BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 1,0562 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 3959, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00057902/5, położona przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 3.200.000,00 zł.**

**Wadium 320.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia nieruchomości nierówna, ze spadkiem podłużnym w kierunku południowo – wschodnim. Powierzchnia nieruchomości porośnięta drzewami oraz drzewami owocowymi, których usunięcie, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zabudowy murowanej oraz ogrodzeń po budynkach gospodarczych. Ich usunięcie należeć będzie do inwestora. Przez nieruchomość, w jej wschodniej części, przebiega sieć gazowa, ponadto przy granicy z ul. Armii Krajowej znajduje się sieć elektryczna, a od strony ul. Krętej znajduje się sieć kanalizacyjna. Istnienie sieci na nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Przy ul. Armii Krajowej, na nieruchomości indywidulanej znajduje się przepompownia gazu, której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w drodze dojazdowej do nieruchomości – ul. Armii Krajowej. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, od strony ul. Armii Krajowej należeć będzie do inwestora, w porozumieniu z zarządcą drogi z uwzględnieniem obwiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U - przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa. Ponadto na nieruchomości od strony ul. Armii Krajowej znajduje się fragment nieruchomości oznaczony symbolem 3MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, KD – teren drogi, rejon rozwiązania komunikacyjnego wjazdu oraz 4ZP – teren zieli urządzonej. Przez nieruchomość, od strony ul. Armii Krajowej wytyczona jest oś widokowa na wieżę kościoła ewangelickiego.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00057902/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 12 maja 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **20 września 2022 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 14 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)