

Decyzja nr 285/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2013, poz. 267 z późn. am.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Żagań o statusie miejskim

pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

inwestycji obejmującej

budowę oświetlenia drogowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1064F

w Żaganiu przy ul. Żelaznej na działce ewid. nr 2043

(Kategoria obiektu - XXVI)

według projektu

- mgr inż. Mirosława Prusarczyka, upr. budowlane nr LBS/0054/PWOE/09 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/IE/0014/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych²⁾
- 4) inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę ewidencyjną nr 2043, 2002.

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.04.2014r. pełnomocnik inwestora wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie j/w.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego stwierdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Moczyń” w Żaganiu, uchwalonego przez Radę Miejską w Żaganiu z dnia 17 grudnia 1998r. uchwałą nr VI/14/98, a także wymaganiami ochrony środowiska, a także zgodność z wymaganiami ochrony środowiska;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Starosta
Barbara Gajek
Pierwszy Wice Starosta
Ryszard Gajek
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Żagań o statusie miejskim, pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Żagańskiego - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych, ul. Traugutta 10, 65-025 Zielona Góra

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu, ul. Rybacka 38, 68-100 Żagań + 1 egz. projektu budowlanego
3. Aa ROŚIB-B + 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
P.P.