BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **254/3**, o powierzchni **970 m2**, położona przy ul. **Porzeczkowej** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 67.000,00 zł**

**Wadium 6.700,00 zł**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu w odległości 1,5 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Łąkowa bezpośrednio do nieruchomości ok. 60 m drogą gruntową. Teren z dostępem do sieci energetycznej w odległości 60 m w ulicy Łąkowej, wodnej ok. 5 m w ulicy Porzeczkowej, kanalizacyjnej ok. 30 m w ulicy Porzeczkowej, gazowej ok. 60 m w ulicy Łąkowej. Dostępność do sieci wodnej jest korzystna, do pozostałych średnia. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z okresu po 2000 roku i tereny niezabudowane, zakrzaczone. Konfiguracja terenu płaska, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany na powierzchni ok.70% gęsto porośnięty krzewami z przewagą tarniny. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej jest dość atrakcyjna.

Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem 14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00035953/7**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) upływa 24 lipca 2018.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2018 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 24 sierpnia 2018 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)