

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwkgz.pl  
www.lwkgz.pl

Zielona Góra,

22-04-2015

ZN.5142. 22.2015[mŻag]

✓ **Gmina Żagań o statusie miejskim**  
**Pl. Słowiański 17**  
**68-100 Żagań**

### DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j.), w związku § 21 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.03.2015. przez pełnomocnika Gminy Żagań o statusie miejskim, Pana Mirosława Prusaczyka

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

- I. **udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania, wpisanym do rejestru pod nr 70 i 2169, polegających na budowie oświetlenia drogowego w pasie drogi powiatowej nr 1064F zlokalizowanej na działce o nr ewid. 2043 (ul. Żelazna), znajdującej się na obszarze w promieniu 1 km od granicy zespołu urbanistyczno - krajobrazowy Żagania, wskazanej w decyzji z dnia 31.01.1975 r. wpisującej do rejestru zabytków pod nr 2169.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja: *Projekt zagospodarowania terenu. Budowa oświetlenia drogowego ul. Żelazna w Żaganiu*; opracowanie mgr inż. Mirosław Prusaczyk, Żagań styczeń 2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2015 r.

**Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:**

1. Stosownie do § 21 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987, ze zm.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty*



*przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.*

- II. umarza**, jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania, wpisanym do rejestru pod nr 70 i 2169, polegających na budowie oświetlenia drogowego w pasie drogi powiatowej nr 1064F zlokalizowanej na działce o nr ewid. 2043 (ul. Żelazna), znajdującej się poza obszarem w promieniu 1 km od granicy zespołu urbanistyczno - krajobrazowy Żagania, wskazanej w decyzji z dnia 31.01.1975 r. wpisującej do rejestru zabytków pod nr 2169.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 25.03.2015 r. Gminy Żagań o statusie miejskim, w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Mirosław Prusaczyk, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w pasie drogi powiatowej nr 1064F zlokalizowanej na działce o nr ewid. 2043 (ul. Żelazna) w Żaganiu.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż jest to inwestycja własna miasta Żagań. Porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących inwestycji własnych miasta Żagań.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja dotyczy nieruchomości położonej częściowo w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania, wpisanego do rejestru pod nr 70 i 2169. Wpisany do rejestru zabytków zespół zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit b oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 3 ust. 15 cyt. wyżej ustawy *otoczenie* jest to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowane roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia drogowego nie wpłyną na wartości widokowe zabytku - zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac.

Jednocześnie stwierdzono, że część obszaru działki o nr ewid. 2043 znajduje się poza otoczeniem - teren w promieniu 1 km od granicy zespołu urbanistyczno - krajobrazowy Żagania, wskazanej w decyzji z dnia 31.01.1975 r. wpisującej do rejestru zabytków pod nr 2169. W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie mając podstawy prawnej do uzgodnienia w ww. części inwestycji, umorzył postępowanie ze względu na bezprzedmiotowość sprawy. Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 - t.j., ze zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

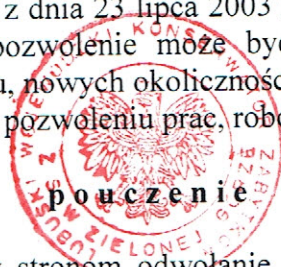
Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece



nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity, ze zm.), orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/.
2. Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*K. Domańska*  
mgr Kamila Domańska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymują:**

1. Adresat, na adres pełnomocnika: Mirosław Prusaczyk Dzietrzychowice 8, 68-111 Dzietrzychowice, wraz z 1 egz. proj. zagospodarowania – oznaczonego znakiem pisma i opieczetowanego.
2. Powiat Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
3. Zarząd Powiatu Żagańskiego, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żaganiu, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.  
aa. (2466) D. 36.1.2

1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ  
NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY  
Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE SKARBOWEJ  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ  
NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4,  
art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE  
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE**

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 10  
tel./fax 068 325 37 45  
Starszy inspektor ochrony zabytków  
[Podpis]  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe