

J. Błaszczyk  
16.03.2021  
df

ZN.5142.11.2021[mŻag]



2021-03-15  
DECYZJA

Gmina Żagań o statucie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku poz. 1609 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Gmina Żagań o statucie miejskim, pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

#### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na przebudowę zachodniej strony chodnika ul. Waryńskiego, na dz. nr 2584 w Żaganiu, na wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2169 obszarze miasta Żagania objętym ochroną konserwatorską zgodnie z Programem robót budowlanych opracowanym przez J. Błaszczyk.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2024 roku.

#### Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

przestrzeganiu przepisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

#### uzasadnienie

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę zachodniej strony chodnika ul. Waryńskiego, na dz. nr 2584 w Żaganiu zgodnie z Programem robót budowlanych opracowanym przez J. Błaszczyk.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistycznego miasta Żagania, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2169. Wpisany do rejestru zabytków układ

urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto właściwość rzeczowa organu wynika z porozumienia z dn. 24 maja 2010 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ww. porozumienie wyłącza z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków postępowania administracyjne dotyczące nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Ponieważ Gmina jest właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Biorąc pod uwagę, iż w ocenie urzędu ochrony zabytków planowana wymiana współczesnej nawierzchni nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny Żagania, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKOW  
*dr Barbara Bieliniś-Kopeć*

otrzymuje: adresat

wraz z Programem robót budowlanych opracowanym przez J. Błaszczak - 1 egz.

aa. 612 oprac. A.Skowron 08.03.2021