

Projekt

WPLYNĘŁO dn. 2021-12-14

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Żagań o statusie miejskim.

Na podstawie: art. 11 ust. 2 w związku z art. 68 ust. 2, 2a oraz 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899), uchwała się, co następuje:

Art.1. Udziela się Burmistrzowi Miasta Żagań zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Przyjaciół Żołnierza 58a w Żaganiu.

Art.2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

Art.3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Przyjaciół Żołnierza 58a, został zbyty na rzecz państwa Romualda i Ewy Wichowskich, umową z dnia 27 czerwca 2017 r. Przy sprzedaży lokalu udzielono bonifikaty od ustalonej ceny zbycia lokalu w wysokości 77.364,00 zł, która podlega zwrotowi na rzecz Gminy Żagań o statusie miejskim, w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia nabycia tj. do 27 czerwca 2022 r. Pan Romuald Wichowski zmarł w dniu 12 kwietnia 2018 r., a spadek po nim, na podstawie ustawy nabyli:

- Ewa Wichowska - małżonka Romualda Wichowskiego,
- Mateusz Wichowski - syn Romualda Wichowskiego i Ewy Wichowskiej,
- Beata Wichowska - Kruk - córka Romualda Wichowskiego i pasierbica Ewy Wichowskiej,
- Dariusz Wichowski - syn Romualda Wichowskiego i pasierb Ewy Wichowskiej.

W dniu 4 lipca 2019 r. Mateusz Wichowski, umową darowizny, przeniósł na rzecz matki - Ewy Wichowskiej, udział w prawie własności lokalu mieszkalnego, zaś Beata Wichowska - Kruk i Dariusz Wichowski umową darowizny, przenieśli na rzecz macochy - Ewy Wichowskiej, udział w prawie własności lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 2a pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie żąda się zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży, w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej. Z definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż osobą bliską dla pani Ewy Wichowskiej jest syn - Mateusz Wichowski, zaś pomiędzy Ewą Wichowską a Beatą Wichowska - Kruk i Dariuszem Wichowskim, stosunek pokrewieństwa, uzasadniający odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty z mocy ustawy, nie istnieje. Tym samym, z uwagi na przeniesienie udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, względem Beaty Wichowskiej - Kruk i Dariusza Wichowskiego, powstał obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty.

W dniu 1 grudnia 2021 r. Beata Wichowska - Kruk i Dariusz Wichowski, wystąpili do Burmistrza Miasta Żagań, z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Z wniosku wynika, iż przy dokonaniu przeniesienia udziałów w prawie własności lokalu mieszkalnego na rzecz macochy - Ewy Wichowskiej, Wnioskodawcy nie mieli świadomości, iż dokonanie takiej czynności spowoduje obowiązek zwrotu bonifikaty. Ponadto, czynność przenosząca udziały w prawie własności nieruchomości, dokonana została w formie darowizny, tj. czynności prawnej nieodpłatnej, i z tytułu przeniesienia udziałów w prawie własności nieruchomości nie uzyskali żadnej korzyści finansowej. Motywacją była chęć przysporzenia macosze, poprzez zapewnienie jej prawa własności lokalu mieszkalnego. Z treści wniosku wynika również, iż pomimo braku pokrewieństwa między stronami czynności, wzajemne ich relacje, były ścisłe, tj. i nie odbiegały od zwykłych relacji, jakie istnieją między rodzicem i dziećmi.

Na podstawie art. 68 ust. 2c właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Z uwagi na powyższe, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Żagań.

Andrzej Katarzyniec

NACZELNIK WYDZIAŁU