**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1  2  3 | 1226/1  1226/2  1226/3 | 336  278  219 | ul. Keplera  ul. Keplera  ul. Keplera | **97.000,00**  **79.500,00**  **63.500,00** | **9.700,00**  **7.950,00**  **6.350,00** | 20.03.2018  20.03.2018  20.03.2018 | 10.00  10.30  11.00 | 16.03.2018  16.03.2018  16.03.2018 |

Nieruchomości położone w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomości położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości wyposażonych w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Nieruchomość oznaczona numerem 1226/2 zabudowana jest pawilonem handlowym przeznczonym do wyburzenia na koszt inwestora. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: 1226/1: ZG1G/00025639/7, 1226/2: ZG1G/00026641/1, 1226/3: ZG1G/00025641/4.

Nieruchomości położone są w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Żaganiu – obszar A przyjętego uchwałą nr XXXI/134/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2016 r. i oznaczona jest symbolem MS2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowo – usługowej.

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 26 lipca 2017 r. Pierwszy Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 29 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).