

PRACOWNIA PROJEKTOWA „RENOWACJA” DOROTA KRUPKA 66-006 OCHLA UL. HENRYKA ŁASAKA NR 1 tel. 609-515-250 e-mail: renowacja7@o2.pl	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH „TEDEX” TADEUSZ BUŚKO 66-015 PRZYŁEP UL. J. PIŁSUDSKIEGO NR 15 tel. 695 607 301 e-mail: tbuskotadex@gmail.com
--	--

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REWITALIZACJA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA
POMIESZCZEŃ PAŁACU KSIĄŻĘCEGO W ŻAGANIU
Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU NA CELE KULTURALNE

ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO
W ZAKRESIE SKRZYDŁA WSCHODNIEGO
BUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH NA 1 PIĘTRZE ORAZ
W PIWNICY WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
PRZYLEGŁYCH POMIESZCZEŃ

NAZWA OBIEKTU:	PAŁAC KSIĄŻĘCY W ŻAGANIU
ADRES :	ŻAGAŃ UL. SZPROTAWSKA NR 4
NR DZIAŁKI:	799
INWESTOR:	GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM 68-100 ŻAGAŃ PLAC SŁOWIAŃSKI NR 17

IMIĘ I NAZWISKO	NR I ZAKRES UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. DOROTA KRUPKA	167/82/ZG DO PROJ. ARCHITEKTURY BEZ OGRANICZEŃ	11. 2013 R.	mgr inż. architekt DOROTA KRUPKA upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 167/82/ZG
PROJEKTANT INŻ. ARTUR KRUPKA	26/79/ZG DO PROJ. KONSTRUKCJI BEZ OGRANICZEŃ	11. 2013 R.	ARTUR KRUPKA inżynier budownictwa lasowego Stwierdz. przygot. zawod. 26/79/Zg § 4.2. § 6.3. § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
TECHN. INSTALACJI SANITARNYCH TADEUSZ BUŚKO	UPR. 180/ 77 / ZG O SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	11. 2013 R.	TADEUSZ BUŚKO upr. bud. z § 2.2.2. § 5.1 § 5.2 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 a. pkt. 4-b nr ewid. upr. 180/77/ZG i 25/89/ZG specjalność instalacyjno-inżynierska
INŻ. EDMUND ZDZIARSKI	UPR. 204/64 O SPECJALNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	11. 2013 R.	Edmund ZDZIARSKI inż. elektryk upr. bud. Nr 204 / 64 § 29 i 9 ust. 1 pkt 1 Nr ewid. Polskiej Izby Inż. Budownictwa - II B: LUKZ/IE/1245/01

NA PODSTAWIE ART. 20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY Z 2010R. DZ. U. NR 243, POZ. 1623
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) WYŻEJ PODPISANI OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO POD NAZWĄ:
REWITALIZACJA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAŁACU KSIĄŻĘCEGO W ŻAGANIU Z
PRZEZNACZENIEM OBIEKTU NA CELE KULTURALNE

**ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE SKRZYDŁA WSCHODNIEGO: BUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH
NA 1 PIĘTRZE ORAZ W PIWNICY WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI PRZYLEGŁYCH POMIESZCZEŃ**
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

EGZ. NR 2

LISTOPAD 2013R.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „RENOWACJA” DOROTA KRUPKA 66-006 OCHLA UL. HENRYKA ŁASAKA NR 1 TEL. 609-515-250 e-mail: renowacja7@o2.pl	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH „TEDEX” TADEUSZ BUŚKO 66-015 PRZYŁEP UL. J. PIŁSUDSKIEGO NR 15 TEL. 695 607 301 e-mail: tbuskotadex@gmail.com
--	--

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REWITALIZACJA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA
POMIESZCZEŃ PAŁACU KSIĄŻĘCEGO W ŻAGANIU
Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU NA CELE KULTURALNE

ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO
W ZAKRESIE SKRZYDŁA WSCHODNIEGO
BUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH NA 1 PIĘTRZE ORAZ
W PIWNICY WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
PRZYLEGŁYCH POMIESZCZEŃ

NAZWA OBIEKTU:	PAŁAC KSIĄŻĘCY W ŻAGANIU
ADRES :	ŻAGAŃ UL. SZPROTAWSKA NR 4
NR DZIAŁKI:	799
INWESTOR:	GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM 68-100 ŻAGAŃ PLAC SŁOWIAŃSKI NR 17

ZAWARTOŚĆ TOMU

ZAWARTOŚĆ	STRONA
CZĘŚĆ I	MATERIAŁY FORMALNO- PRAWNE UZGODNIENIA I OPINIE 1 - 20
CZĘŚĆ II	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KONSTRUKCJA, INFORMACJA BIOZ, UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW 1 - 37
CZĘŚĆ III	INSTALACJE SANITARNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW 1 - 36

CZĘŚĆ I

SPIS ZAWARTOŚCI – UZGODNIENIA I OPINIE:

LP	UZGODNIENIE - OPINIA	STRONA
1	Spis uzgodnień	1
2	Decyzja LWKZ nr ZN.5142.89.2013[mŻag] z dnia 03-01-2013r.	2 - 3
3	Decyzja LWKZ nr ZN.MSDe.421-358/1-08 z dnia 12-09-2008r.	4 - 8
4	Kopia pozwolenia na budowę nr 522/2008 z dnia 26-09-2008r.	7 - 8
5	Wypis i wyrys z planu miejscowego	9 - 12
6	Postanowienie nr 42/2008 LKW PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.09.2008r.	13 - 15
7	Opinia kominiarska	16 - 20
8	Uzgodnienie z rzeczoznawcami d/s sanitarno-higienicznych, BHP i p.poż. część II – na rys nr 1P; 7	
9	Uzgodnienie z rzeczoznawcami d/s sanitarno-higienicznych, BHP i p.poż. część III – na rys nr 6/S; 2/E	

CZĘŚĆ I

SPIS ZAWARTOŚCI – UZGODNIENIA I OPINIE:

LP	UZGODNIENIE - OPINIA	STRONA
1	Spis uzgodnień	1
2	Decyzja LWKZ nr ZN.5142.89.2013[mŻag] z dnia 03-01-2013r.	2 - 3
3	Decyzja LWKZ nr ZN.MSDe.421-358/1-08 z dnia 12-09-2008r.	4 - 8
4	Kopia pozwolenia na budowę nr 522/2008 z dnia 26-09-2008r.	7 - 8
5	Wypis i wyrys z planu miejscowego	9 - 12
6	Postanowienie nr 42/2008 LKW PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.09.2008r.	13 - 15
7	Opinia kominiarska	16 - 20
8	Uzgodnienie z rzeczoznawcami d/s sanitarno-higienicznych, BHP i p.poż. część II – na rys nr 1P; 7	
9	Uzgodnienie z rzeczoznawcami d/s sanitarno-higienicznych, BHP i p.poż. część III – na rys nr 6/S; 2/E	

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, dnia 3 -01- 2014

ZN.5142.89.2013 [mŻag]2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Gmina Żagań o statusie miejskim
Pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 155, art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity) oraz art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 36 ust. 1 p. 1, 9, 11, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku strony - Gminy Żagań o statusie miejskim, złożonego w dniu 29.11.2013 przez pełnomocnika Panią Dorotę Krupka

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

z m i e n i a

decyzję ostateczną z dnia 12.09.2008 r. (znak: ZN.MSDe.421-358/1-08) wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmianę przeznaczenia zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A - pałacu przy ul. Szprotawskiej 4 w Żaganiu, w zakresie dotyczącym budowy węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń, zgodnie z dokumentacją pt.:

1. *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń; Architektura i konstrukcja; opracowaną przez mgr inż. arch. Dorotę Krupka, inż. Artura Krupkę w listopadzie 2013 r.*
2. *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń; Wewnętrzne instalacje wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzne instalacje elektryczne; opracowaną przez tech. Tadeusza Buśko i inż. Edmunda Zdziarskiego*

Pozostały zakres i warunki decyzji pozostają bez zmian.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 29.11.2013 r. Gmina Żagań o statusie miejskim, w imieniu której wystąpił pełnomocnik - Pani Dorota Krupka, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji wydanej przez

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail wosozzg@post.pl www.lwkw.zgora.pl
ZN. MSDe.421-358/1-08

Zielona Góra, 2008-09-12

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Gmina Żagań o statusie miejskim
Plac Słowiański 17
68 – 100 Żagań

**Za zgodność
z ORYGINAŁEM**

data podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, 9 i 11 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 1 p. 1- 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu Gminy Żagań o statusie miejskim z dnia 02.09.2008 roku

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

1. **prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru** – czyli na prace remontowe przy budynku pałacu położonym przy ul. Szprotawskiej 4 w Żaganiu - numer rejestru zabytków L-116/1-3/A (d.1),
2. **podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru** – zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-116/1-3/A (d.3217)

Przewidywany termin wykonania prac: styczeń 2009 – grudzień 2010 rok.

Kierownikiem robót będzie mgr inż. Ewa Milewska – Mrozek, zam. ul. Halicka 4, Żagań.

Wykonawcą prac konserwatorskich będzie: prof. dr hab. Dariusz Markowski, zam. Gagarina 7, Toruń.

Zmiana przeznaczenia zabytku obejmuje:

- zmiana funkcji użyteczności publicznej na obiekt przystosowany do przedsięwzięć kulturalnych,
- pomieszczenia skrzydła północnego, zachodniego oraz część skrzydła wschodniego przeznaczone zostaną na muzeum,
- pomieszczenia skrzydła wschodniego przeznaczone zostaną na sale wystawiennicze z zapleczem biurowym i socjalnym,

Zostaną wykonane następujące roboty budowlane przy budynku:

- wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki,
- wprowadzenie ścian działowych w części pomieszczeń o nowej funkcji,
- wymiana okien na nowe drewniane wg wzoru istniejącego,
- naprawa sztukaterii, naprawa i malowanie boazerii oraz renowacja istniejących drzwi,
- wykonanie remontu elewacji budynku,
- wykonanie remontu wnętrza pałacu,
- modernizacja szybu dźwigu (sprowadzenie dźwigu do poziomu piwnic),
- wykonanie instalacji wewnętrznych w dawnych pionach oraz w sposób nienaruszający elementów architektonicznych i konstrukcyjnych (wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, wentylacji grzewczo – wentylacyjnej),
- wykonanie instalacji wewnętrznej branży elektrycznej (w miejscach istniejących przepustów i bruzd),

Wykonanie sieci zewnętrznych:

- wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie sieci i instalacji zewnętrznych branży elektrycznej,

Prace będą zgodne z następującymi projektami: Projekt budowlany – rewitalizacja, zmiana sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Architektura i konstrukcja. autor mgr inż. arch. Dorota Krupka. czerwiec 2008 rok.

- Projekt budowlany, Branża Elektryczna. Instalacje wewnętrzne, autor: inż. Tadeusz Snarski, czerwiec 2008 rok,
- Projekt budowlany, Branża Elektryczna. Sieci i instalacje zewnętrzne, autor: inż. Tadeusz Snarski, czerwiec 2008 rok,
- Projekt budowlany, Branża: Instalacje sanitarne, autor Tomasz Tatarek, czerwiec 2008 rok.

Pozwolenia na powyższe prace udziela się pod następującymi warunkami:

1. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) przeprowadzenia prób kolorystycznych (50x 50 cm) przed przystąpieniem do remontu elewacji w celu porównania projektowanych kolorów i oceny ich dostosowania do architektury i otoczenia.
2. W przypadku natrafienia na oryginalne warstwy kolorystyki, nie odsłonięte w trakcie badań stratygraficznych Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany projektowanych kolorystyki i ustalenia nowej w nawiązaniu do oryginalnych barw.
3. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia programu prac konserwatorskich przed przystąpieniem do prac w tym zakresie.
4. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że warunkiem ważności decyzji jest przeprowadzenie prób kolorystycznych (50x 50 cm) przed przystąpieniem do remontu wnętrza oraz stolarki, w celu porównania projektowanych kolorów i oceny ich dostosowania do architektury. W przypadku natrafienia na oryginalne warstwy kolorystyki, nie odsłonięte w trakcie badań stratygraficznych Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany projektowanych kolorystyki i ustalenia nowej w nawiązaniu do oryginalnych barw.
5. Niniejszego pozwolenia udziela się pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją. Stosownie do art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568) inwestor zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji. Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

uzasadnienie

mgr inż. architekt
DOŁOTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Zakres proponowanych prac nie wpłynie negatywnie na wygląd zabytku – budynku przy ul. Szprotawskiej 4 w Żaganiu oraz zespołu pałacowo – parkowego w Żaganiu. Obecnie obiekt wymaga prac remontowych wobec powyższego zakres prac – wymiana pokrycia dachowego, odnowienie elewacji oraz wykonanie nowych instalacji wraz z remontem wnętrza wpłynie korzystnie na estetykę obiektu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 9 i 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/ prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1, 9 i 11, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/, orzeczono jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia; w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568/.

Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.



**Za zgodność
Z ORYGINAŁEM**

data podpis

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

mgr Barbara Bielinis-Konec

otrzymuje:

1. adresat

w załączeniu następujące projekty opieczetowane oraz oznaczone znakiem pisma:

- Projekt budowlany – rewitalizacja, zmiana sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Architektura i konstrukcja, autor mgr inż. arch. Dorota Krupka, czerwiec 2008 rok,
- Projekt budowlany, Branża Elektryczna. Instalacje wewnętrzne, autor: inż. Tadeusz Snarski, czerwiec 2008 rok,
- Projekt budowlany, Branża Elektryczna. Sieci i instalacje zewnętrzne, autor: inż. Tadeusz Snarski, czerwiec 2008 rok,
- Projekt budowlany, Branża: Instalacje sanitarne, autor Tomasz Tatarek, czerwiec 2008 rok.

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.

2. a/a (5694) D.36.1.1 (ZN) D.36.1.9 D. 36.1.11 (ZN)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data podpis *D. Krupka*

- 1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY
Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
- 2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4,
art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra; ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Dorota Krupka
podpis osoby dokonującej adnotacji
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Starostwo Powiatowe
w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
68-100 ŻAGAŃ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

nr rejestru: ROŚIB-B-7351/605/2008
nr wniosku: ws/19603/08

Żagań, dnia 26.09.2008r.

Decyzja nr 522/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla Gminy Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań
inwestycji obejmującej
rewitalizację, zmianę sposobu użytkowania i częściową przebudowę pomieszczeń
Pałacu Książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem na cele kulturalne
w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 4 na działce ewid. nr 799 i 794/2

według projektu:

- mgr inż. arch. Doroty Krupka, upr. budowlane nr 167/82/Zg w specjalności architektonicznej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów – LU 0087
- inż. Artura Krupka, upr. budowlane nr 26/79/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/BO/0510/01
- inż. Tomasza Tataraka, upr. budowlane nr 52/03/Zg w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/IS/0033/04
- inż. Tadeusza Snarskiego, upr. budowlane nr 69/2005/Zg w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/IE/0958/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.09.2008r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono ich kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

Dorota Krupka
mgr inż. architekt
upr. bud. nr 167/82/Zg
§4.1 i 2.57 oraz §13 ust. 1

z up. STAROSTY

Barbara Ryjek

Nacz. Wydz. Rolnictwa, Leśnictwa,
Ochrony Środowiska i Administracji

7

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Otrzymują:

1. inwestor + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 65-063 Zielona Góra ul. Kopernika 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego
3. aa ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego

Opłatę skarbową wniesiono w kwocie: xxx zł

Słownie: xxx zł.

P.P.

8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2. §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

Znak sprawy: WRAB-7329-84/2008

Żagań dnia 29 kwietnia 2008r.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu uchwalonego przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 23 stycznia 2003r., uchwałą Nr V/34/2003 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. Lubuskiego nr 20, poz. 604, z dnia 20 maja 2003 r., dla działki nr 799 położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 4

Ustalenia przestrzenne – ogólne:

1. Ustala się funkcję dominującą na obszarze opracowania – usługowo-mieszkaniową. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji określono w paragrafie 4 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług:
 - związanych z obsługą pojazdów, za wyjątkiem rowerów,
 - magazynów handlu hurtowego powyżej 40 m² powierzchni,
 - składów i baz,
 - obiektów handlu detalicznego powyżej 500 m² powierzchni.Uciążliwość obiektów projektowanych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania stref ochronnych.
3. Ustala się typ zabudowy dominującej – zabudowa zwarta. Odstępstwa wykazano na rysunku planu.
4. Ustala się linie podziału terenu na różne funkcje ściśle określone i orientacyjne, które wykazano na rysunku planu. Linie orientacyjne zastosowano w przypadku odcinków pierzei ulic Brackiej i Długiej. Docelowy przebieg tych linii określony zostanie po przeprowadzeniu badań archeologicznych i uściśleniu przebiegu historycznych linii zabudowy.
5. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, które wykazano na rysunku planu. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przeprowadzonymi badaniami archeologicznymi i wnioskiem Służby Ochrony Zabytków korektę linii nieprzekraczalnych zabudowy wzdłuż ulic Brackiej i Długiej.
6. Ustala się podział na działki, które określa rysunek planu. Dopuszcza się, ze względu na zachowanie cennych obiektów, w przypadkach uzasadnionych przeprowadzonymi badaniami archeologicznymi, korektę granic poszczególnych wydzielanych działek.
7. Ustala się pokrycie dachów – dachówka ceramiczna, karpiówka zgodnie z zapisami par. 4 lub materiał drobnowymiarowy, alternatywnie blacha, którą można stosować przy wykonywaniu elementów architektonicznych takich jak wykusze, wieżyczki itp. Dla dachów płaskich nie narzuca się pokrycia. W szczególnych przypadkach, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się wprowadzenie innych materiałów.
8. Zakazuje się stosowania stolarki z tworzyw sztucznych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
9. Zakazuje się budowy balkonów w elewacjach frontowych budynków od strony ulic. Dopuszcza się realizację wykuszy wpływających na estetykę obiektów pod warunkiem uzyskania zgody Służby Ochrony Zabytków.
10. Przy kształtowaniu narożników budynków, w narożach kwartałów zabudowy dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy – przy warunku nie przekraczania wyznaczonych obowiązujących linii podziału terenu na różne funkcje.
11. Nakazuje się do budowy i wykańczania oraz odbudowy i remontów obiektów stosować naturalne tynki i materiały budowlane. Zakazuje się stosowania kamienia i okładzin w

Wprowadza się zakaz podziału jednostki bilansowej na odrębne nieruchomości ze względu na objęcie całości założenia ochroną i wpisem do rejestru zabytków – pod numerem 3217.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. aa

W.K.

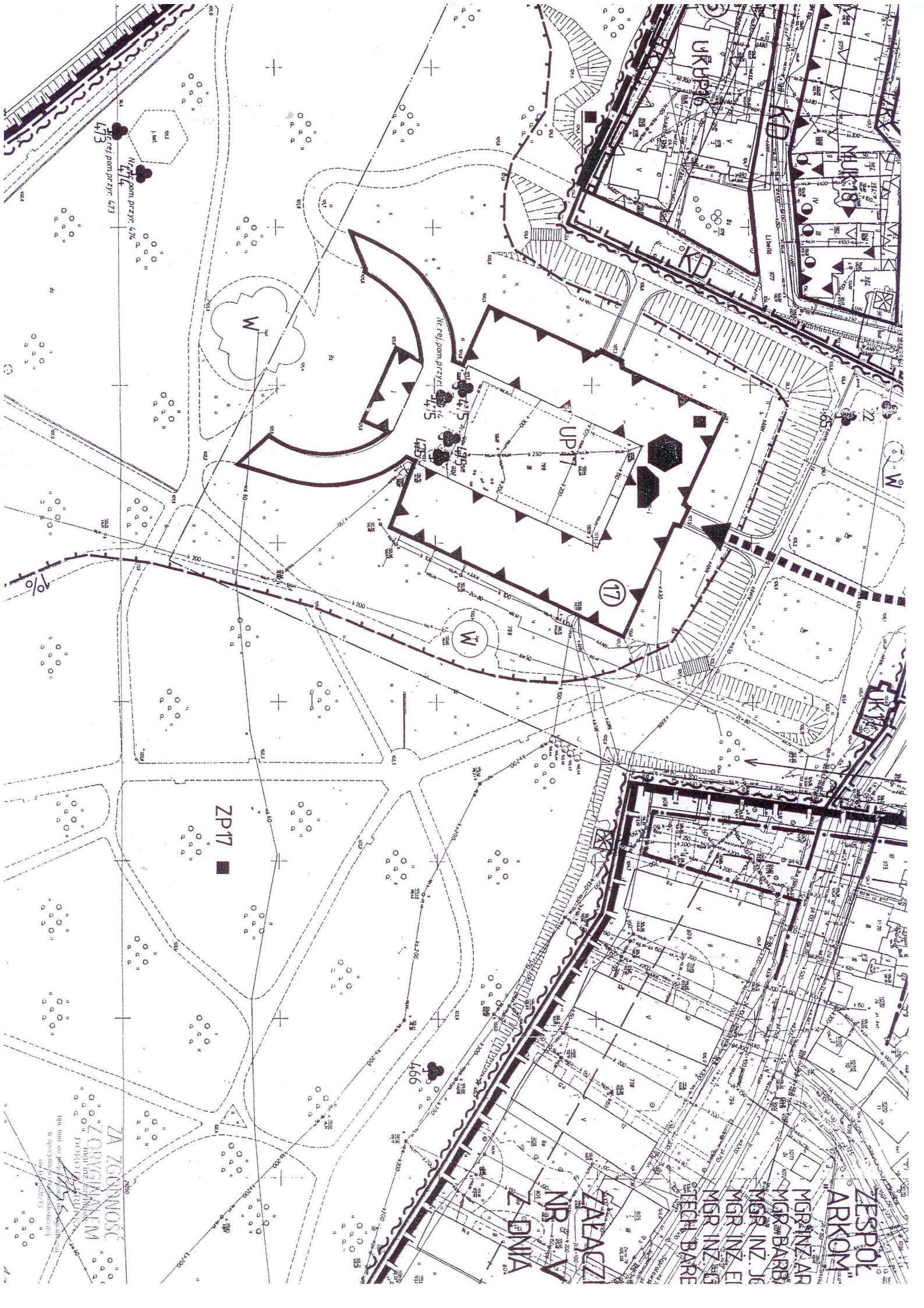
AM
Krzysztof

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

11



473

Wzrost pom. przyr. 473

ZP 17

Wzrost pom. przyr. 473

ZAGŁAZDZ

ZD 17

ZD 17

ZD 17

ZD 17

ZD 17

ZD 17

ZD 17

POSTANOWIENIE NR 42/2008

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia 15 września 2008r.

Egzemplarz nr 2.
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA
ur. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 5 pkt.10 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. z 2006 r. Dz. U. nr 96, poz. 667 ze zmianami) w związku z § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137) oraz §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Zarządu Pałac Książęcy sp. z o.o. w Żaganiu w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych, spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno - budowlanych w obiekcie Pałacu Książęcego zlokalizowanym w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 4, postanawia się co następuje:

§1. Przychylić się do wniosku strony i uznać za możliwe przyjęcie rozwiązań polegających na:

1) pozostawieniu istniejących klatek schodowych tj. K1, K2 i K3 bez potrzeby ich zamykania drzwiami klasy EI30 i wyposażenia w automatyczne urządzenia do usuwania dymu,

2) pozostawieniu, z kierunkiem otwierania do wewnątrz:

⇒ symetrycznych drzwi o szerokości skrzydła 85cm w sali kinowej na piętrze (pom.2.9P),

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM**

dnia 19.02.2015 ⇒ jednoskrzydłowych drzwi o szerokości 120cm w sali szkoleniowej na parterze (pom.1.19W),

podpis

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Kontrolno-Rozpoznawczego

L. Fijałkowski

* kpt. mgr inż. Leszek Fijałkowski

⇒ symetrycznych drzwi wyjściowych z korytarza bezpośrednio na dziedziniec o szerokości skrzydła 75cm,

3) pozostawieniu korytarzy bez potrzeby ich podziału przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze jak 50m,

4) pozostawieniu dojścia ewakuacyjnego, dla pomieszczeń obsługiwanych wyłącznie przez klatkę K1, przekroczonego o wartość 15% w stosunku do wymogów wynikających z obowiązujących norm.

§2. Akceptacja powyższych niezgodności w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz.690 wraz z późn. zm.) warunkowana jest realizacją wskazanego w ekspertyzie techniczno- budowlanej zakresu przedsięwzięć, a mianowicie:

1) wyposażeniu obiektu w system sygnalizacji pożaru (pełna ochrona) i połączeniu jej z Komendą Powiatową PSP w Żaganiu,

2) wykonaniu bezpośrednich wyjść na zewnątrz budynku z poziomu piwnic,

3) wyposażeniu pomieszczeń wykładowych, muzealnych, konsumpcyjnych oraz sali kinowej i kryształowej w dźwiękowy system ostrzegawczy.

dnia 19.02.2013

podpis Z-GA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Kontrolno-Ratowniczo-Ewakuacyjnej

st. kpl. mgr inż. Łukasz Trzaskowski

4) opracowaniu procedur postępowania na wypadek prowadzenia akcji ewakuacyjnej uwzględniających występujące utrudnienia oraz zapoznanie z nimi stałych użytkowników obiektu,

5) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne.

§3. Zadaniem dodatkowym warunkującym wyrażenie zgody, o której mowa w §1, jest wyposażenie obiektu poza pomieszczeniami wskazanymi §2 pkt.3) w system sygnalizacji akustycznej alarmów pożarowych o słyszalności na poziomie wskazanym w PN-EN 60849 Dźwiękowe Systemy Ostrzegawcze.

§4. Projekty techniczne systemów i biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych jakie zostaną zastosowane w budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§5. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uzasadnienie

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2006 Dz. U. r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wielofunkcyjny budynek użyteczności publicznej, w którym przewidziano w ramach rewitalizacji, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń, poprawę jego warunków funkcjonalnych i użytkowych. Obiekt ze względu na swoją wysokość zaliczony jest do grupy średniowysokich. Sposób zagospodarowania pomieszczeń skutkuje zakwalifikowaniem go do kategorii zagrożenia ludzi ZLI+III.

Obiekt decyzją nr KL-IV-5340/D/7/84 z dnia 07 czerwca 1984r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. Ks.A 3217.

Mając na uwadze istniejące rozwiązania techniczno-budowlane, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm bez potrzeby ingerencji w główne elementy konstrukcyjne i zabytkową strukturę, działając w zgodzie z trybem wskazanym w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami), inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie. Zakres niezgodności wskazany w Ekspertyzie Technicznej autorstwa Pana Bogusława Pabierowskiego, dotyczył niezachowania parametrów użytkowych i pożarowych dróg i wyjść ewakuacyjnych – co stanowi odpowiednio naruszenie §239, §240, §243 §245 i §256 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Stosownie do postanowień § 11 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe

19.02.2016

(zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.
Z-CANACZELNIK WYDZIAŁU
Kontrolno-Rozpoznawczego
X-tytuł bryg. st. kpt. mgr inż. Stanisław Wesierski
W zakresie planowanych przedsięwzięć, istotnych z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej, przewidziano między innymi:

- 1) wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru połączonego z jednostką PSP,
- 2) wyposażenie obiektu w instalację hydrantów przeciwpożarowych 25 z węzłem pólstywnym,
- 3) zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego,
- 4) wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w dużych grupach, którzy nie są stałymi użytkownikami obiektu, w dźwiękowy system ostrzegawczy,
- 5) wykonanie dodatkowych wyjść bezpośrednio na zewnątrz z poziomu piwnicy,
- 6) oddzielenie poddasza oraz pomieszczeń technicznych (serwerowni i wentylatorni) drzwiami w klasie EI30 i węzła ciepłego klasy EI60.

Rozwiązania zamienne wskazane przez stronę uznano za niewystarczające i zdecydowano o nałożeniu dodatkowego warunku, polegającego na wykonaniu akustycznego systemu powiadomienia o pożarze obejmującego pomieszczenia nie wyposażone w dźwiękowy system ostrzegawczy. Uznano bowiem, że w przypadku gdy obiekt nie posiada odpowiednio zabezpieczonych (przed zadymieniem) dróg ewakuacyjnych, niezbędnym warunkiem dla przeprowadzenia skutecznej akcji ewakuacyjnej będzie bezzwłoczne powiadomienie wszystkich osób się w nim znajdujących, o zaistniałym zagrożeniu. Zadanie takie spełnić ma automatyczny system akustyczny o poziomie słyszalności, gwarantującym przekazanie „odpowiedniej” informacji dla użytkowników budynku, bez względu na miejsce ich przebywania.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle zaproponowanych i narzuconych dodatkowo przedsięwzięć organ doszedł do przekonania, że stanowią one będą spójny system pozwalający na zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa, pomimo występowania naruszeń będących przedmiotem niniejszego postępowania. Na korzyść strony przemawia także fakt, że obiekt jest zabytkiem, zaś pełne jego dostosowanie wiązało by się z ingerencją w chronioną prawem materię. Nadto uwzględniono, że obiekt posiada ciągi komunikacyjne o parametrach znacząco przekraczających obowiązujące w tym zakresie normy.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wykonanie rozwiązań zamiennych wskazanych w części rozstrzygającej postanowienia oraz innych wynikających wprost z przepisów szczególnych ochrony przeciwpożarowej, w ocenie organu rozpatrującego zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG



Otrzymują:

1. Pałac Książęcy sp. z o.o.
ul. Szprotawska 4
68-100 Zagań
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP

Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Stanisław Wesierski

Do wiadomości:

3. Bogusław Pabierowski
ul. Zachodnia 31/I;
65-552 Zielona Góra
4. Komendant Powiatowy PSP w Żaganiu

RADCA PRAWNY

st. kpt. mgr Krzysztof Spychaj

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gorzowie Wlkp. woj. lubuskie

Wysłano (data) 16.09.08
Podpis 3

Żagań dn. 23 - 06 - 2008 r.

OPINIA

Sprawdzenie przewodów kominowych w budynku po byłym szpitalu
w Żaganiu ul. Żelazna 2

Pion kominowy nr I

- Przewód kominowy nr 1 wym. 60x42 cm - dł. - 15,5 m
- Przewód kominowy nr. 2 wym. 60x42 cm - dł. - 3 m

Pion kominowy nr. II

- Przewód kominowy nr. 1 wym. 90x42 cm - dł. - 15,5 m
- Przewód kominowy nr. 2 wym. 50x42 cm - dł. - 9 m przewód nie wyprowadzony ponad dach na wysokości strychu jest podłączony do przewodu kominowego nr 1
- Przewód kominowy nr. 3 wym. 40x42 cm - dł. - 8 m przewód nie wyprowadzony ponad dach na wysokości strychu jest podłączony do przewodu kominowego nr 1
- Przewód kominowy nr. 4 wym. 60x42 cm - dł. - ? m przewód nie wyprowadzony ponad dach na wysokości strychu jest podłączony do przewodu kominowego nr 1

Pion kominowy nr. III

- Przewód kominowy nr 1 wym. 60x100 cm - dł. - 15,5m

Pion kominowy nr IV

- Przewód kominowy nr 1 wym. 42x42 cm - dł. - 10m do przewodu kominowego na wysokości strychu podłączony kanał z kominka dł 10m Ø 35cm na wysokości strychu jest podłączony do pionu kominowego nr. IV

Pion kominowy nr. V

- Przewód kominowy nr 1 wym. 52x42 cm - dł. - 15,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 40x42 cm - dł. - 7,5 m
- przewód kominowy od wysokości strychu wyprowadzony ponad dach wym. 70x42cm

Pion kominowy nr VI

- Przewód kominowy nr 1 wym. 45x42 cm - dł. - 14,5 m

Pion kominowy nr VII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 50x42 cm - dł. - 9 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 60x42 cm - dł. - 18 m

Pion kominowy nr. VIII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 60x42 cm - dł. - 18,5 m

Pion kominowy nr. IX

- Przewód kominowy nr 1 wym. 40x42 cm - dł. - 14,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 40x42 cm - dł. - 12 m

Pion kominowy nr. X

- Przewód kominowy nr 1 wym. 40x42 cm - dł. - 10 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 40x42 cm - dł. - 13,5 m

Pion kominowy nr XI

- Przewód kominowy nr 1 wym. 45x42 cm - dł. - 18,5 m

Pion kominowy nr XII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 45x42 cm - dł. - 8 m

Pion kominowy nr XIII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 58x58 cm - dł. - 18,5m do przewodu kominowego na wysokości strychu podłączony kanał z kominka dł 8 m Ø 35cm na wysokości strychu jest podłączony do pionu kominowego nr. IV

Pion kominowy nr XIV

- Przewód kominowy nr 1 wym. 90x42 cm - dł. - 8 m

Pion kominowy nr. XV

- Przewód kominowy nr 1 wym. 42x42 cm - dł. - 3,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 42x42 cm - dł. - 18,5 m

Pion kominowy nr. XVI

- Przewód kominowy nr 1 wym. 30x42 cm - dł. - 15,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 30x42 cm - dł. - 18,5 m

Pion kominowy nr XVII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 42x42 cm - dł. - 18,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 42x42 cm - dł. - 9 m do przewodu kominowego na wysokości strychu podłączony kanał z kominka dł 10 m o wym. 42x42 cm na wysokości strychu jest podłączony do pionu kominowego nr. XVII

Pion kominowy nr. XVIII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 42x42 cm - dł. - 4,5 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 42x42 cm - dł. - 8 m
-

Pion kominowy nr. XIX

- Brak dojścia do przewodu kominowego
-

Pion kominowy nr. XX

- Przewód kominowy nr 1 wym. 60x60 cm - dł. - 18 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 60x60 cm - dł. - 18 m
-

Pion kominowy nr XXI

- Przewód kominowy nr 1 wym. 60x60 cm - dł. - ⁵18 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 60x60 cm - dł. - ⁵18 m
-

Pion kominowy nr. XXII

- Przewód kominowy nr 1 wym. 14x14 cm - dł. - 8 m
- Przewód kominowy nr 2 wym. 14x14 cm - dł. - 15 m
- Przewody kominowe nie wyprowadzone ponad dach
-

Uwagi :

1. Brak możliwości sprawdzenia przewodów kominowych bez wykucia otworów rewizyjnych w miejscach do których stwierdzono drożność przewodów kominowych
2. Przewody kominowe nie schodzą w linii prostej w dół lecz posiadają liczne załamania
3. Wentylacje w pomieszczeniach prawdopodobnie są podłączone do przewodów kominowych kanałami (brak możliwości stwierdzenia bez wykucia otworów rewizyjnych w miejscach przechodzenia w/w kanałów
4. Długość przewodów kominowych została zmierzona od drzwiczek wycierowych na wysokości strychu
5. Drzwiczki wycierowe w piwnicy przesunięte w pionach w stosunku do wylotu przewodów kominowych
6. Zagruzowane przewody kominowe
7. Uszkodzone korony kominów

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

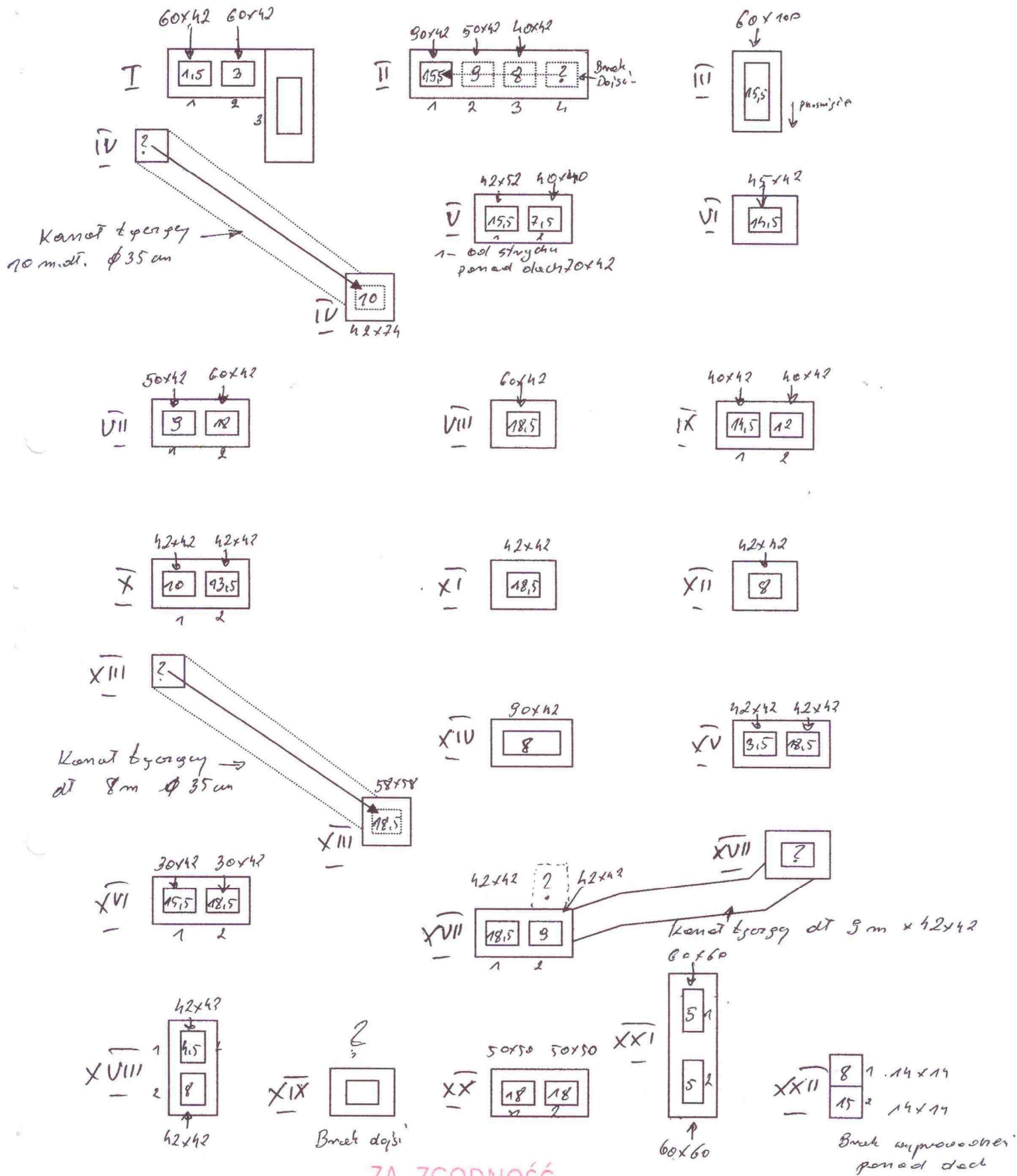
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/S2/ZG

Zakład Usług Kominarskich
MISTRZ WOJCIECH RAKOWSKI

GB-100

ZAGAŃ

Szkic Przewodów „DATA” ŻAGAŃ



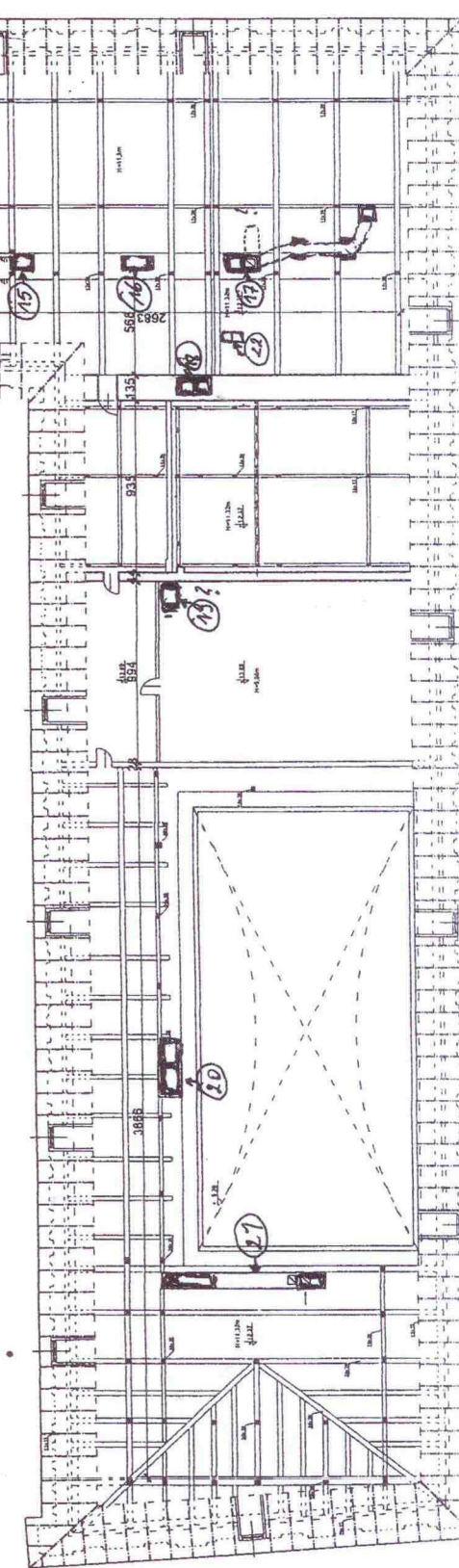
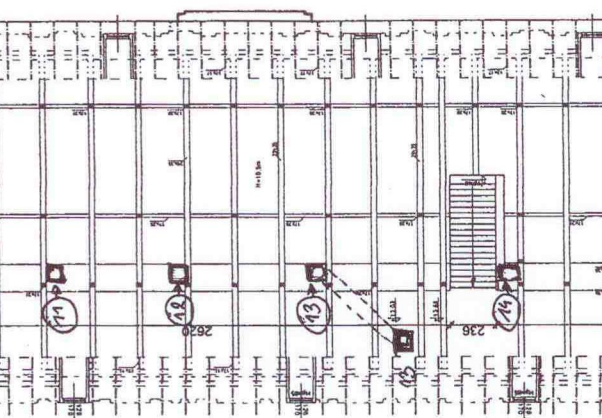
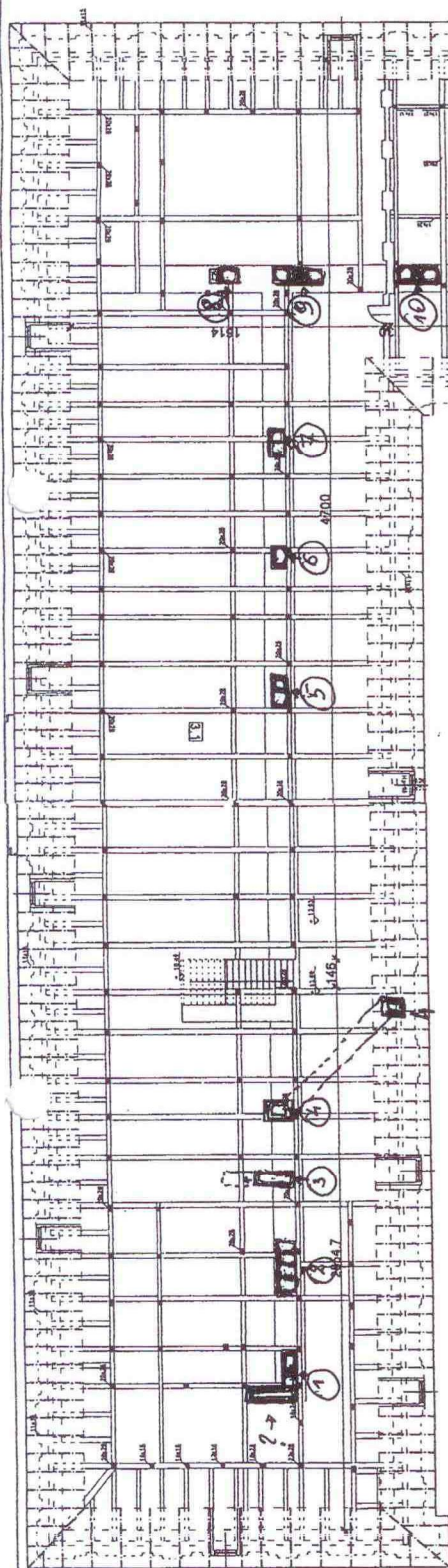
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Zakład Usług Kominarskich
MISTRZ WOJCIECH RAKOWSKI

GB-100 ŻAGAŃ



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG