

BA.6727.137.2014.RC

AVD Mirosław Prusaczyk
68-111 Dietrzychowice 8

Wypis i wyrys z **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "MOCZYN" w Żaganiu**, uchwalonego przez Radę Miejską w Żaganiu dnia 17 grudnia 1998 Uchwałą Nr VI/14/98 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 9a, poz. 55 z dnia 18 marca 1999 roku, dla działki nr 2043 położonej w Żaganiu przy ul. Żelaznej;

• Działka nr 2043 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „KZ RT” dla której ustalenia planu miejscowego są następujące:
(...)

6. Wyznacza się strefę komunikacji oznaczoną na rysunku planu symbolem "K"
 - 1) Podstawowe przeznaczenie gruntów pod lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji,
 - 2) W strefie o której mowa w ust. 6 wydziela się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KZ - ulica zbiorcza obszarowa,
 - b) KL - ulica lokalna,
 - c) KD - ulica dojazdowa,
 - d) KX - ciąg pieszo - jezdny,
 - e) KK - szlaki kolejowe
 - 3) Ustala się następujące wymagania dla obszarów oznaczonych symbolami:
 - a) KZ - szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu -ograniczenie wjazdów na posesje-wydzielenie ścieżki rowerowej o szer.2.5m (RT)
 - b) KL - szerokość w liniach rozgraniczenia wg. rysunku planu -wydzielenie ścieżki rowerowej o szer.2.m (RU) w ciągu ul. Kolejowej
 - c) KD - szerokość w liniach rozgraniczenia wg. rysunku planu,
 - d) KX - szerokość w liniach rozgraniczenia wg. rysunku planu,
 - e) KK - szerokość w liniach rozgraniczenia wg. rysunku planu,
 - f) KZ, KL i w strefie 50.0 m od granicy terenów KK - obowiązek nasadzenia drzew i zakrzewień o różnym pokroju i wysokości zimnozielonych.
 - 4) Dopuszcza się :
 - a) parkowanie na pasach postojowych na obszarze strefy oznaczonych symbolem KZ, KL,
 - b) realizację sieci uzbrojenia terenu,
 - c) wycinkę drzew w przypadku niezbędnym dla zachowania bezpieczeństwa ruchu pojazdów.
7. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną :
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej w ulicy Kolejowej,
 - 2) magistralę wodociagową tworzą przewody ~ Ø 250 mm w ulicy Kolejowej i Żelaznej oraz ~ Ø 100 mm w ulicach typu zbiorczego i lokalnego,
 - 3) sieć rozdzielczą wodociagową tworzą przewody ~ Ø 100 i o mniejszych średnicach,
 - 4) na sieciach wodociagowych zamontowane hydranty Ø 80 co 50.0 m,

- 5) odprowadzenie wód opadowych po ich oczyszczeniu do rzeki Bóbr,
 - 6) magistralę kanalizacji deszczowej tworzą kanały ~ (j) 1000 mm, ~ 0 500 mm, ~ 0 400 mm,
 - 7) sieć rozdzielczą kanalizacji deszczowej tworzą kanały ~ 0 150 - 200 mm i projektowane ~ (l) 250 mm,
 - 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej w ulicy Żelaznej ~ 0 400mm,
 - 9) sieć magistralną kanalizacji sanitarnej tworzą przewody- (j) 250 w ulicach Szkolna, Żelazna, Środkowa,
 - 10) sieć rozdzielczą kanalizacji sanitarnej tworzą przewody ~ 0 200 mm,
 - 11) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej z projektowanej stacji redukcyjnej przy ul. Żelaznej,
 - 12) sieć rozdzielczą gazową tworzą przewody ~ 0 80 mm ułożone w liniach rozgraniczających ulic,
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z 9 stacji transformatorowych zasilanych z linii wysokiego napięcia , wzdłuż południowo - zachodniej granicy osiedla.
 - 14) zasilanie w energię elektryczną trafostacji kablowymi sieciami SN ,
 - 15) zasilanie w energię elektryczną obiektów z kablowych sieci NN - 0.4 kV, ułożonych w liniach rozgraniczających ulic poprzez szafki kablovo - pomiarowe obsługujące minimum dwie działki, docelowa likwidacja napowietrznych linii NN - 0.4 kV,
 - 16) magistralę telekomunikacyjną stanowi linia kablowa Żagań - Świątoszów ułożona w ulicach Kolejowa , Żelazna,
 - 17) sieć rozdzielczą telefoniczną tworzą przewody kablowe ułożone w liniach rozgraniczających ulic, likwidacja napowietrznych linii telefonicznych,
 - 18) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach, wywożonych na wysypisko w Chrobrowie
 - 19) gromadzenie odpadów publicznych z możliwością ich selekcji w wydzielonych punktach na osiedlu.
 - 20) konieczność gromadzenia wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
8. Zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane muszą stwarzać warunki umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych.
9. Ustala się, że obszary dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe przeznaczenie mogą być :
- 1) wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
 - 2) zabudowane obiektami tymczasowymi, jeżeli ich budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania terenu, lub będą mogły być adoptowane dla przyszłego zgodnego z planem użytkowania.

o

trzymują:

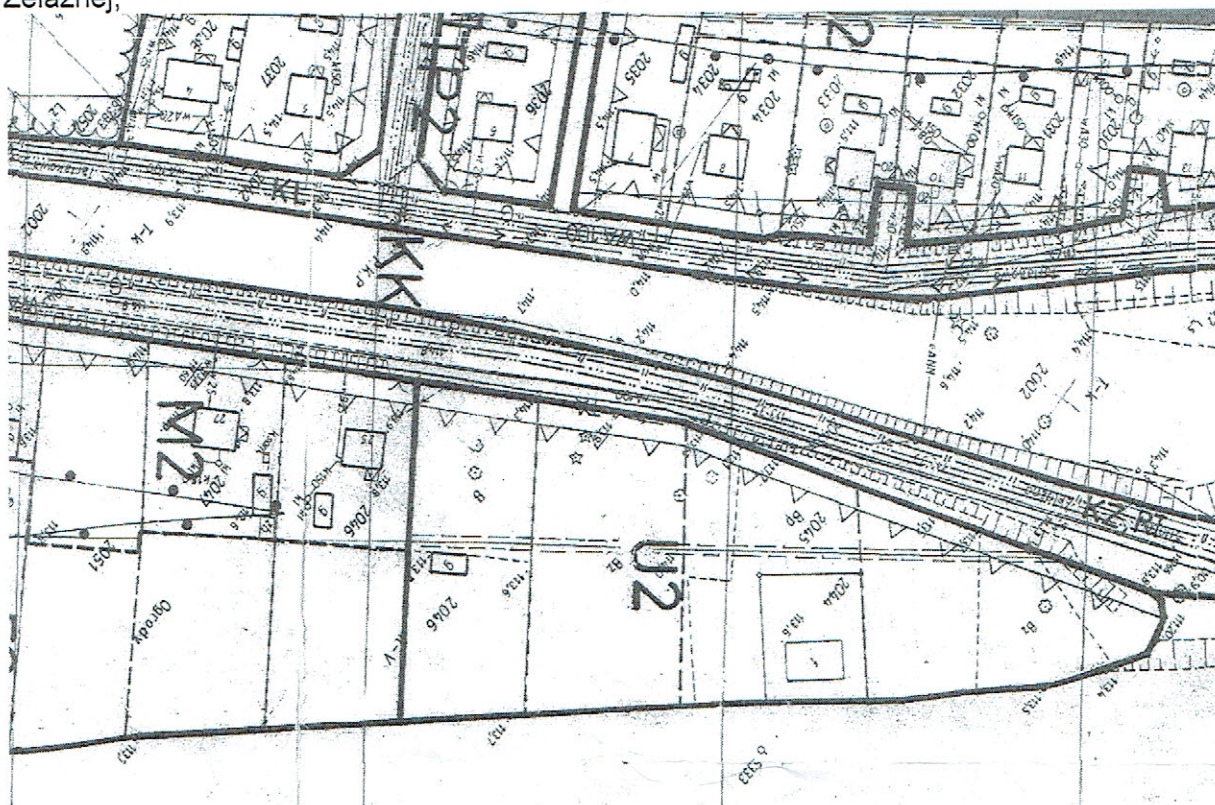
1)wnioskodawca

2)aa

z up. BURMISTRZA

Magdalena Włodarska-Łażewska
Sekretarz Miasta

Wyrys z z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "MOCZYŃ" w Żaganiu, uchwalonego przez Radę Miejską w Żaganiu dnia 17 grudnia 1998 Uchwałą Nr VI/14/98 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 9a, poz. 55 z dnia 18 marca 1999 roku, dla działki nr 2043 położonej w Żaganiu przy ul. Żelaznej;



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica miasta
- Granice terenów zamkniętych
- TK Tereny zamknięte
- Linie rozgraniczające tereny o różnych formach zagospodarowania
- Granice obowiązujących i opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY KOMPOZYCJI

— EKSPONOWANE FORMY PRZESTRZENNE, — WODY POWIERZCHNIOWE, — SKARPY TERENOWE, — PUNKTY WIDOKOWE (WEZŁY), — GŁÓWNE OSI KOMPOZYCJI, — LOKALNE CIĄGI WIDOKOWE, — WGLADY SZCZELINOWE, — OTWARCIA WIDOKOWE

REGULACJE RUCHOWO PRZESTRZENNE

— ULICA GŁÓWNA, — ULICA ZBIORCZA, — ULICA LOKALNA, — ULICA DOJAZDOWA, — CIĄG PIESZO-JEZDNY, — CIĄG PIESZO-JEZDNY, — TRANZYTOWA TRASA ROWEROWA, — SCIEZKA ROWEROWA, — CIĄG RUCHU USPOKOJONEGO, — MIEJSCA POSTOJOWE, — PARKING, — ILOŚĆ MIEJSC, — KIERUNEK RUCHU, — STREFA OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI, — POSTULOWANY WJAZD DO KWARTAŁU

OBŚŁUGA INŻYNIERSKA

— SIEĆ I URZĄDZENIA DO LIKWIDACJI, — SIEĆ ADAPTOWANA - PROJEKTOWANA, — SIEĆ WODOCIĄGOWA, — PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW, — SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, — SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, — SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, — PARAMETRY SIECI, — SIEĆ CIEPŁOWNICZA, — KOTŁOWNIA C.O., — SIEĆ ELEKTRYCZNA SN - NAPOWIERZNA, — SIEĆ ELEKTRYCZNA SN - KABŁOWA, — SIEĆ ELEKTRYCZNA NN - NAPOWIERZNA, — SIEĆ ELEKTRYCZNA NN - KABŁOWA, — TRAFOSTACJA, — SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA, — SIEĆ GAZOWA S.C.