

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu " Łąk Staromiejskich II
w Żaganii"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz.503 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu " Łąk Staromiejskich II w Żaganii" w części rysunkowej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Matwijów

PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE CHATKA PUCHATKAprzedszk.

rest.
Cesarskie Ogrody - restauracja

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jer...

d. h.
OTAR-MEBLE - salon meblowy

biur.
Komornik Sądowy

rest.

Uząd Statystyczny, Bank
Spółdzielczy Żagań
pocz.

Poczta Polska

d. h.

d. h.

Centrum ogrodnicze
Klasztor Ojców Augustianów,
Dom Turysty PTTK

Klasztor Ojców Augustianów,
Dom Turysty PTTK

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

rest.

Uzasadnienie

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie zostało zainicjowane wnioskiem inwestora planującego zmianę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 925/10, dla którego ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na realizacji budynku mieszkalnego na przedmiotowym terenie, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r. teren opracowania zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " Łąk Staromiejskich II w Żaganiu" jest w pełni uzasadnione.