

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe w 101 lokalach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim w ramach zadania pn. Wymiana źródeł ciepła ...**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770824

#### 1.5) Adres zamawiającego

**1.5.1.) Ulica:** pl. Słowiański 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Żagań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 68-100

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 684771040

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.zagan.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.zagan.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe w 101 lokalach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim w ramach zadania pn. Wymiana źródeł ciepła ...

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3d43b611-f911-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00144135/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-10 13:59

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005335/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W LOKALACH MIESZKALNYCH

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego- Lubuskie 2020. Oś priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 3.2. „Efektywność Energetyczna”, Poddziałanie 3.2.5. „Efektywność energetyczna- wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych”.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://miniportal.uzp.gov.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>

2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi załogować się na miniportal – dla wykonawcy, i odszukać postępowanie o realizację którego chce się ubiegać. Dodatkowo Wykonawca musi posiadać konto i skrzynkę na ePUAP

<https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji;

3) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w regulaminie korzystania z miniPortalu;

4) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu określone w regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu;

5) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia

i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150MB.

6) Za datę przekazania oferty, oświadczenia- o którym mowa w art.125ust.1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP na podany przez zamawiającego adres i skrzynkę ePUAP;

7) W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) również odbywa się elektronicznie, ale za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (tzw.formularz do komunikacji). We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem Identyfikatora postępowania z miniportalu oraz numerem ogłoszenia BZP;

8) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email:info@um.zagan.pl. , z wyłączeniem składania ofert, które zawsze muszą odbywać się poprzez ePUAP i mniportal. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Żagań przy plac Słowiański 17, 68-100 Żagań;

z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować:

iod@um.zagan.pl \*;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów unijnych;

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ), zwana dalej „ustawą Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący jego nienaruszalność;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych

- osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.14.2021**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe w 101 lokalach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim, ujętych w załączniku nr 8 SWZ, w tym : dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, uzgodnień konserwatorskich, innych uzgodnień oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę, opinii kominiarskich oraz wszystkich innych pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia procesu budowy.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego- Lubuskie 2020. Oś priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 3.2. „Efektywność Energetyczna”, Poddziałanie 3.2.5. „Efektywność energetyczna- wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego na wykonanie wewnętrznej instalacji gazu z kotłem dwufunkcyjnym kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania i niezbędną wentylacją pomieszczenia kotła oraz ogrzewania etażowego i wpięcia do instalacji wody ciepłej i instalacji wody zimnej dla 101 lokali mieszkalnych położonych na terenie

miasta Żagań, adresy lokali stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zamówienia (adresy lokali mogą ulec zmianie).

#### 4.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wymaganego przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462; tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD w plikach PDF i w plikach do edycji- część opisowa),
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień oraz otrzymanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych-  
wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego na potrzeby projektu budowlanego obejmuje dokonanie oględzin lokalu mieszkalnego, wykonanie pomiarów z natury oraz sporządzenie rysunku w skali 1:50 przedstawiającego układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym z naniesionymi punktami poboru wody i kanalizacji, istniejącej wentylacji, źródła ciepła i istniejącej instalacji c.o. Ponadto należy uzyskać od lokatora oświadczenie o udostępnieniu lokalu na przeprowadzenie prac pomiarowych i projektowych oraz budowlanych związanych z realizacją projektu wymiany pieców a także, że lokator został poinformowany o zakresie wykonywanych prac związanych z realizacją projektu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ,
- opracowanie szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną).
- przekazanie wraz z dokumentacją oryginałów wszystkich uzyskanych w toku projektowania i uzgadniania dokumentów tj. decyzji, opinii, postanowień i innych form uzgodnień.

#### 4.4. Dodatkowe uwagi do przedmiotu zamówienia:

- w przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, których przyczyną będzie błędnie sporządzona dokumentacja projektowa Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania poprawek projektowych w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w projektach oraz uzyskania wszelkich pozwoleń z tym związanych.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektową – kosztorysową na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy,
- w okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany w ramach otrzymanego wynagrodzenia do nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
- w okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody,

(wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

- Wykonawca przekaże wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na rzecz zamawiającego ramach niniejszej umowy,
- dokumentację projektową wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim należy opracować odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego.

4.5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego, które należy uwzględnić w projektach:

- materiały muszą spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, spełniający normy efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń, zapewniający po zamontowaniu bezproblemową obsługę i jego serwisowanie w okresie eksploatacji,
- kocioł gazowy - części zamienne powszechne i ogólnodostępne na terenie Polski,
- odprowadzenie spalin z kotła gazowego,
- odpowiednia wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczenia, w którym będzie zamontowany kocioł gazowy,
- dostosowanie instalacji gazowej dla potrzeb dwufunkcyjnego kotła gazowego i kuchenki gazowej, instalacja gazowa zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami, rury Fe/Cu,
- grzejniki panelowe, a w istniejącej łazience grzejnik drabinkowy,
- zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne,
- pokojowy regulator temperatury,
- instalacja c.w.u. do istniejących urządzeń,
- rozbiórka istniejącego etażowego centralnego ogrzewania na opał stały,
- rozbiórka istniejących pieców kaflowych i trzonów kuchennych kaflowych, a gdy piece objęte są ochroną konserwatorską, to usunięcie podłączenia pieca z przewodem kominowym,
- likwidacja fundamentów po rozebranych piecach kaflowych i trzonach kuchennych kaflowych, uzupełnienie podłóg,
- rury c.o. miedziane, rury prowadzone w sposób estetyczny i nie stwarzający uciążliwości w korzystaniu z lokalu przez najemcę, jeżeli rury c.o. z tworzyw sztucznych np. polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową, to w brzdach lub w podłodze,
- rury c.w.u. z tworzyw sztucznych np. polipropylen lub miedziane,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

4.6. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 2) Zamawiający wymaga, w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom aby Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz – o ile są mu znane, podał nazwy tych podwykonawców;
- 3) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) Cena - 60 % = 60 pkt

b) Doświadczenie projektanta branży sanitarnej - 40 % = 40 pkt

a1) Oferta z najniższą Ceną otrzyma – 60 pkt, każda następna oferta oceniana będzie na podstawie wzoru:

cena najniższa spośród złożonych ofert

Wartość pkt oferty n = ----- x 60 % x 100

cena oferty badanej n

Wyliczona punktacja za cenę zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku;

b1) W kryterium Doświadczenie projektanta w branży sanitarnej ocenie podlega doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta branży sanitarnej polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, jako projektant branży sanitarnej, dokumentacji projektowej/technicznej w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania lokalu, które wymagały dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskały pozwolenie na budowę, (załącznik nr 5-1.) Oferta z największym doświadczeniem projektanta w branży sanitarnej tj.

Za wykazanie się wykonaniem pięciu dokumentacji projektowych/technicznych otrzyma maksymalną liczbę 40 pkt,

Za wykazanie się wykonaniem czterech dokumentacji projektowych/technicznych – 32 pkt,

Za wykazanie się wykonaniem trzech dokumentacji projektowych/technicznych – 24 pkt,

Za wykazanie się wykonaniem dwóch dokumentacji projektowych/technicznych – 18 pkt,

Za wykazanie się wykonaniem jednej dokumentacji projektowej/technicznej – 8 pkt;

2) Maksymalna ilość punktów, jaką pod uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta to 100 punktów (60 punktów za najniższą cenę i 40 punktów za Doświadczenie projektanta;

3) Zamawiający na najkorzystniejszą ofertę uzna oferta z największą ilością uzyskanych punktów;

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektana branży sanitarnej**

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust.1 Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca spełni ten warunek jeżeli :

- wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę projektowo – kosztorysową w zakresie instalacji ogrzewania i ciepłej wody, - dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien wykazać się, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub dysponującą innymi uprawnieniami równoważnymi umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają w aktualnym stanie prawnym uprawnienia w/w specjalności.

Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnieniom budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2),

b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów( Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1078), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do

tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 4);

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą (zał.nr 1) :

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2),

b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami , o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, (zał. nr 5),

c) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

uprawnień i doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, (zał. nr 6) ;

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał w ofercie te dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z wymienionych wyżej dokumentów Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

8.2. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1) W ofercie Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia podają nazwy Firm wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i wskazują Pełnomocnika do ich reprezentacji;

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zał. nr 2). Oświadczenie to potwierdza brak podstawy prawnych wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy;

5) Jeżeli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**

Nie

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1) Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy. Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji,
- b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- c) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmian przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy;

2) Zmiana adresów lokali dla realizowanych projektów- złącznik nr 1 do SWZ, na inny adres z listy rezerwowej z powodu:

- rezygnacji najemcy z wymiany źródła ciepła w lokalu;
- uniemożliwienia przez najemcę wejścia do lokalu;
- z powodu niepodpisania oświadczenia- jako akceptacji przez najemcę przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących wymiany źródeł ciepła w lokalu, którego jest najemcą;

3) Zmiany nieistotne, które nie powodują zmiany charakteru umowy, nie naruszają równowagi ekonomicznej stron umowy, nie zmieniają zakresu świadczenia i zobowiązań wynikających z umowy;

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-23 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-23 12:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-09-21**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak**