

Żagań, dnia 26.05.2015r.

nr rejestru: ROŚiB-B.6740.289.2015
nr wniosku: ws/10403/15

Decyzja nr 225/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2013, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań**

inwestycji obejmującej

montaż ławek wraz z fundamentami przy ścieżkach Przypałcowego Zespołu Parkowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej na działce ewid. nr 799, obręb 2

(Kategoria obiektu - VIII)

według projektu:

- mgr inż. arch. Doroty Krupki, uprawnienia budowlane nr 167/82/Zg w specjalności architektonicznej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów – LU 0087
 - Krzysztofa Jasińskiego, uprawnienia budowlane nr WBPP/N88/82/Zg w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/BO/0357/01
- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

- wg potrzeb w czasie trwania budowy

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)²⁾

4) inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾

— ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę ewid. nr 799.

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.05.2015r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie j/w.

Analizując dokumenty stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Investycję zaplanowano przy zabytku - Zespole Pałacowo-Parkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A. Z uwagi na to inwestor przedłożył pozytywną Decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.25.2015[mZag] z dnia 06.05.2015r..

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu zatwierdzonego uchwałą nr V/34/2003 Rady Miasta Żagania z dnia 23 stycznia 2003r., a także wymaganiami ochrony środowiska;;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu - właściwy organ nadzoru budowlanego - przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie -
-ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Żagań o stłusie miejskim, pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu, ul. Rybacka 38, 68-100 Żagań + 1 egz. projektu budowlanego
3. Aa ROŚIB-B + 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635).
P.P.