Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań z dnia …. maja 2021 r. w sprawie: przeprowadzenia przetargu ograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów pod prowadzenie działalności gospodarczej – punktu aktywności fizycznej.

**Ogłoszenie o przetargu**

**Burmistrz Miasta Żagań pierwszy ograniczony przetarg pisemny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/38, położonej na obszarze Gminy Żagań, obręb Gryżyce, będącej przedmiotem umowy dzierżawy zawartej między Gminą Żagań o statusie miejskim a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg Zielona Góra, o powierzchni 100 m2 – przeznaczonej pod prowadzenie punktu aktywności fizycznej przy organizowanym przez Gminę Żagań o statusie miejskim miejscu letniego wypoczynku – „Gryżyce”.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, o powierzchni 100 m2, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/38, położona na obszarze Gminy Żagań, obręb Gryżyce. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej miedzy Gminą Żagań o statusie miejskim a Polskim Związkiem Wędkarskim. Nieruchomość wydzierżawia się na okres letni od **20 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r.** Teren dzierżawy określony został na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

2. Celem dzierżawy jest prowadzenie punktu aktywności fizycznej, w tym szczególnie (dopuszcza się realizację wszystkich lub pojedynczych rodzajów działalności):

a) ustawienie zabawek dmuchanych, trampolin itp.,

b) wynajmowanie sprzętu pływającego (rowery wodne, łódki, wraz z kapokami i innym sprzętem ratunkowym),

c) wynajmowanie rowerów,

d) organizacji animacji dla dzieci.

e) zapewnienie oprawy muzycznej i artystycznej, również „na żywo”.

3. **Przystępujący do przetargu muszą być przedsiębiorcami oraz prowadzić działalność gospodarczą, związaną z przedmiotem przetargu tj. działalnością związana z prowadzeniem punktów aktywności fizycznej, realizowaną przynajmniej od roku, licząc do dnia otwarcia ofert.**

4. Zakres obowiązków dzierżawcy:

a) dzierżawca zobowiązany będzie do obsługi punktu aktywności fizycznej, przeznaczonej dla dzieci i dorosłych. Do obsługi strefy aktywności fizycznej zatrudnieni mogą być wyłącznie wykfalifikowani pracownicy

b) dzierżawca zobowiązany będzie do posiadania sprawnych i koncesjonowanych urządzeń i sprzętów, w tym urządzeń ratowniczych (kamizelki ratunkowe, koła ratunkowe itp.), poinstruowania użytkowników o zasadach bezpiecznego korzystania w urządzeń oraz prawidłowego instruktażu w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia użytkowników,

c) dzierżawca odpowiada za spełnienie wymogów technicznych oraz higieniczno – sanitarnych określonych obowiązującymi przepisami prawa, co dotyczy szczególnie sprzętu i urządzeń oferowanych przez dzierżawcę – Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nie spełnianie warunków technicznych i higieniczno – sanitarnych,

d) dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienie we własnym zakresie dostawę wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia,

5. Organizator – Gmina Żagań o statusie miejskim, w miejscu organizowanego miejsca letniego wypoczynku – Gryżyce zapewnia:

a) dostęp do przenośnych toalet (typu toi-toi),

b) całodobowy dozór i monitoring terenu.

6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu dzierżawcy oraz osób, które dzierżawca zatrudnia przy realizacji umowy, wyrządzonych przez:

a) gości miejsca wypoczynku letniego – „Gryżyce”,

b) służby ratownicze,

c) przez siły natury

7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za spadek obrotów związanych ze złymi warunkami atmosferycznymi, zamknięciem kąpielisk z uwagi na sytuację pandemiczną i inne sytuacje od niego niezależne.

8. Szczegółowe obowiązki Organizatora i dzierżawcy określone będą w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Uczestnik **przetargu, przystępując do przetargu ma obowiązek oświadczyć, iż zapoznał się z projektem umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.**

9. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego, za nieruchomość określoną w pkt 1 wynosi 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset 0/100) za cały okres dzierżawy. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

10. Przetarg może być rozstrzygnięty, jeżeli złożona zostanie przynajmniej jedna oferta, zgodnie z którą nastąpi przynajmniej jedno postąpienie w wysokości 1% względem ceny wywoławczej. Za najkorzystniejszą uzna się ofertę, proponującą najwyższy czynsz dzierżawny. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, przetarg uważa się niedoszły do skutku.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% minimalnego czynszu dzierżawnego, określonego w pkt 9 tj. 250 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100). Wadium powinno być wniesione przelewem na konto Organizatora: Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań Rachunek: Santander Bank Polska S.A. I O/Żagań 66 1090 2558 0000 0006 4000 0100,

12. Oferentowi, który wygrał przetarg, wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

13. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia otwarcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

14. Jeżeli oferent ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Organizatora w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Składając ofertę, oferent zobowiązany jest do złożenia:

a) oferty zawierającej proponowany czynsz dzierżawny

a) oświadczenie oraz wydruk z CEiDG spełnianiu kryterium określonego w pkt. 3 ogłoszenia,

b) potwierdzenie / dowód wniesienia wadium,

c) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo złożone musi być w oryginale.

16. Oferta, w zamkniętej kopercie, podpisanej: **oferta na pierwszy ograniczony przetarg pisemny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/38, położonej na obszarze Gminy Żagań, obręb Gryżyce o powierzchni około 100 m2 – przeznaczonej pod prowadzenie punktu aktywności fizycznej przy organizowanym przez Gminę Żagań o statusie miejskim miejscu letniego wypoczynku – Gryżyce**, złożona musi być do dnia 24 maja 2021 r.

17. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 maja 2021 r., o godzinie 9.30 w sali nr 13 Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań. Po otwarciu kopert nastąpi weryfikacja formalna ofert, pod kątem spełniania kryteriów określonych w pkt 3 ogłoszenia. W przypadku spełnienia kryterium nastąpi ocena ofert pod kątem wysokości proponowanego czynszu dzierżawnego.

18. Komisja przetargowa sporządza i podpisuje protokół, który będzie podstawą do podpisania umowy dzierżawy, z oferentem, który przetarg wygrał.

19. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, Żagań, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań, oraz prasie lokalnej.