

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) część działki nr 996/8 o pow. 0,0020 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem;
- 2) część działki nr 2451/2 o pow. 0,0020 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem;
- 3) część działki nr 1374/1 o pow. 0,0030 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Żarskiej, na okres do 3 lat pod garażem;
- 4) część działki nr 1652/7 o pow. 0,0020 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Klonowej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
- 5) część działki nr 827/2 o pow. 0,0009 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Niepodległości 5, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

**Adam Matwijów**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęta uchwała Nr LXVIII/478/2023 Rady Miasta Żagań z 27 września 2023r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim* w § 7 wyrażała zgodę na zawieranie umów dzierżawy gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na tą sama nieruchomość lub jej część, pod warunkiem, że dzierżawca nie posiada zaległości z tytułu dzierżawy oraz innych zobowiązań na rzecz gminy. Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność zapisu tego paragrafu stwierdzając, że zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą na tę sama nieruchomość wymaga indywidualnej zgody rady.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do wymienionych w projekcie uchwały części działek, konieczne jest, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.