

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 2021 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żagań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 87 ust. 1 i 4, art. 92 w związku z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), po dokonaniu uzgodnień z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Rada Miasta Żagań uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Żagań o równoważnej liczbie mieszkańców 34 134 obejmującą miejscowości:

· Miasto Żagań,

· w Gminie Żagań: Miodnica, Pożarów, Stary Żagań, Dietrzychowice, Tomaszowo, Bożnów,

z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Żagań, przy ul. Bolesława Chrobrego 44.

§ 2. Opis aglomeracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Granice i obszar aglomeracji przedstawia mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Niniejsza uchwała była poprzedzona rozporządzeniem nr 2/2007 Wojewody Lubuskiego z dnia 14 września 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żagań (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007 r. nr 93, poz. 1278), które na podstawie art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) utraciło moc z dniem 31 grudnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów


mgr Elżbieta Wrońska
RADCA PRAWNY ZG 258

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2021 r.

Część opisowa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji.

Zgodnie z § 2. 1. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji uwzględnia ścieki pochodzące od:

- 1) 26 393 stałych mieszkańców aglomeracji,
- 2) 4585 RLM przemysłu,
- 3) 3156 osób czasowo przebywających w aglomeracji.

Zgodnie z § 3. 1. podstawę wyznaczenia aglomeracji Żagań stanowią:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań –przyjęte uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 r.,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żagań – przyjęte uchwałą nr X/49/15 Rady Gminy Żagań z dnia 18 września 2015 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała nr XIII/92/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich II”,
- 2) uchwała nr LVIII/92/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu – obszar A,
- 3) uchwała nr LI/19/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu,
- 4) uchwała nr LI/18/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu,
- 5) uchwała nr XXII/155/17 Rady Gminy Żagań z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Żagań i Pożarów, gmina Żagań,
- 6) uchwała nr XVIII/127/16 Rady Gminy Żagań z dnia 13 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tomaszowo,
- 7) uchwała nr XLIX/111/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 28 października 2017 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu,
- 8) uchwała nr XXI/23/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód – obszar A,
- 9) uchwała nr XII/82/2015 Rady Miasta Żagań z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód – obszar A,
- 10) uchwała nr IV/26/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu,
- 11) uchwała nr LVIII/42/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu,

- 12) uchwała nr LVIII/43/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód,
- 13) uchwała nr LIX/54/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu „Łąk Staromiejskich” w Żaganiu,
- 14) uchwała nr XLIII/70/2013 Rady Miasta Żagań z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską,
- 15) uchwała nr XLIII/71/2013 Rady Miasta Żagań z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu,
- 16) uchwała nr XXVII/59/2012 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu,
- 17) uchwała nr XXVII/58/2012 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa, Przyjaciół Żołnierza,
- 18) uchwała nr XV/124/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a obwodnicą komunikacyjną,
- 19) uchwała nr IX/79/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej - "Bażanciarnia" w Żaganiu,
- 20) uchwała nr IX/78/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu,
- 21) uchwała nr IV/4/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów nowego cmentarza komunalnego oraz terenów inwestycyjnych usługowo – przemysłowo – składowych przy ulicy Kozuchowskiej,
- 22) uchwała nr LVIII/72/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej II zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ul. Bolesława Chrobrego,
- 23) uchwała nr LVIII/70/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 29 czerwca 2010 r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu,
- 24) uchwała nr LIII/16/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu,
- 25) uchwała nr XLIX/171/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum – Zachód,
- 26) uchwała nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo, gmina Żagań,
- 27) uchwała nr XLII/110/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich,
- 28) uchwała nr XL/75/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla Łąkowa" w Żaganiu,
- 29) uchwała nr XXIII/33/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu,
- 30) uchwała nr XV/73/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Asnyka, Bolesławieckiej i Chrobrego w Żaganiu,
- 31) uchwała nr XV/49/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich w Żaganiu”,

- 32) uchwała nr X/16/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy „Bażanciarnia” w Żaganiu,
- 33) uchwała nr XLV/56/2006 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego,
- 34) uchwała nr XLV/57/2006 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zmiany uchwały XLV/48/Rady Miasta Żagań z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa i Przyjaciół Żołnierza,
- 35) uchwała nr XLV/48/2006 Rady Miasta Żagań z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa i Przyjaciół Żołnierza,
- 36) uchwała nr XXVII/112/2005 Rady Miasta Żagań z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Świerczewskiego, Armii Krajowej, Nowogródzką, do projektowanego mostu na rzece Bóbr,
- 37) uchwała nr XXVI/5/2005 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu,
- 38) uchwała nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną,
- 39) uchwała nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu,
- 40) uchwała nr XXVII/5/2001 Rady Miasta Żagań z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Żarskiej”,
- 41) uchwała nr VI/14/1998 Rady Miasta Żagań z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Moczyń”.
- 42) uchwała nr XXXIX/7/98 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Starowiejskiej w Żaganiu,
- 43) uchwała nr XXXIV/53/1997 Rady Miasta Żagań z dnia 18 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Zgodnie z § 4. 1 pkt 1 część opisowa zawiera informacje o:

- 1) **Długości i rodzaju sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także o wskaźnikach koncentracji.**

W granicach aglomeracji Żagań długość sieci kanalizacji wynosi 178 km, w tym:

- 50,2 km sieci sanitarnej grawitacyjnej,
- 22 km sieci sanitarnej ciśnieniowej,
- 105,8 km sieci ogólnospławnej grawitacyjnej,

Długość sieci kanalizacji deszczowej w granicach aglomeracji wynosi 3,655 km.

Sieci te obsługują 28 941 osób, w tym 25 785 stałych mieszkańców aglomeracji oraz 3156 osób czasowo przebywających w aglomeracji. RLM ścieków przemysłowych odprowadzanych siecią kanalizacyjną wynosi 4585.

Na terenie aglomeracji Żagań nie planuje się budowy nowej sieci kanalizacyjnej.

- 2) **Istniejących i planowanych do budowy oczyszczalni ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informację, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.**

Nazwa oczyszczalni ścieków: Oczyszczalnia Ścieków w Żaganiu (oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków biogenych, spełniająca standardy odprowadzanych ścieków).

Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres): ul. Bolesława Chrobrego 44, Żagań (dz. ewid. nr 135/2, 145/2, obręb 0001 Żagań).

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska (data, znak, oznaczenie organu): Pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Żagańskiego z dnia 31.12.2015 r. (znak sprawy: ROŚiB.6341.43.2015).

Odbiornik ścieków oczyszczonych: Rzeka Bóbr w km 70+670, współrzędne geograficzne wylotu: N: 51°38'48,38", E: 15°17'38,96"

Nie planuje się modernizacji oczyszczalni ścieków.

3) Systemie gospodarki ściekowej:

a) Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków.

Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji wynosi: 3894,79 m³/d (1 421 600 m³/rocznie), w tym:

- Ścieki dopływające siecią kanalizacyjną: 3863,01 m³/d (1 410 000 m³/rok),
- Ścieki dowożone: 31,78 m³/d (11 600 m³/rok).

Skład jakościowych tych ścieków:

Wskaźnik zanieczyszczeń	W ściekach dopływających do oczyszczalni	W ściekach odprowadzanych do odbiornika	Określone w pozwoleniu wodnoprawnym dla oczyszczalni
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	354	3	15
ChZT [mgO ₂ /l]	907	43	125
Zawiesina ogólna [mg/l]	327	5	35
Azot ogólny [mg N/l]	76	4	15
Fosfor ogólny [mg P/l]	10	1	2

b) Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d.

Przepustowość oczyszczalni (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym):

- W okresie pogody bez opadów:
 - Maksymalna godzinowa: 1071 m³/h
 - Średnia dobową: 15 000 m³/d
 - Maksymalna roczna: 228 125 m³/rok
- W okresie pogody z opadami:
 - Maksymalna godzinowa: 6120 m³/h
 - Średnia dobową: 23 232 m³/d
 - Maksymalna roczna: 8 479 680 m³/rok

Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków: 75 000 RLM.

Wielkość aglomeracji Żagań: 34 134 RLM.

Ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków – 3904,11 m³/d (1 425 000 m³/rok), w tym:

- Ścieki dopływające siecią kanalizacyjną: 3863,01 m³/d (1 410 000 m³/rok),
- Ścieki dowożone: 41,1 m³/d (15 000 m³/rok).

Średnie obciążenie oczyszczalni: 3904,11 m³/d.

Ilość ścieków oczyszczonych w roku poprzednim: 1 425 000 m³/rok.

c) Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej.

Na terenie aglomeracji Żagań występują następujące podmioty odprowadzające ścieki o charakterze przemysłowym:

Nazwa podmiotu	Rodzaj działalności
Thye-Lokenberg Polska Sp. z o.o.	Dostawca sprzętu rolniczego
Parkowa	Restauracja
DAN-POL	Stacja paliw
ORLEN	Stacja paliw
Restauracja Pizzeria "Zamkowa"	Restauracja
Restauracja Bar Kepler	Restauracja
ZW Galwanizernia Sp. z o.o.	Galwanizernia
Stacja paliw DANPOL	Stacja paliw
Dringenberg Polska Sp z o.o.	Obróbka metali
Auto Complex	Myjnia samochodowa
Myjnia samochodowa	Myjnia samochodowa
Kietzmann Coastings Sp. z o.o.	Obróbka metali
Poltops Sp. z o.o.	Przetwarzanie wełny i surowców naturalnych
Litwin Wojciech	Obróbka metali i stali dla przemysłu
Litwin Franciszek - zakład	Obróbka metali i stali dla przemysłu
Martpol Sp. z o.o.	Przetwarzanie wełny i surowców naturalnych
Firma produkcyjna "Bartex"	produkcja dzianin
Tworzydło Jarosław	Auto serwis - Warsztat
Przedsiębiorstwo Wielobr. MONSTAL	Obróbka metali i stali
Auto Naprawa - Stanisław Paluch	Auto serwis
Zakład przemysłu wełnianego "9 maja" Sp. akcyjna	Przetwarzanie wełny i surowców naturalnych
Zakład piekarsko-cukierniczy Anters	Piekarnia i cukiernia
Skwarek Edward	Myjnia samochodowa
Firma Karol Jersak	Stacja paliw
DAN-POL	Stacja paliw
P.H.U. ADAM	Obróbka mięsa
"COMPLEX" Sp. z o.o.	Auto serwis
Palewski Robert	Restauracja Hotel
Mała Gastronomia "na skarpie"	Gastronomia
P.H. "OKIMEX"	Restauracja Hotel
Alfa-oleje	Auto serwis
Warsztat naprawczy S.C. Wolicki&Domański	Auto serwis
P.H.U. Jan-Auto	Auto serwis
Stapel Robert i Renata	Auto serwis
Mechanika pojazdowa	Auto serwis
Carski Ogród	Restauracja
P.H. Smulska Marta	Gastronomia
Firma Handlowo-usługowa Grażyna Karwat	Gastronomia/Bar
Piekarnia-Cukiernia Hurt-Detal	Piekarnia i cukiernia
P.W. "ZYCH"	Auto serwis
Z.P.H. "Ptyś"	Piekarnia i cukiernia
Bar "Wisienka"	Bar

Rodakiewicz	Auto serwis
Zalewski	Auto serwis
Jar-Gum	Auto serwis
RIPEX POLSKA Sp. z o.o.	przetwórstwo tworzyw sztucznych

Ilość ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe wynosi 316,73 m³/d.

RLM przemysłu wynikający z ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego w ciągu doby wynosi 4585 RLM.

Wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach surowych:

- BZT₅ [mgO₂/dm³]: 868,39
- CHZT_{cr} [mgO₂/dm³]: 2605,17
- Zawiesina ogólna [mg/dm³]: 842,34

d) Nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane.

Nie planuje się podłączenia do systemu kanalizacji zbiorczej nowych zakładów.

e) Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Na RLM aglomeracji Żagań w wysokości 34 134 składają się następujące wartości:

- 25 785 RLM – liczba stałych mieszkańców aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 3156 RLM – liczba osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej,
- 608 RLM – liczba stałych mieszkańców aglomeracji korzystających ze zbiorników bezodpływowych,
- 4585 RLM – RLM wynikająca z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe korzystające z istniejącej sieci kanalizacyjnej.

RLM obsługiwany siecią kanalizacyjną wynosi 33 526. Poziom skanalizowania aglomeracji Żagań wynosi 98,22%.

f) Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Na terenie aglomeracji Żagań znajduje się 156 szt. zbiorników bezodpływowych, do których ścieki odprowadza 608 osób w ilości 31,78 m³/d. Z obszaru aglomeracji zostały wyłączone pojedyncze oczyszczalnie ścieków.

4) Strefach ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

W granicach aglomeracji Żagań znajdują się 4 ujęcia wody. Strefy ochrony bezpośredniej zostały ustanowione dla wszystkich studni ujęć z wyjątkiem otworu nr R-1a ujęcia w m. Tomaszowo.

1. Ujęcie na dz. ewid. nr 2481, obręb 0003 Żagań, Miasto Żagań – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych została ustanowiona decyzją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 9 sierpnia 2019 r. (znak sprawy: WR.ZUZ.3.4100.223.2019.KS).

2. Ujęcie na dz. ewid. nr 1/125, obręb 0019 Tomaszowo, gm. Żagań – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych została ustanowiona decyzją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 12 sierpnia 2019 r. (znak sprawy: WR.ZUZ.3.4100.230.2019.KS).

3. Ujęcie na dz. ewid. nr 21/4, obręb 0005 Dzierzychowice, gm. Żagań – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych została ustanowiona decyzją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 2 października 2019 r. (znak sprawy: WR.ZUZ.3.4100.243.2019.KS).

4. Ujęcie na dz. ewid. nr 3/1, obręb 0012 Miodnica, gm. Żagań – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych została ustanowiona decyzją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 1 października 2019 r. (znak sprawy: WR.ZUZ.3.4100.263.2019.KS).

Dla wszystkich ww. stref ochronnych ujęć wody podziemnej obejmujących wyłącznie teren ochrony bezpośredniej wskazano następujące nakazy, zakazy i ograniczenia:

„Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

Wykorzystanie terenu strefy wyłącznie do celów związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody,

Ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy eksploatacji urządzeń służących do poboru wody,

Odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody”.

5) Obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Na terenie aglomeracji nie znajdują się obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

6) Formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawa tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Na terenie aglomeracji znajdują się następujące formy ochrony przyrody, wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody[#]:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru” – w miejscowościach: Miodnica, Pożarów, Stary Żagań oraz w północnej części Miasta Żagań – utworzony rozporządzeniem nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r., nr 47, poz. 820), zmieniony uchwałą nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2051),
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Dolnośląskie” – w południowo – zachodniej części miasta Żagań – utworzony uchwałą nr VII/49/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 21 czerwca 1985 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zielonogórskiego (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z dnia 28 czerwca 1985 r., nr 7, poz. 188), zmieniony uchwałą nr XIV/219/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 lutego 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Bory Dolnośląskie” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r., poz. 590),
- Obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Bobru” (obszary siedliskowe) – w miejscowości Pożarów oraz północnej części miasta Żagań – utworzony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L33, str. 146),
- Pomniki przyrody:
 - Buk pospolity (Buk zwyczajny) - *Fagus sylvatica* (dz. nr 796, obręb 0002 Żagań, miasto Żagań) – utworzony Zarządzeniem nr 4/82 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 16 stycznia 1982 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1982 r., nr 1, poz. 5), zmieniony rozporządzeniem nr 33 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 05.06.2006 r., nr 38, poz. 833),
 - Sosna czarna - *Pinus nigra* (dz. nr 796, obręb 0002 Żagań, miasto Żagań) – utworzony Zarządzeniem nr 174/82 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 30 grudnia 1982 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze z 1983 r., nr 1, poz. 10), zmieniony rozporządzeniem nr 31 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 05.06.2006 r., nr 38, poz. 831),
 - Dąb szypułkowy – *Quercus robur* (dz. nr 2447, obręb 0003 miasto Żagań) – utworzony uchwałą nr XXVI/93/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 03.02.2021 r., poz. 326),

Część graficzna


Legenda do arkuszy A4 w skali 1:10 000

Granice administracyjne

 Granice gmin

System kanalizacji istniejącej


 Oczyszczalnia ścieków

 Obszar aglomeracji


Formy ochrony przyrody

 Pomniki Przyrody

 Obszary Chronionego Krajobrazu

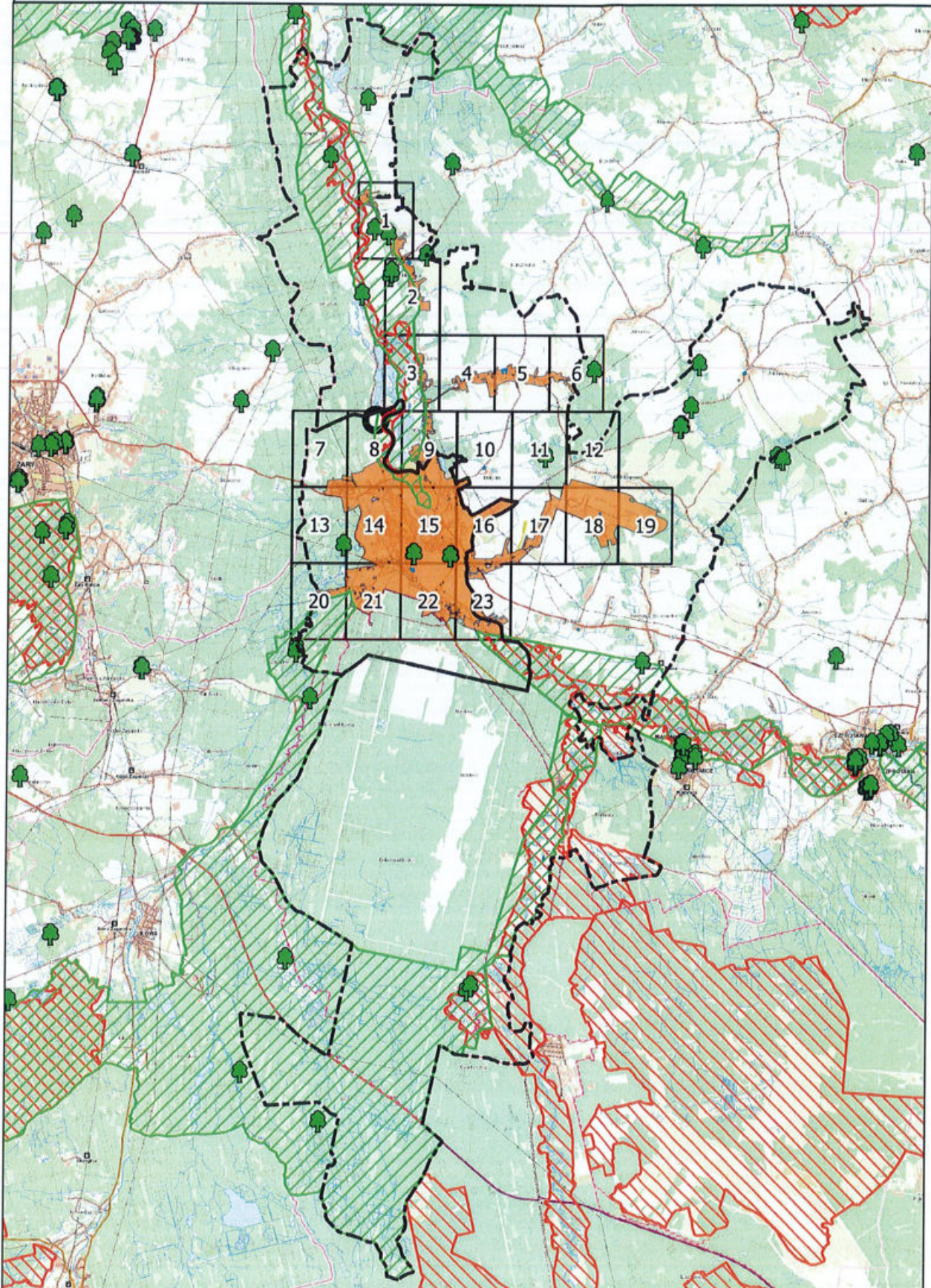
 Specjalne Obszary Ochrony

Ochrona ujęć wód

 Strefy ochrony bezpośredniej



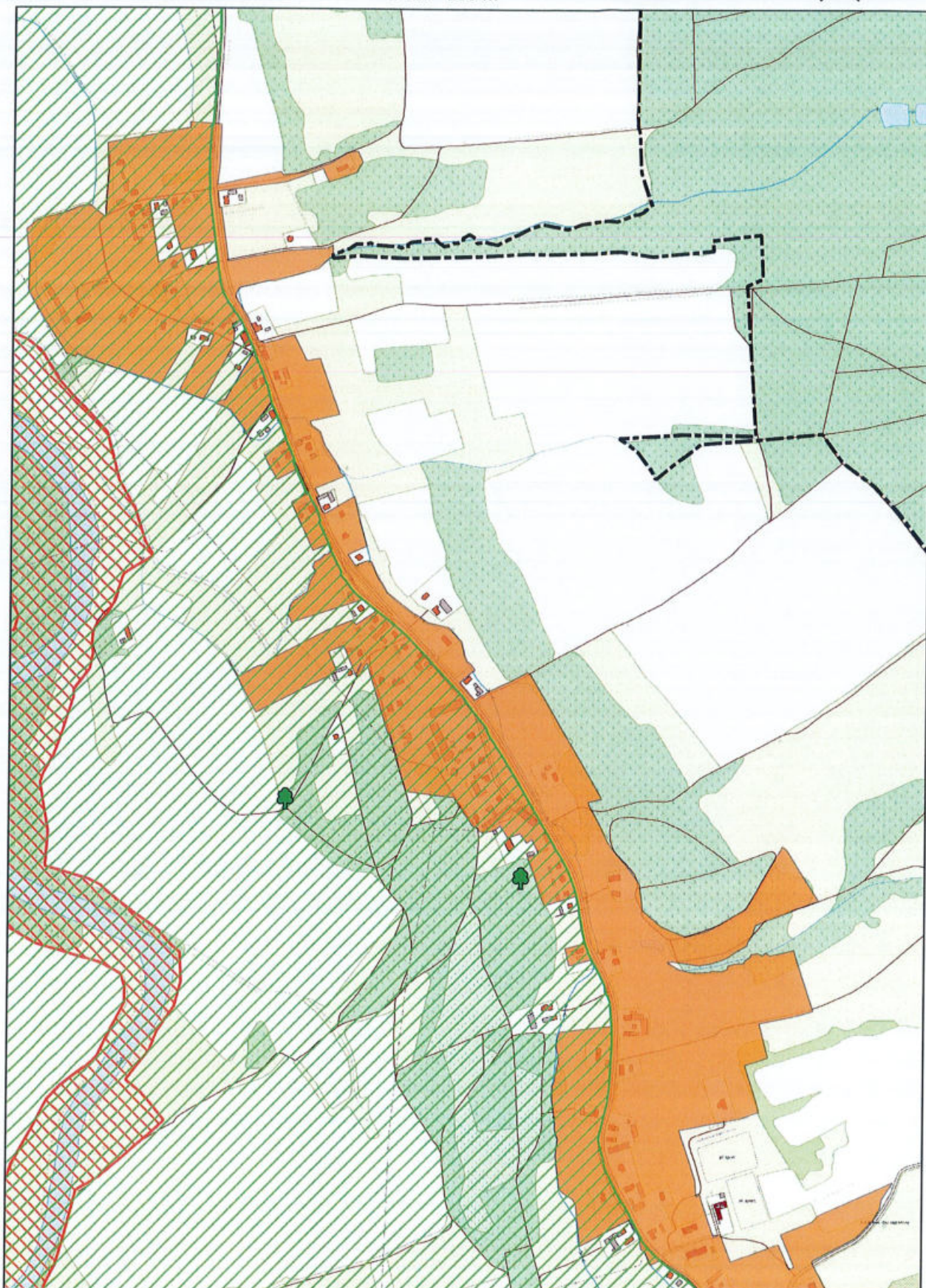
**Skorowidz do map 1:10 000
Aglomeracja Żagań**



Arkusz Nr 1

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

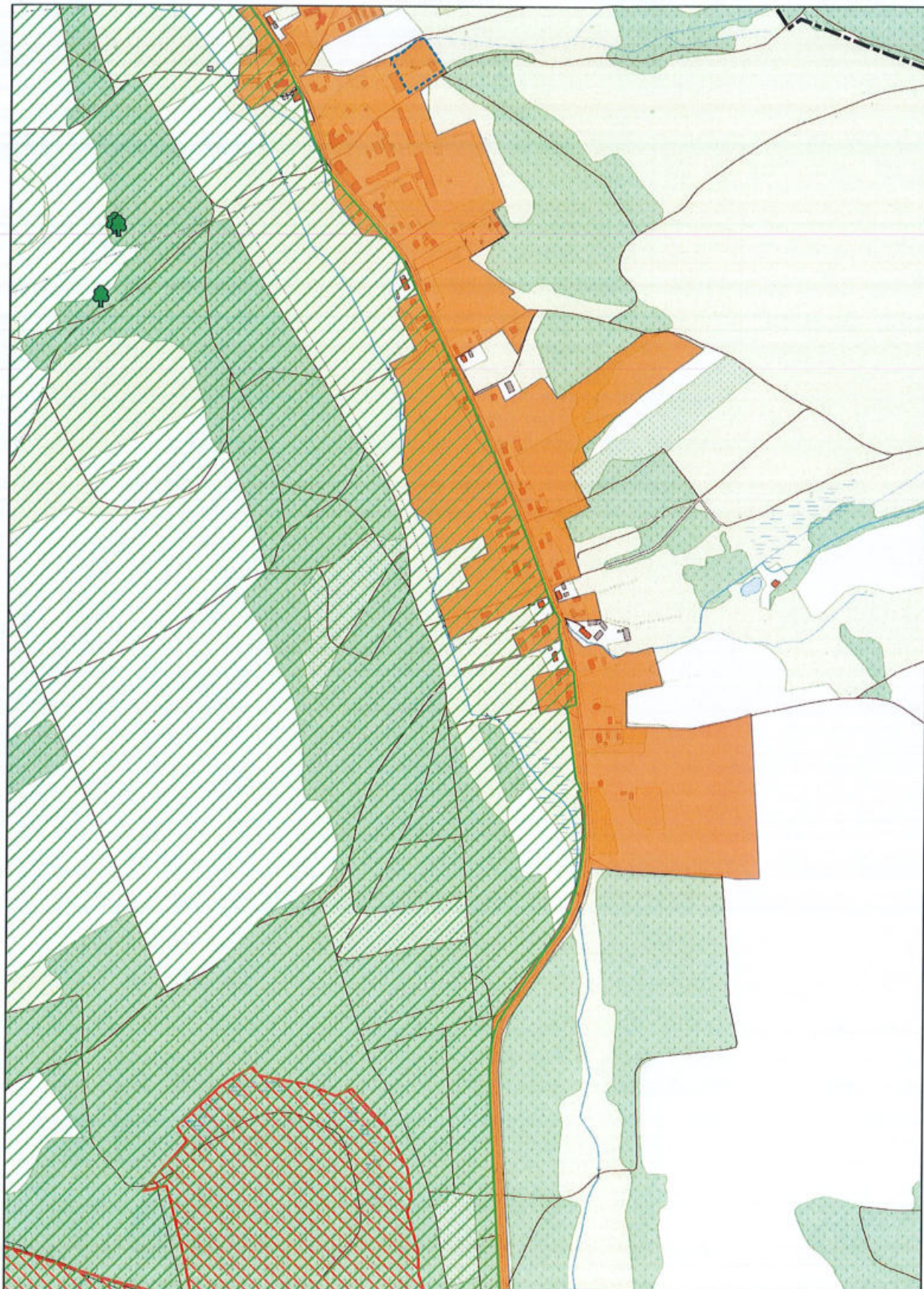
0 100 200 m



Arkusz Nr 2

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

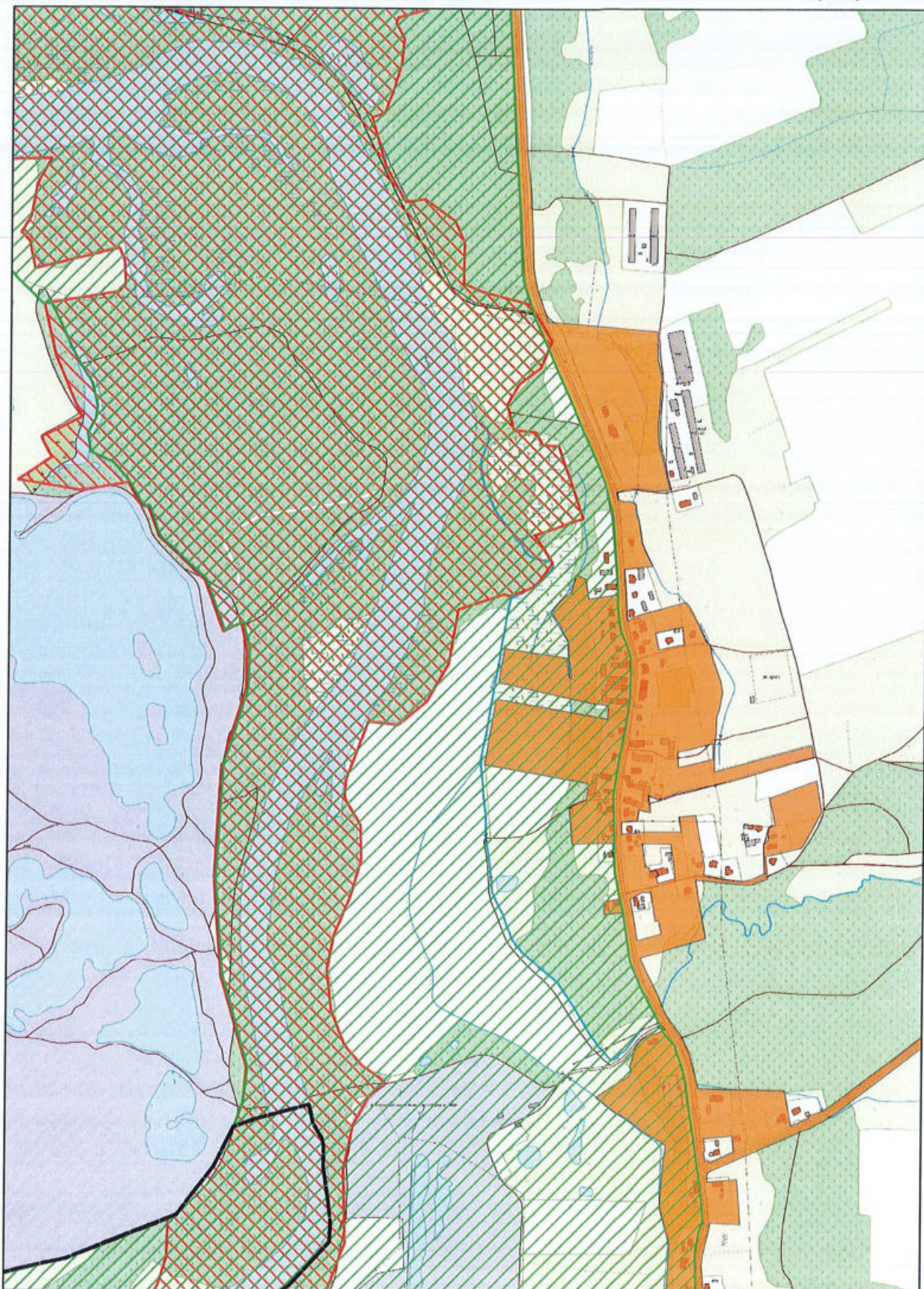
0 100 200 m



Arkusz Nr 3

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

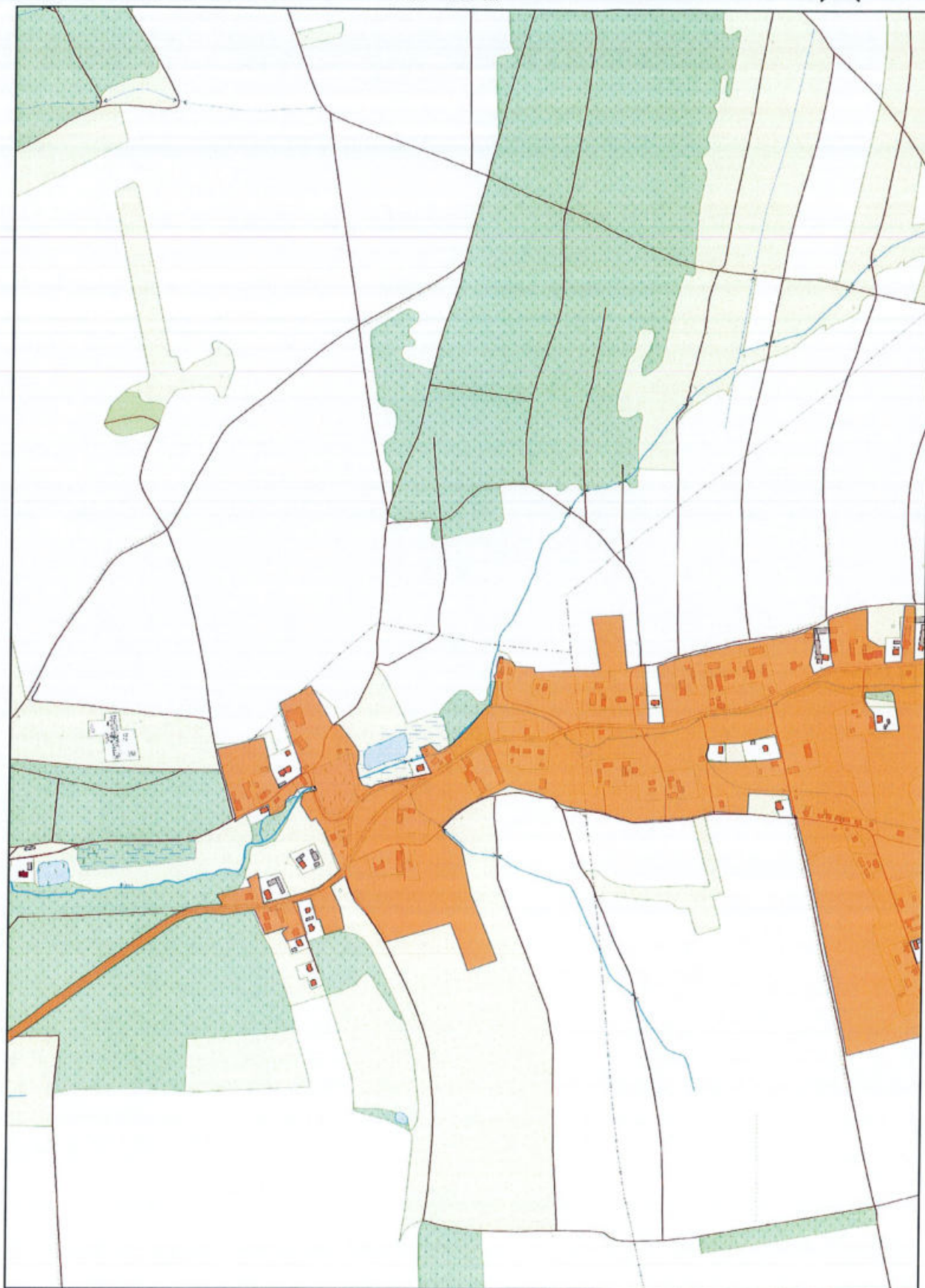
0 100 200 m



Arkusz Nr 4

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

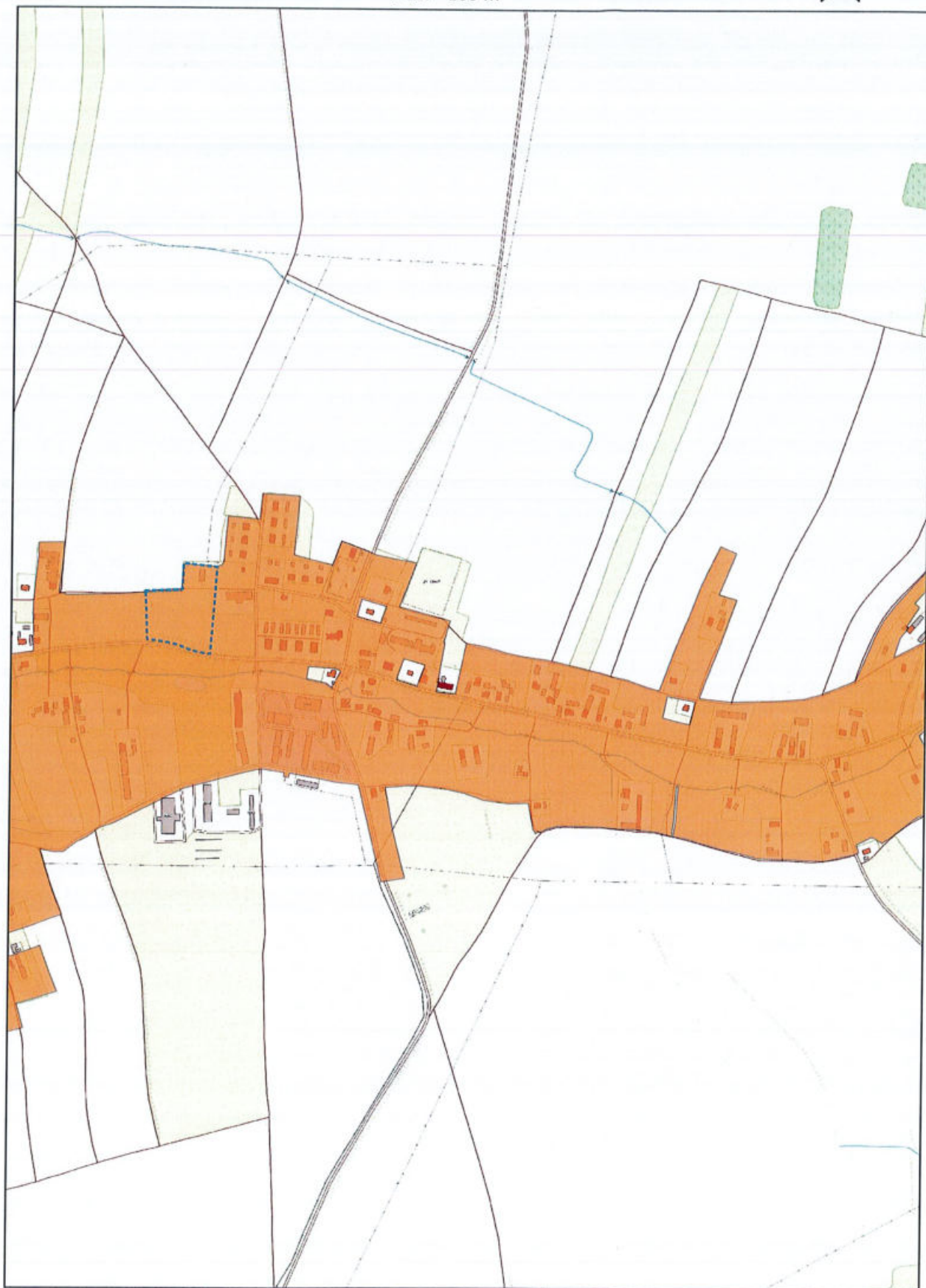
0 100 200 m



Arkusz Nr 5

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

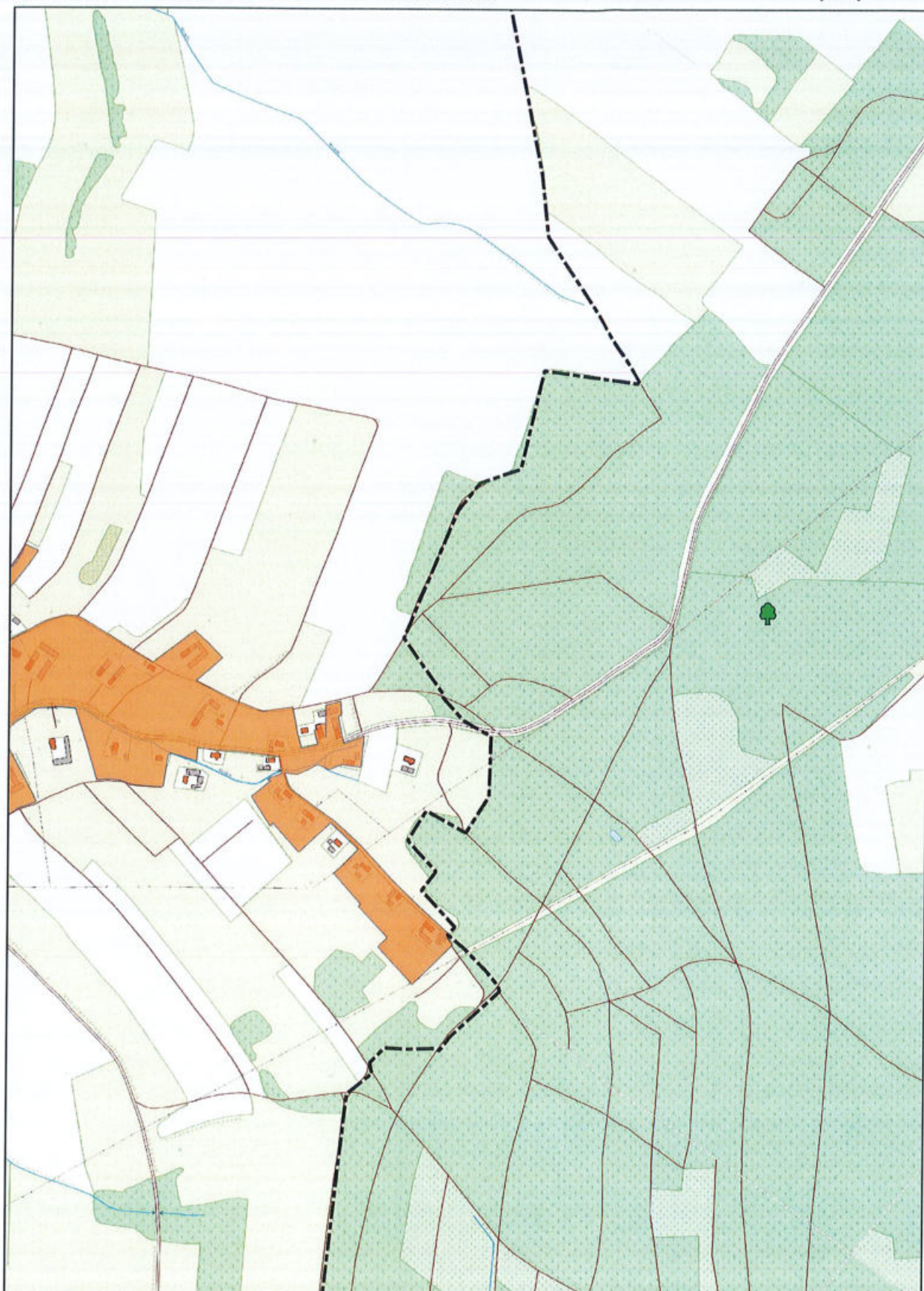
0 100 200 m



Arkusz Nr 6

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 7

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

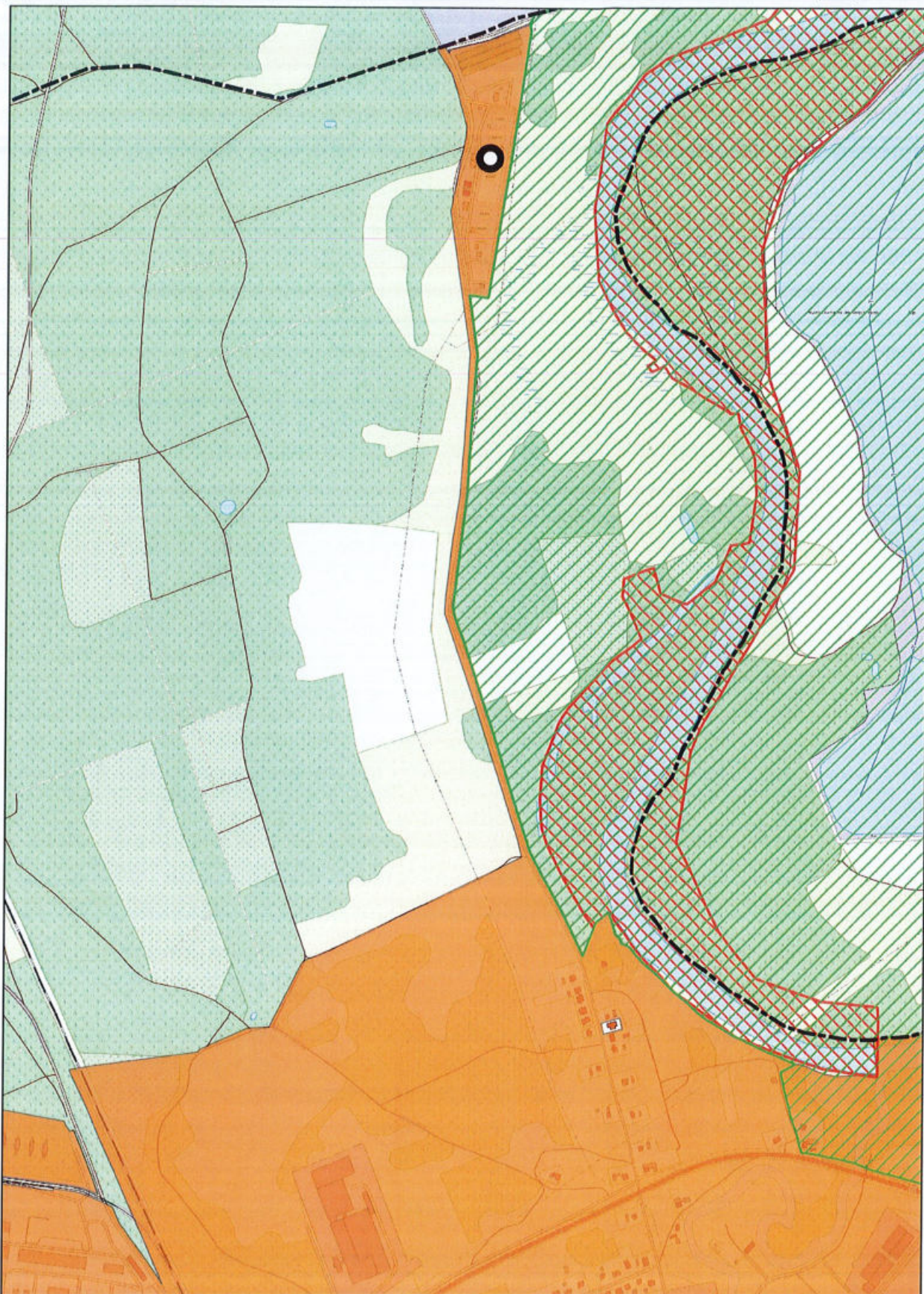
0 100 200 m



Arkusz Nr 8

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

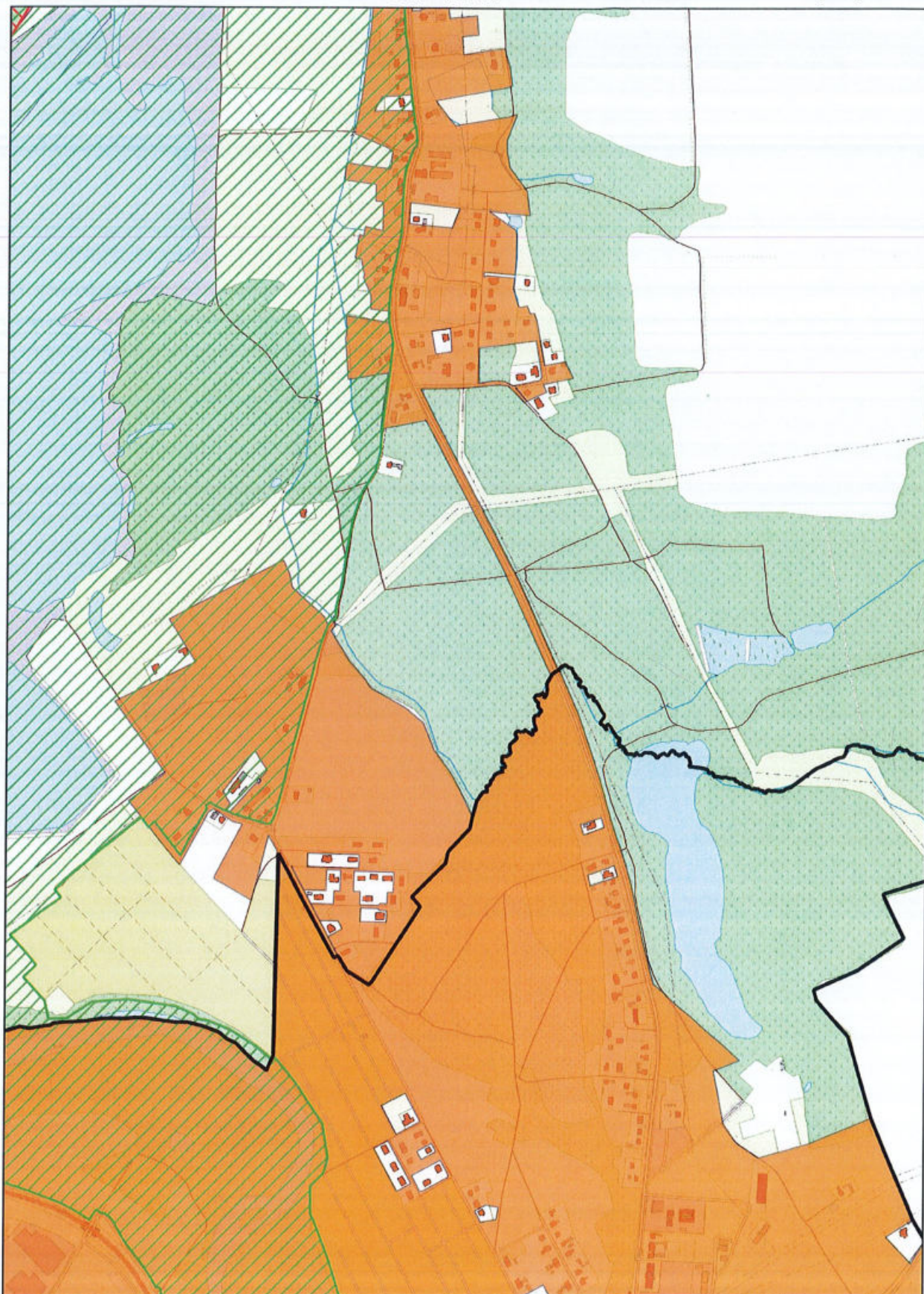
0 100 200 m



Arkusz Nr 9

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

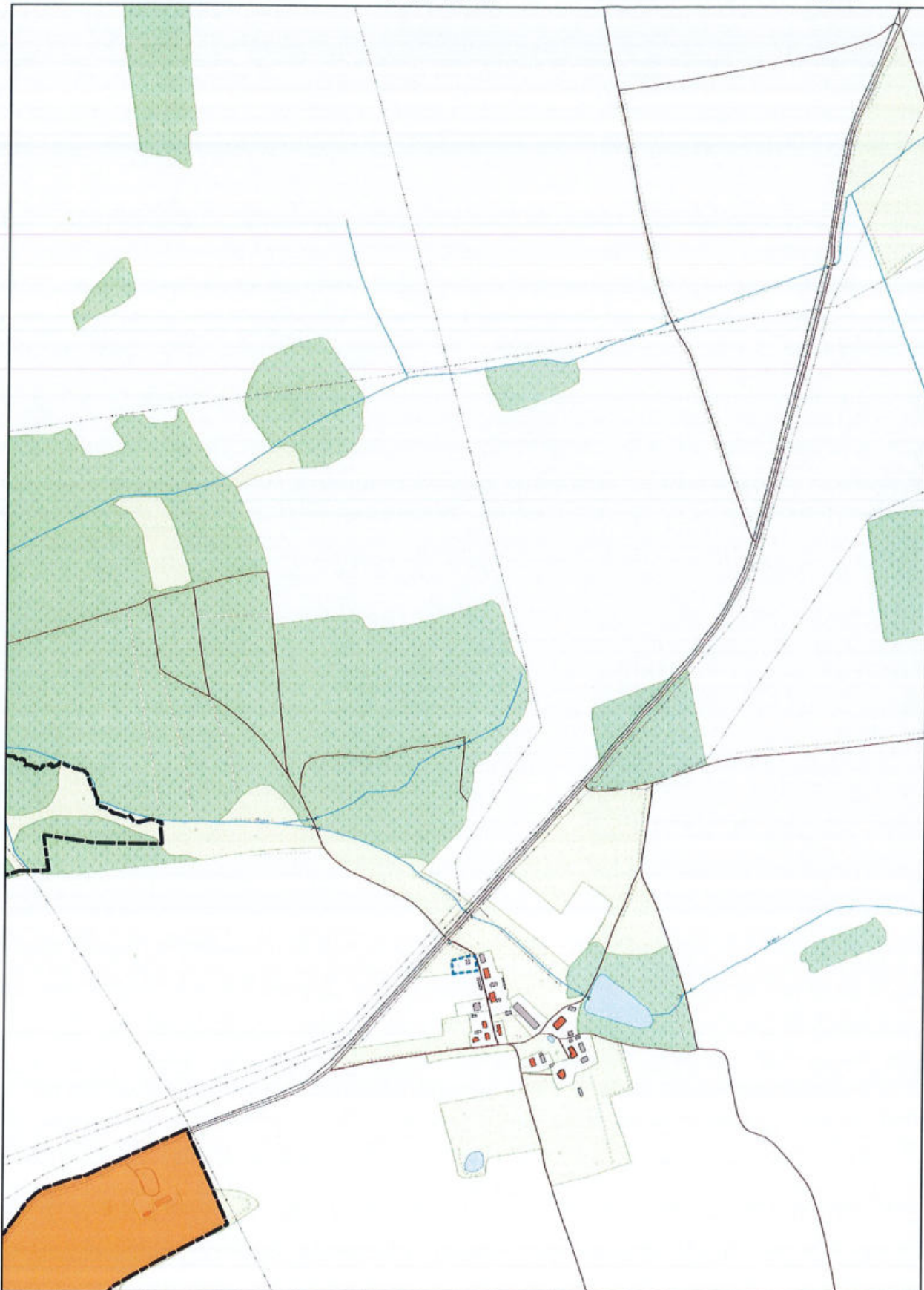
0 100 200 m



Arkusz Nr 10

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

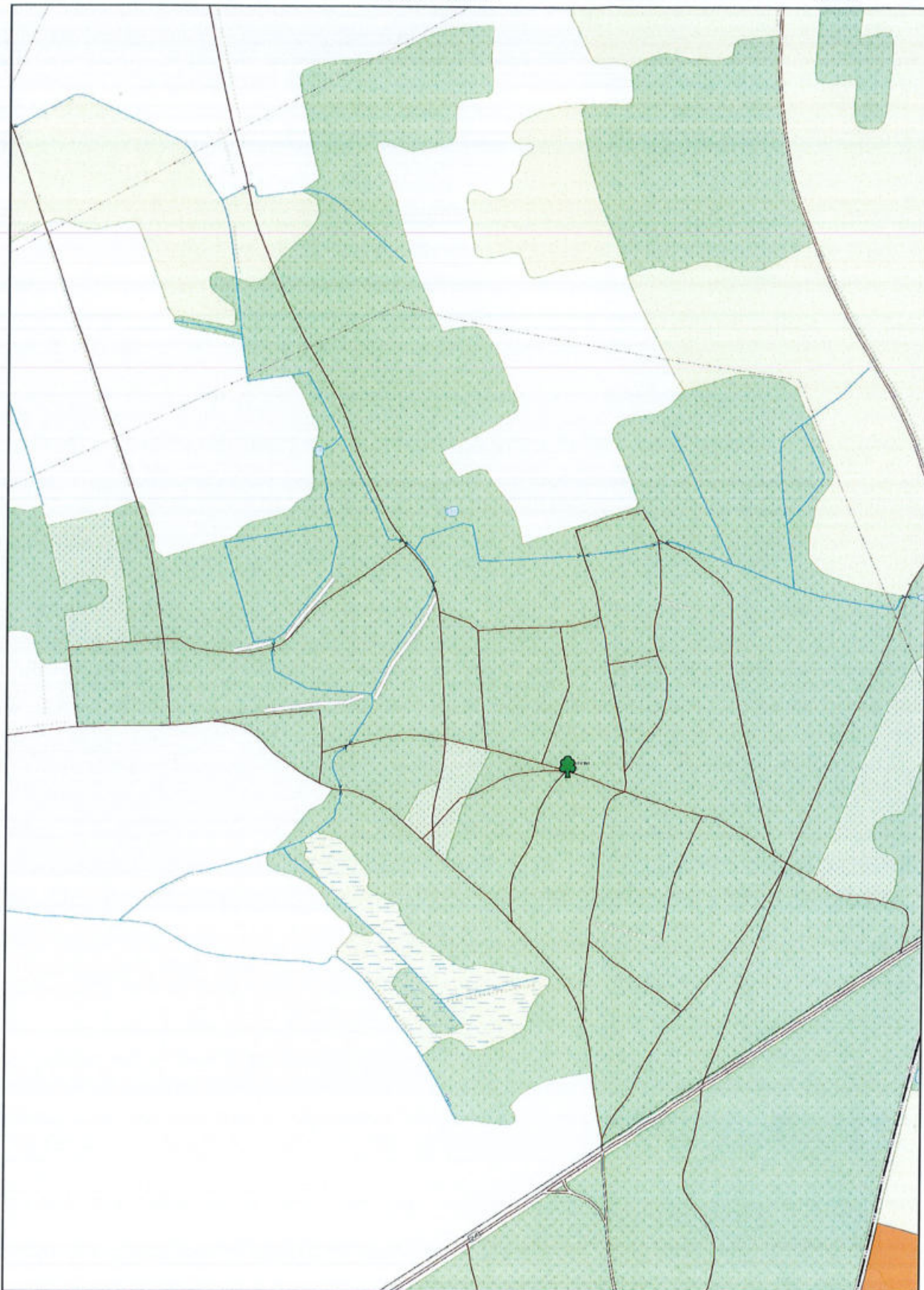
0 100 200 m



Arkusz Nr 11

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 12

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

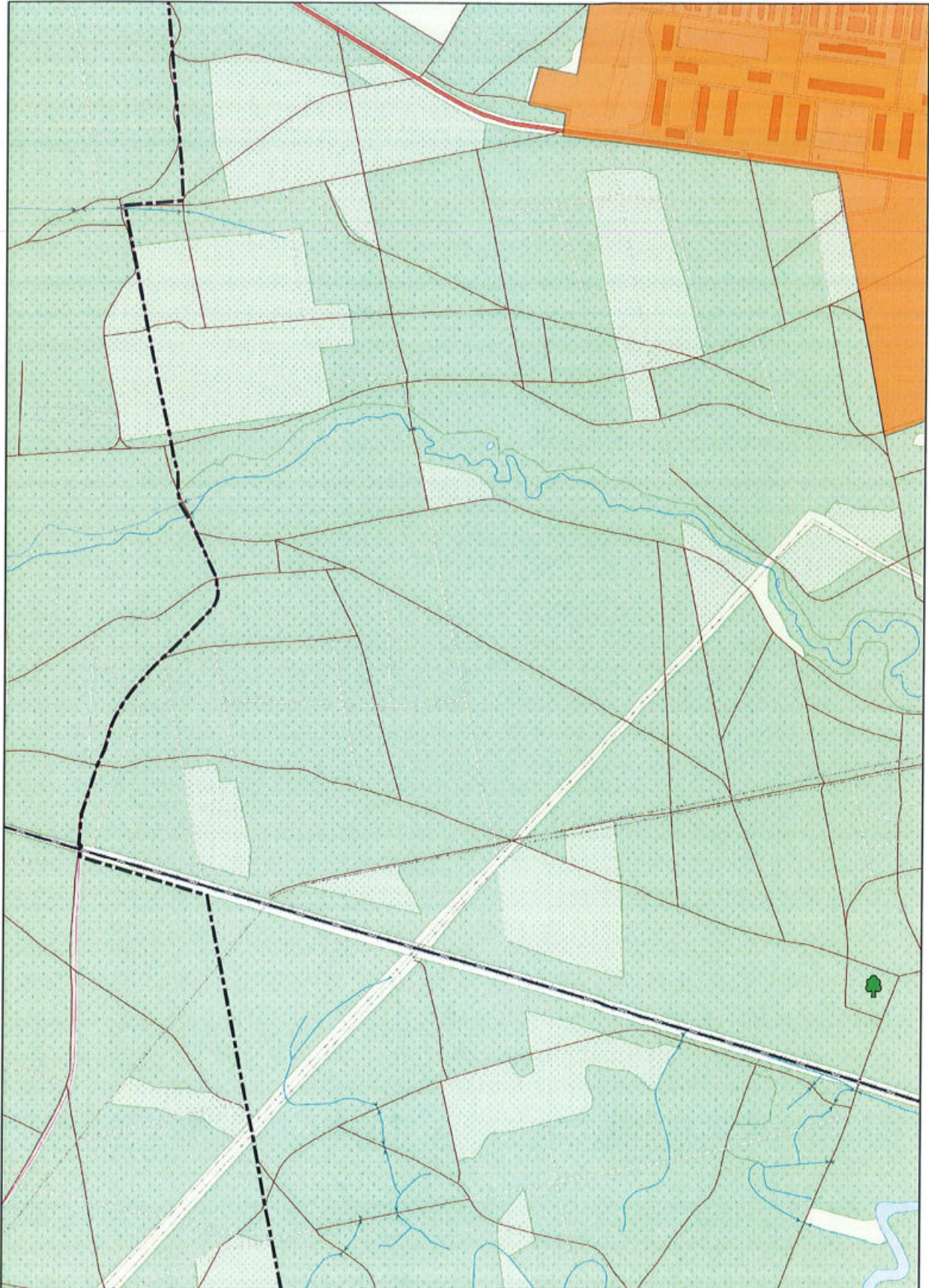
0 100 200 m



Arkusz Nr 13

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

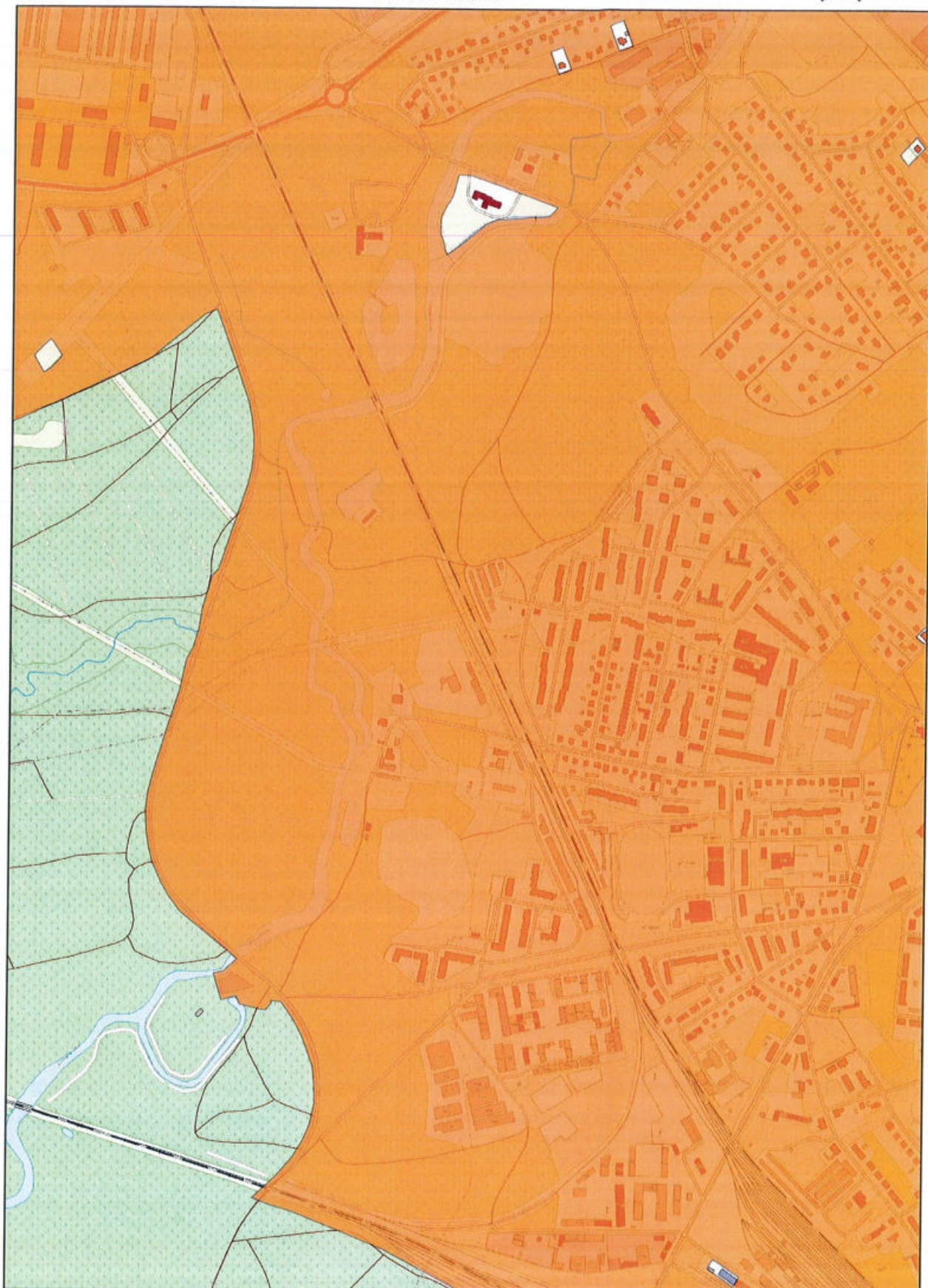
0 100 200 m



Arkusz Nr 14

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

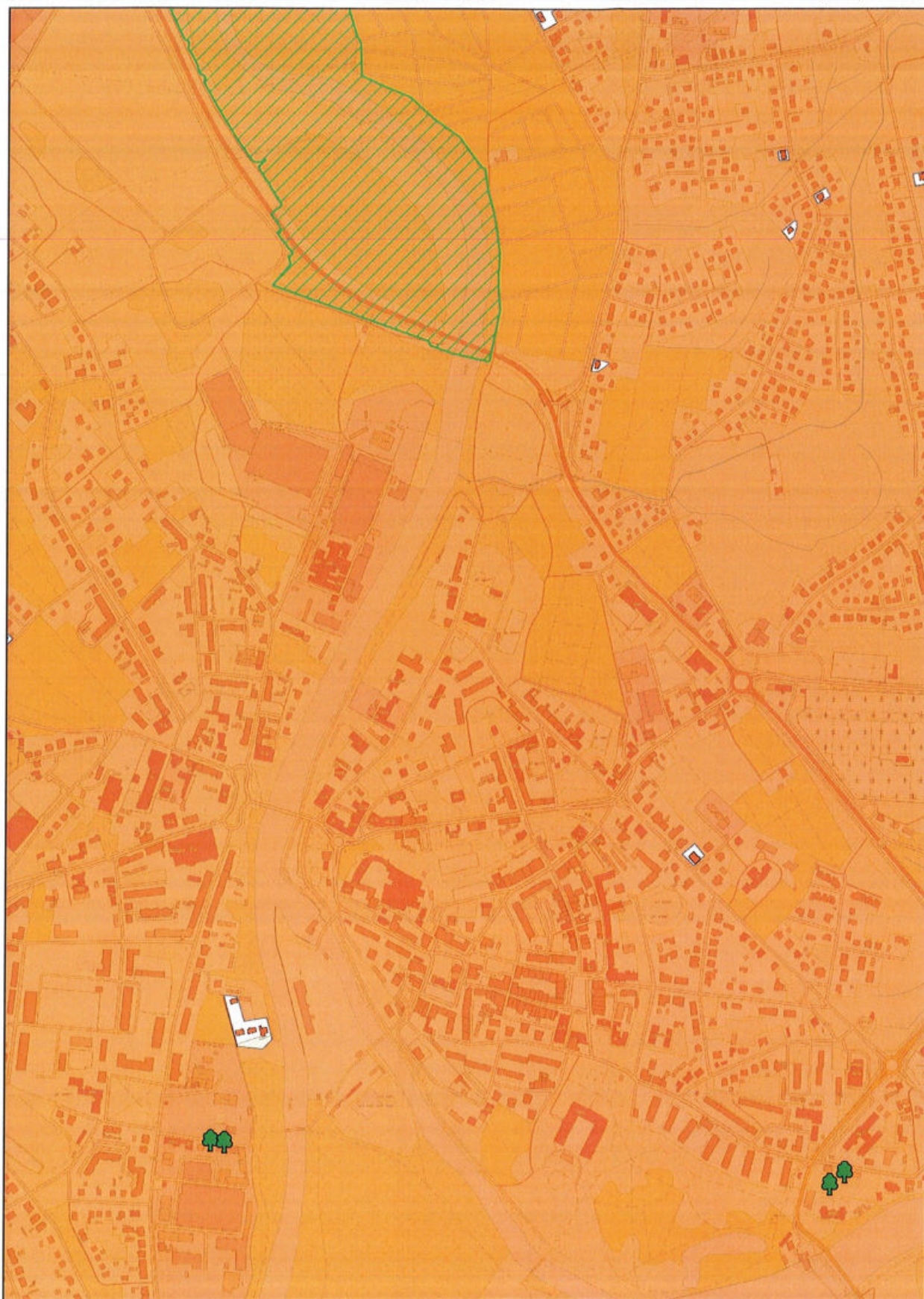
0 100 200 m



Arkusz Nr 15

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 16

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

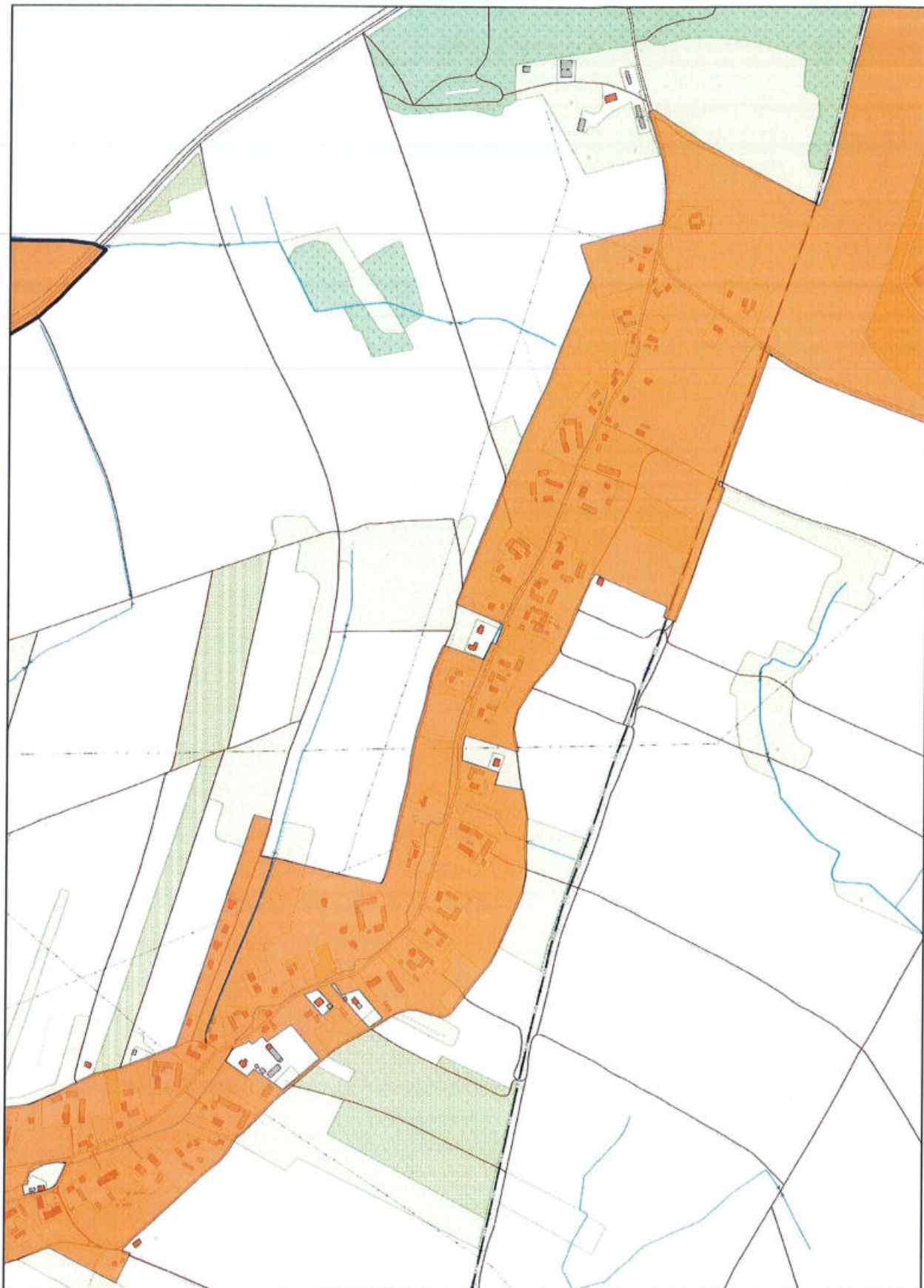
0 100 200 m



Arkusz Nr 17

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

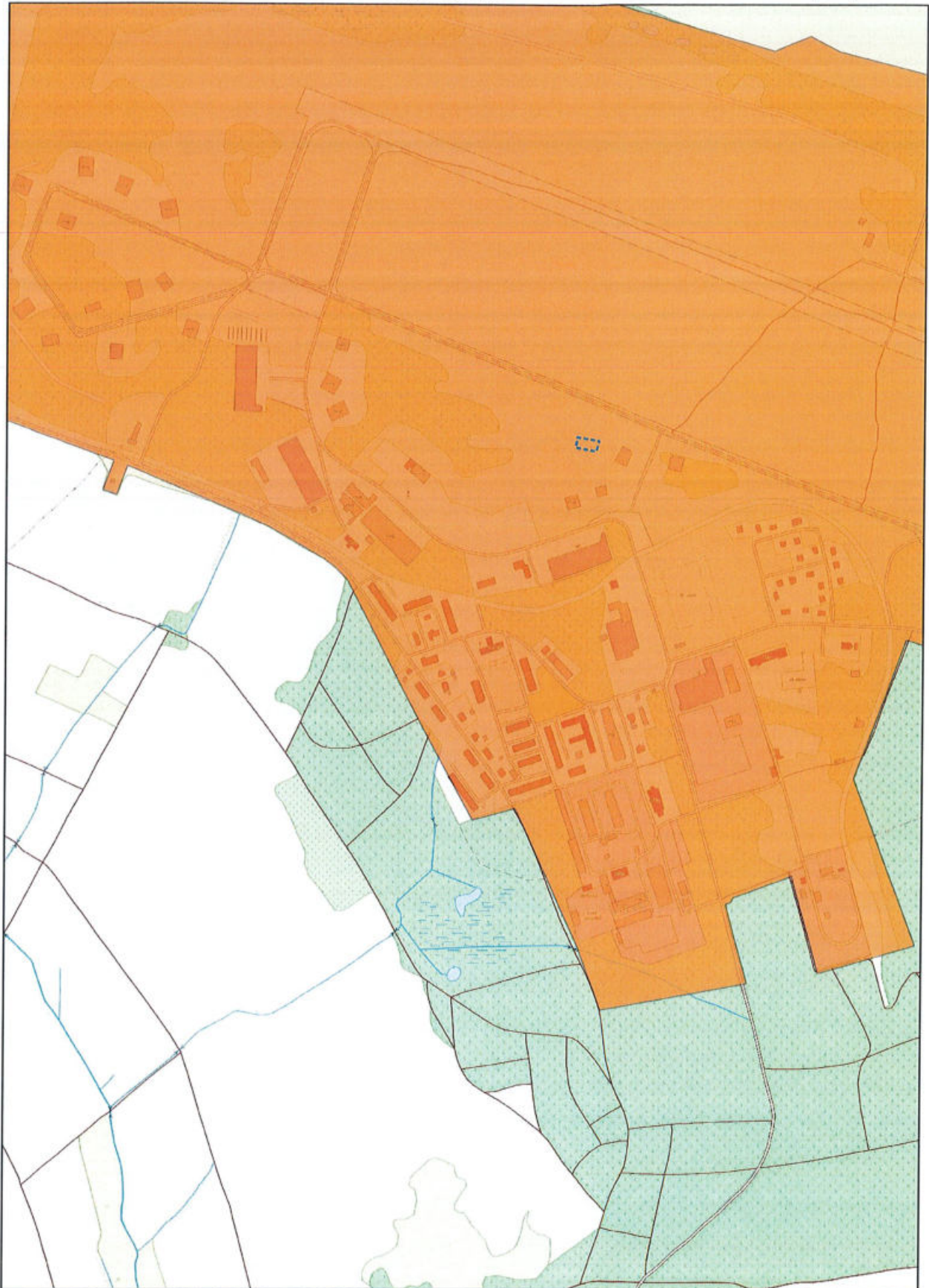

0 100 200 m



Arkusz Nr 18

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 19

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

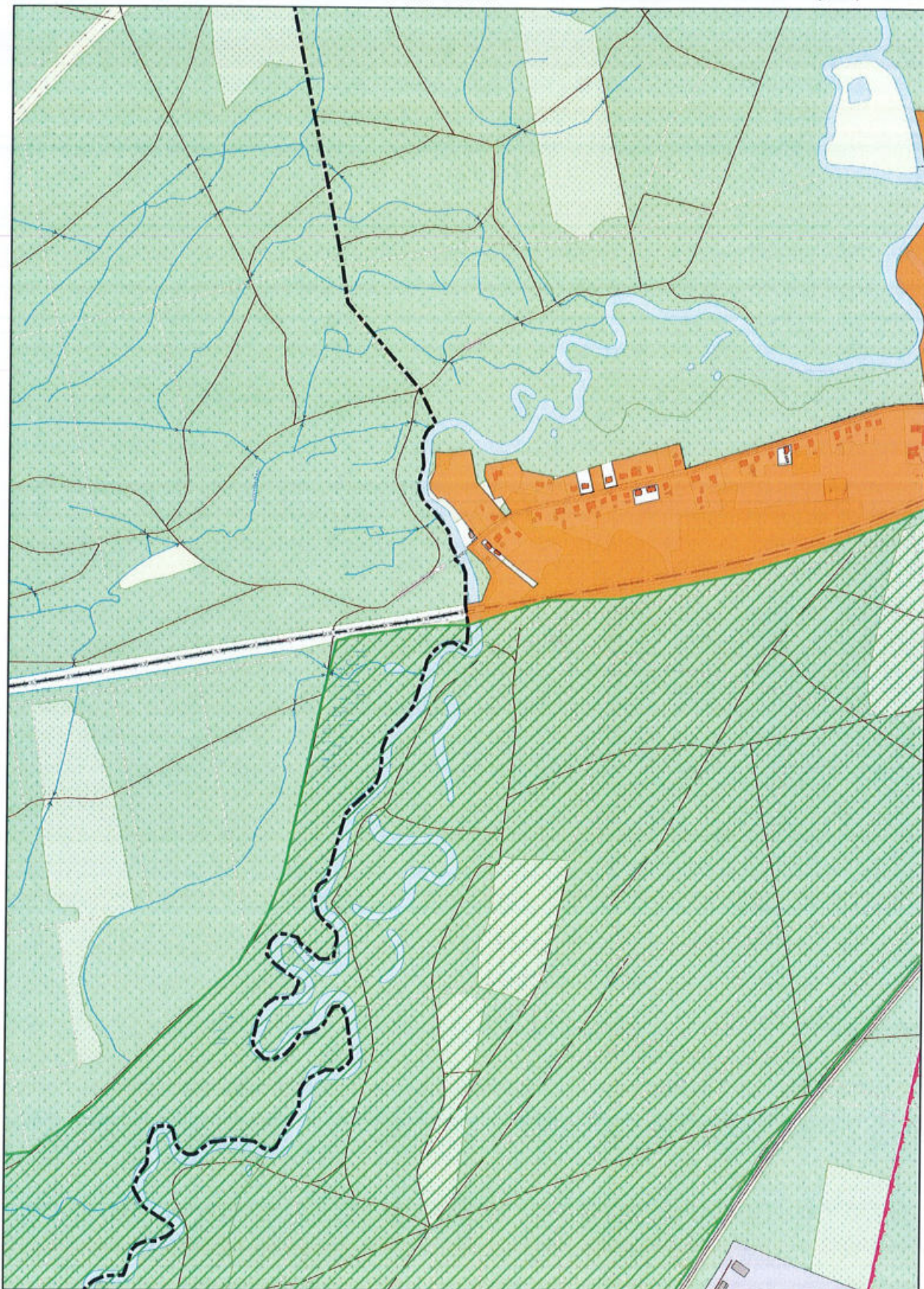
0 100 200 m



Arkusz Nr 20

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 21

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

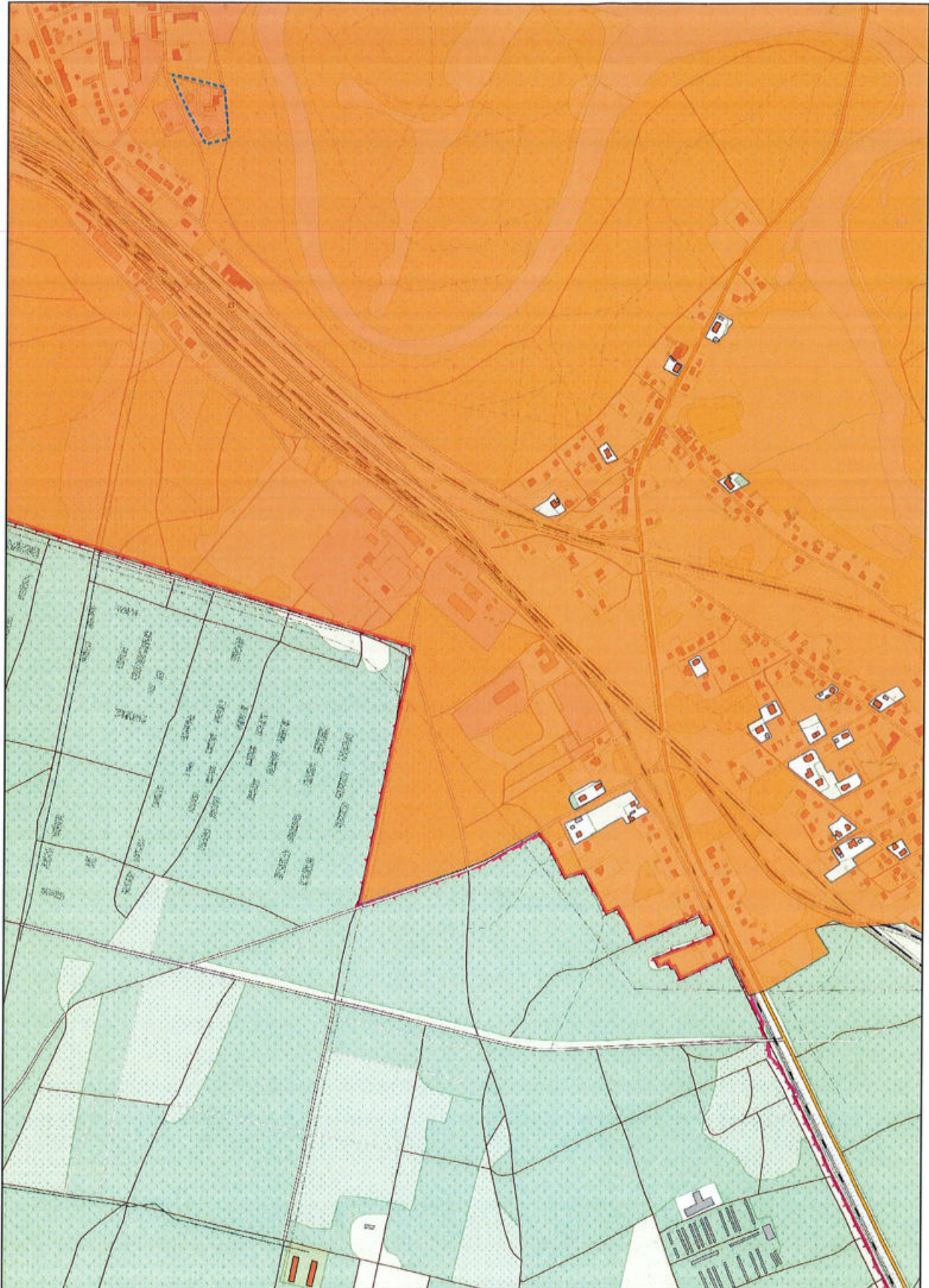
0 100 200 m



Arkusz Nr 22

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

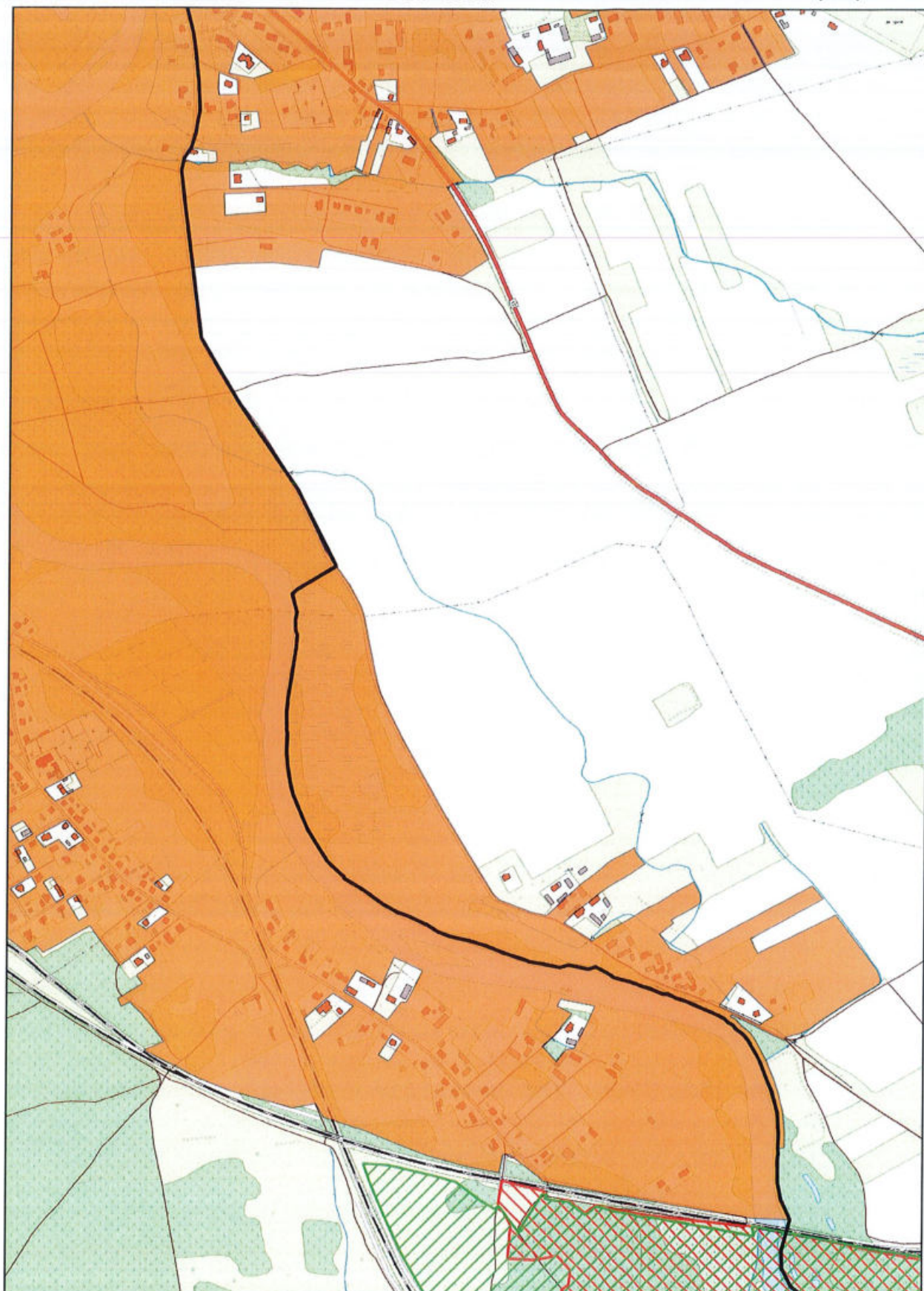
0 100 200 m



Arkusz Nr 23

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE
WYZNACZENIE OBSZARU I GRANIC
AGLOMERACJI ŻAGAŃ

Celem wypełnienia zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętych w Traktacie Akcesyjnym Polski do Unii Europejskiej, w zakresie dotyczącym dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, został sporządzony przez Ministerstwo Środowiska, a następnie zatwierdzony w dniu 16 grudnia 2003 r. przez Rząd RP, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

W związku z realizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na podstawie rozporządzenia nr 2/2007 Wojewody Lubuskiego z dnia 14 września 2007 r. została wyznaczona aglomeracja Żagań, w skład której wchodziły miejscowości: Żagań, Miodnica, Pożarów, Stary Żagań, Dietrzychowice, Tomaszowo, Bożnów.

Zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), zwanego dalej „Prawem wodnym”, dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r. i mogą być zmieniane. Wynika z tego, iż rozporządzenie nr 2/2007 Wojewody Lubuskiego z dnia 14 września 2007 r., zachowuje moc nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r. i może być zmieniane.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 Prawa wodnego, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r. aglomerację, wyznacza w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. Właściwa do wyznaczenia aglomeracji Żagań jest Rada Miasta Żagań. W związku z art. 87 ust. 1 i art. 565 ust. 2 ww. ustawy uznać zatem należy, iż jest ona również właściwa do dokonania zmian w wyznaczonej przez Wojewodę Lubuskiego aglomeracji Żagań.

Przepis art. 92 ustawy Prawo wodne nakłada na Burmistrza Miasta Żagań obowiązek dokonywania przeglądów i granic aglomeracji oraz zaistniałych zmian obszaru i granic aglomeracji. Przeprowadzony przegląd obszaru i granic aglomeracji Żagań w zakresie m.in. analizy rocznych sprawozdań z realizacji KPOŚK oraz innych dokumentów, przebiegu granic aglomeracji oraz jej wielkości RLM wykazuje konieczność zaktualizowania aglomeracji Żagań w zakresie wielkości aglomeracji, a także w zakresie skali mapy oraz dopasowania przebiegu jej granic do granic działek ewidencyjnych znajdujących się w jej obszarze.

Wypełniając zobowiązania art. 87 ust. 4 ww. ustawy Miasto Żagań opracowało projekt wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żagań. Dokument wraz z załącznikami przedłożono do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim celem uzgodnienia.

Zgodnie z przedłożonym dokumentem aglomeracja Żagań obejmuje miejscowości: Żagań, Miodnica, Pożarów, Stary Żagań, Dietrzychowice, Tomaszowo, Bożnów. Obszar i granice aglomeracji wyznaczono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Żagań. Obszar przedstawiony na mapie obejmuje system istniejącej sieci kanalizacji

sanitarnej na terenie ww. aglomeracji. Granica aglomeracji została wyznaczona wzdłuż zewnętrznych granic skanalizowanych ewidencyjnych działek budowlanych.

Projekt uchwały Rady Miasta Żagań w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żagań został uzgodniony przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim (pismo znak: WR.ZZŚ.3.4032.3.2021.MD) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (pismo znak: WZŚ.401.6.2021.KM).

Uchwała nie powoduje żadnych skutków finansowych dla budżetu Miasta Żagań.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec