

ZN.5142.25.2015[mZag]

*[Signature]*  
2015-05-07

*[Signature]*  
WIZ  
WGW ✓  
ZB  
2015-05-07  
D E C Y Z J A

Gmina Żagań  
o statusie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

W Urząd Miasta Żagań  
PITNIE  
ZŁY N  
07-05-2015  
dz. 8749/15  
zał. ....

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446), w związku z § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2015 r. (data wpływu 09.04.2015 r.) złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a

**udzielić pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - zespole pałacowo-parkowym w miejscowości Żagań, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A, polegających na wykonaniu fundamentowania i montażu obiektów małej architektury tj. ławek (typ „A-1” oraz „B”) i koszy na śmieci, w kolorze białym, na działce nr ewid. 799.

**uwaga:** warunkiem przystąpienia do prac montażowych:

- 1) ławek jest akceptacja ich usytuowania w terenie (przed wykonaniem fundamentowania) dokonana przez przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) 7 szt. ławek (typ „B”) i 3 szt. koszy na śmieci zlokalizowanych przy południowym brzegu stawu karpiego jest zrealizowanie ciągu pieszego biegnącego nad ww. brzegiem stawu, na którego wykonanie wydano pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.42.2012[mZag-5] z dnia 23.08.2012 r.

Ww. prace należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem pt. „Projekt budowlany. Obiekt: montaż ławek przy ścieżkach przypałacowego zespołu parkowego w Żaganiu. Branża: architektura. Lokalizacja: Żagań ul. Szprotawska dz. nr ewid. 799. Inwestor: Gmina Żagań o statusie miejskim pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań” opracowany przez Panią mgr inż. arch. Dorotę Krupkę oraz Pana Krzysztofa Jasińskiego, Żagań, grudzień 2014 r.

**Termin ważności pozwolenia do 31 lipca 2015 r.**

**Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:**

1. Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 1a Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, iż inwestor zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, posiadających



kwalifikacje, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

2. Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 1, 3 i 5 ww. rozporządzenia Ministra Kultury informuję, że inwestor zobowiązany jest do:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych.
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

3. Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 4 wspomnianego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury informuję, że na w/w prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 30.03.2015 r. (data wpływu 09.04.2015 r.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żagań o statusie miejskim w sprawie udzielenia pozwolenia na montaż ławek i koszy na śmieci na działce o nr ewid. 799, znajdującej się w obrębie parku pałacowego w Żaganiu.

Właściwość rzeczowa organu wynika z faktu, iż działka nr ewid. 799 znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru pod nr L-116/1-3/A. W myśl art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g oraz art. 7 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ww. zespół podlega ochronie konserwatorskiej bez względu na jego stan zachowania. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy zebranych materiałów w sprawie stwierdzono, iż w ww. parku znajdowały się ławki o zróżnicowanych formach, materiale i kolorystyce. Ławki najczęściej lokowano w przestrzeniach ustronnych, zacisznych, niekiedy również przy ciągach komunikacyjnych, gdzie rozpościł się ciekawy widok, panorama. Nie wprowadzano tego rodzaju elementów na osiach widokowych. Zgromadzone materiały ikonograficzne, głównie karty pocztowe z końca XIX w. i pocz. XX w., pozwoliły określić umiejscowienie, formę, materiał i kolorystykę ławek. Ponadto należy dodać, że mała architektura stanowi silny akcent zarówno wewnątrz parkowych jak i otoczenia obiektów budowlanych, są ich dopełnieniem dekoracyjnym i funkcjonalnym. Styl budowli ogrodowych odzwierciedlał ogólne trendy panujące w architekturze danej epoki. W parku istniało wiele elementów małej architektury, z których część pełniła funkcje użytkowe, inne były tylko ozdobą.

Jak ustalono w toku prowadzonego postępowania, przedmiotowe działania polegają na wykonaniu fundamentowania i montażu obiektów małej architektury tj. ławek (typ „A-1” oraz „B”) i koszy na śmieci, w kolorze białym w obrębie ww. parku. Zastosowane rozwiązania nie wpłyną negatywnie na całość zabytkowej przestrzeni, charakteryzują się spójną stylistyką, dostosowaną do historycznych uwarunkowań kompozycyjnych.

W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji ww. zamierzenia zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. g, art. 7 pkt 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. jw.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



Jednocześnie informuję, że:

- 1) Stosownie do § 15 ust. 1 p. 6 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 3) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny.
- 4) Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 i art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, drzew lub krzewów. Czynności o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta.
- 5) Przed przystąpieniem do przedmiotowych prac należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz występowania czynnych gniazd i dziupli ptasich (w przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627)).
- 6) Wszelkie zmiany technologii zatwierdzonej niniejszym pozwoleniem wymagają pisemnej akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Barbara Bielniś-Kopeł*

#### Otrzymuje:

Adresat

W zał. 3 egz. projektu pt. „Projekt budowlany. Obiekt: montaż ławek przy ścieżkach przypałacowego zespołu parkowego w Żaganiu. Branża: architektura. Lokalizacja: Żagań ul. Szprotawska dz. nr ewid. 799. Inwestor: Gmina Żagań o statusie miejskim pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań” opracowany przez Panią mgr inż. arch. Dorotę Krupkę oraz Pana Krzysztofa Jasińskiego, Żagań, grudzień 2014 r.

#### Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.

a/a, 2885/D.-36.1.1 (LPaI)