**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.****[m2]** | **Lokalizacja** | **Księga wieczysta (ZG1G)** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 3609/8 | 271 | ul. Findera | 00040014/1 | **60.000** | **6.000** |  15.02.2017 | 10.30 | 10.02.2017 |
| 2 | 3609/9 | 275 | ul. Findera | 00040014/1 | **60.000** | **6.000** | 15.02.2017 | 11.00 | 10.02.2017 |
| 3 | 3609/10 | 341 | ul. Findera | 00040014/1 | **71.000** | **7.100** | 15.02.2017 | 11.30 | 10.02.2017 |

# Nieruchomości niezabudowane, położone w strefie śródmiejskiej miasta, na osiedlu mieszkaniowym. Nieruchomości znajdują się w kompleksie trzech nieruchomości z zapewnioną wewnętrzną komunikacją poprzez geodezyjnie wydzieloną nieruchomość, do każdej nieruchomości przynależy udział 1/3 części drogi. Nieruchomość ma regularny kształt czworoboku. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta chwastami oraz samosiewami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. Działki nieuzbrojone, położone w sąsiedztwie sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej zainwestowanych w ulicę Sportową oraz Findera, z możliwością podłączenia. Nieruchomości od strony północnej i zachodniej przylegają do drogi publicznej, od strony południowej z drogą dojazdową którą właściciel wykonać musi we własnym zakresie.

Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy (12/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.) dopuszczającą zabudowę mieszkaniowo usługową w układzie szeregowym do dwóch kondygnacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm) upłynął 31 października 2016 r.

**Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).**

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).