BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIĄTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest zabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0733 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 779, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00051038/5, położona przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 181.500,00 zł.**

**Wadium 18.150,00 zł.**

Opis nieruchomości: Zabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu. Kształt działki regularny, wielokąt dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, oświatowa i usługowa. Działka posiada niepełne uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Budynek 1 częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, o pow. Zabudowy 144 m². Pokryty stropodachem. Wysokość budynku 4,55 m, wysokość pomieszczeń 2,70m. Brak lub w znacznym stopniu uszkodzona stolarka okienna. Posadzki betonowe. Budynek nieotynkowany na zewnątrz i częściowo wewnątrz. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rok budowy 1905. Budynek posiada instalacje: sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, wodną i kanalizacyjną. Budynek 2 niepodpiwniczony, parterowy, murowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 32 m², przyległy do budynku głównego. Pokryty stropodachem. Drzwi drewniane. Funkcja garaż. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rok budowy 1960. Budynek nie posiada instalacji. Budynki w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do generalnego remontu lub do rozbiórki z uwagi na znaczny stopień zużycia. Nieruchomość znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Piłsudskiego a obwodnicą komunikacyjną miasta Uchwała nr XV/124/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 16 grudnia 2011 r. obszar na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem 3MWU i stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00051038/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 12 maja 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 13 czerwca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 20 września 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 22 listopada 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2023 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie będzie doliczony zostanie podatek VAT.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)