



BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

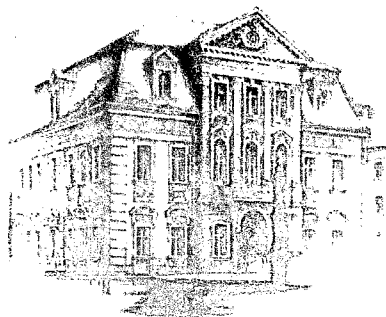
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 tel. 0-68 477 10 40 fax 0-68 477 10 17, e-mail: info@um.zagan.pl,

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ

z działalności między sesjami Rady Miasta

w okresie

od 16grudnia 2014 roku do 23 stycznia 2015 roku.



BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ


Daniel Marchewka

SPRAWOZDANIE

Burmistrza Miasta Żagań z działalności między sesjami Rady Miasta Żagań.

W okresie od **16.12.2014 r. do 23 .01.2015 r.** podjęte zostały następujące działania:

Przygotowane zostały projekty uchwał, sprawozdania oraz informacje na obecną sesję Rady Miasta. m.in.

1. Udzielono odpowiedzi na interpelacje radnych.
2. Wydano szereg zarządzeń, m.in. w sprawach:
 - Wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych
 - Wyznaczenia do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej niezabudowanego gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
 - Wprowadzenia zmian planu finansowego Urzędu Miasta Żagań na 2014 rok.
 - Wprowadzenia zmian uchwały budżetowej na 2014 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.
3. Podjęto szereg działań dotyczących spraw istotnych dla naszego miasta, m.in.

1) 16.12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- świąteczne spotkanie z emerytami Urzędu Miasta w Żaganiu,
- udział w spotkaniu podsumowującym piątą edycję plebiscytu „Pokażcie klasę” prowadzonego przez "Gazetę Lubuską". Organizatorami plebiscytu byli: "Gazeta Lubuska", Wojewoda Lubuski oraz Kuratorium Oświaty w Sali Kryształowej Pałacu Książęcego w Żaganiu.

Plebiscyt miał na celu pobudzenie aktywności społeczności szkolnych, budowanie procesu integracji i współpracy w zespołach klasowych oraz propagowanie istotnych zagadnień dydaktycznych i wychowawczych.

2) 17.12..2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie ze Skarbnikiem Miasta w sprawach bieżących ,
- spotkanie z przedsiębiorcą w sprawach bieżących,

- wigilijne spotkanie z Radą Kombatantów,
- spotkanie z Prezydium Rady Miasta w sprawach bieżących.

3) 18.12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedsiębiorcą,
- przyjmowanie mieszkańców,
- spotkanie z przedstawicielami Firmy AGILE w sprawach bieżących,
- spotkanie z dziećmi w Jadłodajni przy kościele WNMP w Żaganiu,
- spotkanie opłatkowe w PSP Nr 1 w Żaganiu.

4) 19.12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z mieszkańcem,
- wigilijne spotkanie w 11 Batalionie Dowodzenia w Żaganiu,
- spotkanie opłatkowe w ZS Nr 1 w Żaganiu,
- świąteczne spotkanie z żagańskimi emerytami,
- spotkanie wigilijne w sali kryształowej Pałacu Książęcego dla samotnych mieszkańców przy udziale Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu.

5) 22 .12.2014r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie w Radio Zachód i nagranie świątecznych życzeń dla mieszkańców,
- spotkanie z Dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej w Żaganiu w sprawach bieżących,
- wigilijne spotkanie z pracownikami Urzędu Miasta.

6) 23.12.2014r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Prezesem ŻTBS sp. z o.o. w Żaganiu w sprawach bieżących,
- przyjmowanie mieszkańców.

7) 24..12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z mieszkańcem,
- spotkanie ze Skarbnik Miasta w sprawach bieżących.

8) 29 .12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z mieszkańcem,
- sesja Rady Miasta.

9) 30.12.2014 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta Żagań w sprawach bieżących,
- spotkanie ze Skarbnik Miasta w sprawach bieżących.

10) 2.01 i 5.01.2015r. urlop wypoczynkowy

11) 7 .01.2015 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedstawicielami ECO w sprawach bieżących.

12) 8.01.2015r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie ze Skarbnikiem Miasta w sprawach bieżących,
- spotkanie z Prezesem ŻTBS sp. z o.o. w Żaganiu w sprawach bieżących,
- spotkanie z mieszkańcem,
- spotkanie Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów województwa lubuskiego z przedstawicielami NFZ w sprawie sytuacji świadczenia usług medycznych w naszym regionie.

13) 9.01.2015 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedstawicielem Zachodniej Izby Przemysłowo- Handlowej w sprawie współpracy,
- spotkanie z mieszkańcem.

14) 12.01.2015 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie ze Skarbnik Miasta w sprawach bieżących,
- spotkanie z przedsiębiorcą.

15) 13.01.2015 r.

- sprawy bieżące,
- przyjmowanie mieszkańców,
- spotkanie z przedsiębiorcą,
- spotkanie z przedstawicielem Spółdzielni Socjalnej „Silvanus” w Dietrzychowicach,
- spotkanie w sprawie przewozów kolejowych w Żaganiu przy udziale Starosty Powiatu Żagańskiego, Wójta Gminy Żagań oraz przedstawicieli kolei .na zaproszenie Burmistrza Miasta Żagań,
- rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami na stanowisko podinspektora do WIZ w Urzędzie Miasta w Żaganiu.

16) 14.01. 2015 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Lubuskim Konserwatorem Zabytków w sprawach bieżących miasta.

17) 15.01.2015 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedstawicielami wojska w sprawach bieżącej współpracy,
- spotkanie z Prezesem Pałacu Książęcego w sprawach bieżących.

18) 16.01.2015r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z mieszkańcami,
- spotkanie ze Skarbnik Miasta w sprawach bieżących,
- spotkanie z Dyrektorem WORD w sprawach bieżących.

19) 19.01.2015r.

- odbiór podpisu elektronicznego w Krajowej Izbie Rozliczeniowej w Zielonej Górze,
- sprawy bieżące,
- przyjmowanie mieszkańców,
- spotkanie z Prezydium Rady Miasta.

20) 21.01.2015r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z ks. Proboszczem Parafii Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Żaganiu w sprawach bieżących miasta,
- przyjmowanie mieszkańców,
- spotkanie z Dyrektorem Szkoły Muzycznej I Stopnia w Żaganiu w sprawie współpracy w 2015r.

21) 22 -23.01.2015r.

- udział w VII Ogólnopolskiej Konferencji pt., „Zamówienia in-house w gospodarce odpadami w świetle doświadczeń europejskich i uwarunkowań krajowych”.

22) Informacja z prac Wydziału Zamówień Publicznych i Nadzoru Właścicielskiego w okresie od 16 grudnia 2014 r. do 23 stycznia 2015 r.

Z zakresu zamówień publicznych :

1. W dniu 16 grudnia 2014 r. zawarto z Firmą „WILKOCKI” Przedsiębiorstwo Budowlane ul. Księdza Michała Mostnika 1, 70-672 Szczecin, umowę o wykonanie zamówienia publicznego na „Modernizację fontanny znajdującej się na terenie Pl. Słowiańskiego w Żaganiu w ramach rewitalizacji Starówki Miejskiej”, prowadzone w ramach zamówienia poza ustawą Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi kwotę 155 595,00zł. brutto.

2. W dniu 22 grudnia 2014 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poza ustawą Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia poniżej 30 tys. euro , na „Budowę oświetlenia drogowego ulicy Spółdzielczej w Żaganiu”., poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu zaproszenia do składania ofert do dnia 30 grudnia 2014 r. . W odpowiedzi na zaproszenie ofertę złożyła jedna Firma : ELEKTROINSTAL Paweł Smużniak ul. Akacyjowa, 67-400 Wschowa. Wykonawca zaproponował wykonanie zamówienia za cenę brutto 74 959,56 zł w terminem wykonania do 30 czerwca 2015 r. W dniu 20 stycznia 2015 r. została zawarta umowa z Wykonawcą.
3. W dniu 24 grudnia 2014 r wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poza ustawą Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia poniżej 30 tys. euro , na „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości” dla 3 okręgów ewidencyjnych miasta, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta, zaproszenia do składania ofert w terminie do 7 stycznia 2015 r. w trzech częściach, z podziałem na 3 okręgi ewidencyjne miasta. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia ofert na poszczególne części zamówienia, na część 1- ą zostały złożone 3 oferty, na część 2-ą również zostały złożone 3 oferty, a na część 3-ą dwie oferty. Najkorzystniejszą ofertę dla wszystkich 3 części zamówienia złożyło Konsorcjum Firm „Żagań” z ustanowionym Liderem Konsorcjum : Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Majątkowego Dariusz Grabarczyk ul. B. Krzywoustego 3/1A , 65-039 Zielona Góra, z łączną jednostkową ceną brutto 3 234,90 zł. dla poszczególnych części zamówienia. Umowy na części zamówienia zostały zawarte w dniu 20 stycznia 2015 r.
4. W dniu 29 grudnia 2014 r. zawarto z Pałacem Książęcym Sp. z o.o. w Żaganiu umowę o wykonanie zamówienia publicznego na „Zakup fontanny pływającej do Parku Pałacowego w ramach zamówienia prowadzonego poza ustawą Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie Oferenta stanowi kwotę 46 047,99 zł. zł. brutto.
5. W dniu 7 stycznia 2015 r. dokonano otwarcia ofert złożonych w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Odbiór i transport zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów selektywnie zebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progów unijnych. W postępowaniu złożono 2 oferty. Postępowanie jest w trakcie realizacji.

W zakresie przetargów na nieruchomości:

1. Ogłoszony na dzień 23 grudnia 2014 r. 2014 r. w Urzędzie Miasta Żagań. Plac Słowiański 17 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Rynek nr ew. działki 843, w Żaganiu w centralnej części miasta, tereny zabudowy usługowej z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi zakończył się wynikiem pozytywnym- uzyskaniem najwyższej ceny nabycia w kwocie 51 010zł., do której doliczono podatek VAT, łącznie uzyskano cenę brutto 62 742,30 zł. Przetarg wygrała Firma Wielobranżowa Żagań Ireneusz Danieliszyn.
2. Ogłoszony na dzień 23 grudnia 2014 r. 2014 r. w Urzędzie Miasta Żagań. Plac Słowiański 17 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości komunalnych gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Warszawskiej nr ew.

działki 848/3 i 846/9 w Żaganiu, w centralnej części miasta przy deptaku – ul. Warszawska, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem realizacji usług wbudowanych, zakończył się wynikiem pozytywnym- uzyskaniem najwyższej ceny nabycia w kwocie 200 000 zł., do której doliczono podatek VAT, łącznie uzyskano cenę brutto 246 000 zł. Przetarg wygrała Firma Handlowo-Uslugowa – Księgarnie Żagań Wiesława Martyniak

3. Ogłoszony na dzień 9 stycznia 2015 r. w Urzędzie Miasta Żagań. Plac Słowiański 17, trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność komunalnej nieruchomości - lokalu niemieszkalnego nr 1A położonej budynku przy ul. Śląskiej 21 w Żaganiu wraz ze sprzedażą udziału 174/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1517/1 zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników postępowania przetargowego- brak wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do dnia 5 stycznia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości : 230 000,00 zł.
4. Ogłoszony na dzień 9 stycznia 2015 r. w Urzędzie Miasta Żagań. Plac Słowiański 17, trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność komunalnej nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 4 położonej w budynku przy ul. Śląskiej 23 w Żaganiu wraz ze sprzedażą udziału 888/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1517/2 zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników postępowania przetargowego- brak wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do dnia 5 stycznia 2015 r. Cena wywoławcza nieruchomości : 58 000,00 zł.

W zakresie nadzoru właścicielskiego :

1. W dniu 19 grudnia 2013 roku odbyła się Nadzwyczajne Zgromadzenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było zatwierdzenie zmian w planie rzeczowo – finansowym i inwestycyjnym spółki na rok 2013,
2. W dniu 8 stycznia 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników Pałacu Książęcego Sp. z o.o. w Żaganiu, których celem było podwyższenie kapitału zakładowego spółki.

BURMISTRZ

Daniel Marchewka

Żagań, dn. 26.01.2015r.