BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest lokal mieszkalny nr 3,** o powierzchni użytkowej **29,14 m2**, wraz z udziałem **17/100** w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr **1360**, położonego w Żaganiu przy ul. **Bolesławieckiej 19**.

**Cena nieruchomości 34.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 6.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, wybudowanym w 1930 r, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, jednoklatkowy. Dach drewniany, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Stropy: nad piwnicą ceramiczny pozostałe stropy między kondygnacjami drewniane, schody: do piwnicy betonowe, między kondygnacjami żelbetowe, na strych drewniane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjne. Ogrzewanie w lokalu centralne i piecowe. Stolarka okienna w lokalu drewniana i pcv do wymiany, drzwi płycinowe. Lokal nr 3 położony jest na II kondygnacji budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,14 ,m2. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym – wymaga on remontu generalnego. Podłogi w całym lokalu są w stanie niezadowalającym. Ściany lokalu wymagają odnowienia, występuje pleśń. Wszystkie drzwi w lokalu wymagają wymiany. Piec kaflowy w lokalu w stanie złym, wymaga rozbiórki. W lokalu brak jest w.c. oraz łazienki. Wspólna toaleta znajduje się w korytarzu na tej samej kondygnacji budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,94 m2.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00014986/4**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **brak.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lutego 2017 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 28 listopada 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej.