

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2021) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się o 10 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Żagań o statusie miejskim dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim nie może przekraczać 60 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 60 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181


UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Żagań w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Od dnia 1 stycznia 2004r. wypłata dodatków mieszkaniowych stała się zadaniem własnym Gminy finansowanym z jej dochodów. Od tego momentu gminy zostały pozbawione dotacji z budżetu państwa na dofinansowanie tego zadania. Złagodzeniem tego stanu rzeczy było przyznanie gminom kompetencji do obniżania wysokości dodatków mieszkaniowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. określa, że maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków przypadających za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa powierzchni normatywnej. Obecnie w Gminie Żagań o statusie miejskim stosuje się 70 % wskaźnik.

W kompetencje gminy ustawodawca oddał ustalenie wysokości tego wskaźnika, który powinien wynosić nie mniej niż 50%. Nadmienić należy, że z tego przywileju w powiecie żagańskim i żarskim skorzystało kilka gmin już w 2004r. i 2005r. (wszędzie ustalono wskaźnik na poziomie 50 %). Niniejszą uchwałą proponuje się obniżenie wskaźników o 10%.

Proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych i dotyczy tylko wnioskodawców, którzy bez tego ograniczenia otrzymaliby dodatek wyższy niż 60 % wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny. Dodatki mieszkaniowe niższe tj. poniżej 60 % pozostaną na niezmiennym poziomie. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach przez 6 m-cy będą otrzymywać dodatek w niezminionej przyznanej wysokości.

Od 1 lipca br. zmieniła się ustawa z dnia 21 czerwca 2021r. o dodatkach mieszkaniowych. Najistotniejszą zmianą w przyznawaniu dodatków mieszkaniowych jest zmiana definicji dochodu, który jest teraz ustalany na zasadach podanych w art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111). Oznacza to, że świadczenia rodzinne, świadczenia z pomocy społecznej oraz inne dochody, które dotychczas brane były pod uwagę przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, nie są dochodem w myśl ustawy. Ponadto dochód stanowiły przychody po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów i składek na ubezpieczenie społeczne. Od 1 lipca odlicza się również podatek i składki na ubezpieczenie zdrowotne. Zatem od 1 lipca br. osoby składające wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego, a otrzymujący dochody ze świadczeń rodzinnych, czy też z pomocy społecznej wykazują kwotę 0 zł. Ponadto zmiany te spowodowały, że mimo iż faktyczna wysokość dochodów gospodarstwa domowego nie zmieniła się, otrzymują one wyższy dodatek mieszkaniowy. Spowodowało to wzrost zarówno liczby osób ubiegających się o dodatki mieszkaniowe jak i wzrost wysokości samego dodatku mieszkaniowego. Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w m-cu lipcu br. wynosiła 80.453,07 zł, przy czym już w listopadzie br. 96.180,71 zł.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec