

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl  
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, dnia 30-01-2014

ZN.5142.89.2013 [mŻag]2

✓ Gmina Żagań o statusie miejskim  
Pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

## DECYZJA

Na podstawie art. 155, art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity) oraz art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 36 ust. 1 p. 1, 9, 11, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku strony - Gminy Żagań o statusie miejskim, złożonego w dniu 29.11.2013 przez pełnomocnika Panią Dorotę Krupka

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### zmienia

decyzję ostateczną z dnia 12.09.2008 r. (znak: ZN.MSDe.421-358/1-08) wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmianę przeznaczenia zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A - pałacu przy ul. Szprotawskiej 4 w Żaganiu, w zakresie dotyczącym budowy węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń, zgodnie z dokumentacją pt.:

1. *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń; Architektura i konstrukcja; opracowaną przez mgr inż. arch. Dorotę Krupka, inż. Artura Krupkę w listopadzie 2013 r.*
2. *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń; Wewnętrzne instalacje wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzne instalacje elektryczne; opracowaną przez tech. Tadeusza Buśko i inż. Edmunda Zdziarskiego*

**Pozostały zakres i warunki decyzji pozostają bez zmian.**

## uzasadnienie

W dniu 29.11.2013 r. Gmina Żagań o statusie miejskim, w imieniu której wystąpił pełnomocnik - Pani Dorota Krupka, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji wydanej przez

Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 12.09.2008 r. (znak: ZN.MSDe.421-358/1-08), w zakresie budowy węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń w skrzydle wschodnim pałacu przy ul. Szprotawskiej w Żaganiu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku nieruchomego objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A - pałacu przy ul. Szprotawskiej w Żaganiu. Wpisane do rejestru zabytków dzieło architektury i budownictwa podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania, w myśl przepisu art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Na podstawie analizy załączonego zamiennego projektu budowlanego stwierdzono, że realizacja planowanych prac w przedstawionym zakresie nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe obiektu. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do realizacji prac.

W związku z powyższym na podstawie art. 155, art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity) oraz art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 36 ust. 1 p. 1, 9, 11, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze zmianami) orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **p o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



### **Otrzymuje:**

1. Strona, na adres pełnomocnika: Pani Dorota Krupka, ul. Henryka Łasaka 1, 66-006 Ochla, wraz z:
  - 2 egz. dokumentacji pt.: *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń*; opracowanie: mgr inż. arch. Dorota Krupka, inż. Artur Krupka; listopad 2013 r. - oznaczonymi znakiem pisma i pieczętowanymi.
  - 1 egz. dokumentacji: *Projekt budowlany zamienny. Rewitalizacja sposobu użytkowania i częściowa przebudowa pomieszczeń pałacu książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne. Zmiana projektu budowlanego w zakresie skrzydła wschodniego. Budowa węzłów sanitarnych na 1 piętrze oraz piwnicy wraz z remontem i przebudową części przyległych pomieszczeń; Wewnętrzne instalacje wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzne instalacje elektryczne*; opracowanie: tech. Tadeusz Buśko, inż. Edmund Zdziarski - oznaczonym znakiem pisma i pieczętowanym.

### **Do wiadomości:**

1. Miejski Konserwator Zabytków, Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań.
2. Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań  
a/a(8121) ADud D 155