

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ  
reprezentowaną przez:

Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań  
przy kontrasygnacie

Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
NIP 924-10-00-673, REGON 970770824

a

firmą:

z siedzibą w:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Bieżąca pielęgnacja i usuwanie drzew w mieście Żagań”.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. poniżej kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).
3. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na bieżącej pielęgnacji i usuwaniu drzew w mieście Żagań. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmować będzie:
  - 1) Przycinanie drzew wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wykonywanie cięć i formowanie koron drzew wraz z usunięciem odrostów przy pniu wg potrzeb,
    - b) usuwanie gałęzi wrastających lub dorastających do napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, będących w kolizji z budynkami lub ich infrastrukturą techniczną,
    - c) cięcia sanitarne koron drzew poprzez:
      - usuwanie suchych i połamanych gałęzi,
      - cięcia odciążające i prześwietlające drzewa.
  - 2) Wycinanie drzew, na które Zamawiający otrzymał decyzję administracyjną zezwalającą na usunięcie drzew, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z pozostawieniem karpiny na poziomie gruntu, usuwanie karpin drzew, wg potrzeb. W zakres usługi wchodzi w szczególności:
    - usuwanie drzew na wysokość 5 cm powyżej poziomu gruntu,
    - frezowanie pnia na głębokość 5 cm poniżej poziomu gruntu (wg potrzeb),
    - uprzątnięcie terenu i transport pozostałości po usuniętych drzewach do miejsca jego utylizacji,

- usuwanie karpiny drzewa (wg potrzeb),
  - usuwanie drzew powalonych lub złamanych przez wiatr wraz z usunięciem karpiny powalonego drzewa wg potrzeb,
  - każdorazowe uprzątnięcie terenu po przeprowadzonych pracach i transport pozostałości po robotach w drzewostanie do miejsca jego utylizacji,
  - transport powstałego drewna opałowego do miejsca jego składowania wskazanego przez zamawiającego.
4. Wykonawca wykona prace w sposób przyjazny środowisku, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów i uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin, a także z przestrzeganiem okresu ochronnego miejsc lęgowych ptaków (od 1 marca do 15 października), obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, przepisami BHP, dobrze jakościowo i estetycznie.
5. Do zadań Wykonawcy należy również:
- 1) Organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza robót,
  - 2) Zabezpieczenie terenu wykonywanych prac,
  - 3) Ponoszenie kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych zamówieniem,
  - 4) Zapewnienie sprzętu wraz z obsługą, materiałami pędnymi i eksploatacyjnymi niezbędnego do realizacji zadania,
  - 5) Uprzątnięcie terenu i transport pozostałości do miejsca jego utylizacji,
  - 6) Ponoszenie kosztów ubezpieczeń, podatków, innych kosztów działalności.
6. Zamawiający na poszczególne usługi wystawiał będzie każdorazowo osobne zlecenie według swoich potrzeb ze wskazaniem zakresu, lokalizacji i terminu wykonania.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zakresem robót (czynności do wykonania), lokalizacją, a także terminem ich realizacji określonymi w zleceniu.
8. Zakres świadczenia usługi wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i w zaproszeniu do składania ofert.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy do **31 grudnia 2022 roku**.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Nadzorowanie i dokonanie odbioru wykonanych usług,
  - 2) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonane przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Zabezpieczenie niezbędnego zaplecza technicznego dla sprawnego prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2) Dysponowanie odpowiednią ilością sprzętu, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny, gwarantujący prawidłową realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia.
  - 3) Przestrzeganie przepisów:

- a) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 4) Wykonywanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz przy zachowaniu należytej staranności.
- 5) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej trwania.

#### **§ 4**

##### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający odmawia odbioru robót i wyznacza termin ich usunięcia.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Żagań – Roman Ciszewski - telefon 68 477 10 39.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... - telefon .....

#### **§ 6**

##### **Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za usługę określoną w § 1 niniejszej umowy ustala się jednostkowe wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 1) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia do 100 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
  - 2) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł

- 3) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 4) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia do 100 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 5) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 6) Ścięcie drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz uprzątnięciem terenu, wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 7) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia do 100 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 8) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 9) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy z wyrobem i wywozem drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 10) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia do 100 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy, bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 11) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy, bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 12) Usuwanie wiatrołomów o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy, bez wyrobu drewna opałowego ..... zł, słownie: ..... zł
- 13) Cięcie i formowanie korony drzewa o obwodzie pnia do 100 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy ..... zł, słownie: ..... zł
- 14) Cięcie i formowanie korony drzewa o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy ..... zł, słownie: ..... zł
- 15) Cięcie i formowanie korony drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy ..... zł, słownie: ..... zł
- 16) Cięcia sanitarne drzewa o obwodzie pnia do 100 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy ..... zł, słownie: ..... zł
- 17) Cięcia sanitarne drzewa o obwodzie pnia od 100 cm do 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy ..... zł, słownie: ..... zł

- 18) Cięcia sanitarne drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy..... zł, słownie: ..... zł
- 19) Frezowanie pnia wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy..... zł, słownie: ..... zł
- 20) Karczowanie pnia wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem powstałej biomasy..... zł, słownie: ..... zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych pozycji od 1 do 20 zamówienia jest wynagrodzeniem jednostkowym brutto, zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty, podatek i inne składniki mające wpływ na wysokość wynagrodzenia, które łącznie w roku 2022 nie może przekroczyć kwoty środków zabezpieczonych w budżecie na przedmiot zamówienia tj. .... zł.
3. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:  
NABYWCA:  
Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań  
NIP: 924-10-00-673  
ODBIORCA:  
Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań  
W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:  
NABYWCA:  
Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań  
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17  
NIP: 924-10-00-673
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi, podpisany przez obie strony.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy  
nr konta: .....
8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 7**

### **Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
- a) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) w wysokości 100,00 zł brutto każdy dzień zwłoki, za niedotrzymanie czasu realizacji każdego zgłoszonego do realizacji zlecenia,
  - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 100,00 zł brutto każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za wykonywanie prac niezgodnie z zasadami określonymi w § 1 pkt. 4 w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek/drzewo.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z zastrzeżeniem punktu 7 i 8.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1–5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy w terminie 14 dni oraz w przypadku nienależytego wykonania umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości lub po odmowie usunięcia w nakazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest złożona oferta.

Zamawiający

Wykonawca

