

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkwz.pl, sekretariat.zgora@lwkwz.pl

Zielona Góra

03 -04- 2018

ZN.5142.25.2018[mŻag]

2018 -04- 05

W PŁYNEŁO
Urząd Miasta Żagań
PUNKT INFORMACJI URZĘDU

04 -04- 2018

L.dz. 5062/18 zał.

Gmina Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

2. Rękoisze
10.04.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U.2017.1265 z dnia 2017.06.28), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie chodników na dz. nr 2584 przy ul. Waryńskiego w Żaganiu, na terenie otoczenia zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy Żagania, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169, zgodnie z załączonym Programem robót.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2019 roku.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żagań o statusie miejskim w sprawie wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie chodników na dz. nr 2584 przy ul. Waryńskiego w Żaganiu, na terenie otoczenia zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy Żagania, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169, zgodnie z załączonym Programem robót.

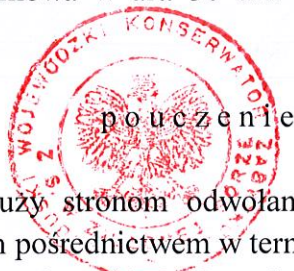
Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż teren, którego dotyczy inwestycja znajduje się w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żagania, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 oraz z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast jego otoczenie w cyt. ustawie zostało zdefiniowane jako teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Ponadto, właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Biorąc pod uwagę, iż nieruchomości, której dotyczy wniosek jest własnością Gminy Żagań o statusie miejskim, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, że wykonanie inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania. Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy, niniejsze pozwolenie nie obejmuje usunięcia drzew i krzewów;

usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wydanego przez właściwy organ zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz. 1651 ze zm.).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

otrzymuje: adresat

wraz z Programem robót (1 egz.)

aa. 2376 oprac. A.Skowron 30.03.2018.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków