

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2022 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ

reprezentowaną przez:

Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań

przy kontrasygnacie

Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673, REGON 0970770824

a

firmą:

z siedzibą w

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Żagań na lata 2022-2031.
2. Przedmiot umowy należy opracować w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (world, pdf, ppt).
3. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) tj. poniżej kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową, a nie zleconych przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami ustawowymi, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej.
 - b) Uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów i wytycznych
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... – tel.

2. Przedstawicielami Zamawiającego są:

..... – tel.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach. Pierwsza transza w wysokości 30% wynagrodzenia, tj. zł, po wykonaniu etapu I. Druga transza w wysokości 70% wynagrodzenia, czyli zł, po wykonaniu etapu II zamówienia, przy czym druga transza płatna nie wcześniej niż w 2023 roku.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem uwzględniającym przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
4. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w terminie 14 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy
Nr konta
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań, NIP: 924-10-00-673
ODBIORCA: Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.

W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:

NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17, NIP: 924-10-00-673

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Odbiór nie może być dokonany jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Odbiór prac objętych umową nie powoduje utraty roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw

pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy publiczne jego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - e) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - f) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
 - g) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 7

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek niewykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, do dnia zgłoszenia opracowania do odbioru;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy,

zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1–5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy - do 30% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy w terminie 14 dni oraz w przypadku nienależytego wykonania umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości lub po odmowie usunięcia w nakazanym przez Zamawiającego terminie.
11. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) W zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że: prace objęte umową nie mogą być prowadzone z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i są następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji lub są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
 - b) W zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana tych osób stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, choroba, itp.).
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i po jego akceptacji przez drugą Stronę.
3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią umowy jest: opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
5. Jakiegolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca