BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest lokal mieszkalny nr 1a,** o powierzchni użytkowej **14 m2**, wraz z udziałem **4/100** w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr **1067/1**, położonego w Żaganiu przy ul. **Brodatego 10**.

**Cena nieruchomości 13.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 2.600,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalnym z 3 lokalami mieszkalnymi i jednym użytkowym. Budynek wybudowany został przed 1939 r. w technologii tradycyjnej trwałej. Budynek II kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, nad piwnicami trwałe, schody drewniane, dach krokwiowy, kryty dachówką ceramiczną. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane wyeksploatowane, podłogi drewniane z panelami drewnopodobnymi. Instalacje w lokalu: elektryczna, brak ogrzewania, instalacji wod-kan, bez dostępu do sanitariatów. Lokal o niskiej funkcjonalności i niskim standardzie.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00034566/0**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **brak.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lutego 2017 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 28 listopada 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej.