

UMOWA Nr WZP.272.6.....2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
reprezentowaną przez:

Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań
przy kontrasygnacie

Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
NIP 924-10-00-673, REGON 970770824

a

firmą:

z siedzibą w:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **„Przebudowa chodnika przy ul. Waryńskiego w Żaganiu”**.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) tj. poniżej kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).
3. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni chodnika przy ul. Waryńskiego w Żaganiu na odcinku od skrzyżowania z ulicą F. Karpińskiego do skrzyżowania z ul. A. Fredry o całkowitej długości ok. 400 m². Inwestycja obejmuje działkę nr 2584, obręb ewidencyjny 0003 miasto Żagań.
4. Przebudowa ma na celu polepszenie warunków komunikacji mieszkańców, znajdującej się przy ul. Waryńskiego zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, oraz pozostałych uczestników ruchu pieszego przy ulicy Waryńskiego. Przebudowa nawierzchni polegać będzie na rozbiórce istniejącej i wykonaniu nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej.
5. Zakres prac w szczególności obejmuje:
 - 1) Roboty rozbiórkowe (rozebranie płytek chodnikowych, obrzeży betonowych i krawężników, usunięcie starej podbudowy).
 - 2) Wywóz gruzu z utylizacją.
 - 3) Korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża.
 - 4) Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym – średnia grubość warstwy po zagęszczeniu – ok. 10 cm.
 - 5) Regulacja pionowa urządzeń ulicznych (studzienek, skrzynek i wpustów ulicznych).
 - 6) Wykonanie nowej nawierzchni:
 - a) dla chodnika z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 4 cm, dla zjazdów z kostki brukowej betonowej czerwonej, grubości 8 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4, gr. 4 cm,

- b) wymiana krawężników z zastosowaniem krawężników betonowych wtopionych (najazdowych) o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo piaskowej (przy zjazdach), krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30 na podsypce cem.-piaskowej, krawężników betonowych wystających (skośnych) o wymiarach 15x30 na podsypce cem- piaskowej,
 - c) wymiana obrzeży betonowych z zastosowaniem obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem, oraz przy zjazdach-obrzeży betonowych o wymiarach 30x6 cm na podsypce cem.-piaskowej.
- Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić na ławie betonowej z betonu klasy C12/15.
- 7) Spoinowanie nawierzchni.
 - 8) Uporządkowanie terenu.
6. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i w zaproszeniu do składania ofert.

§ 2

Termin realizacji umowy

- 1. Przedmiot umowy należy wykonać w ciągu **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- 2. Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.

§ 3

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego dot. przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - c) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonane przedmiotu umowy.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) stosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiały, które spełniają wszelkie wymogi ustawy Prawa Budowlanego tj. posiadają odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami.
 - c) zorganizowanie placu budowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - e) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - f) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - i) wywożenie odpadów budowlanych i gruzu oraz dokonanie ich utylizacji, utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

- j) przed zakupem materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich rodzaju, kolorystyki i wzornictwa,
 - k) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - l) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac; w dniu dokonania odbioru końcowego teren powinien być uprzątnięty.
3. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego i terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:

.....

..... - Kierownik budowy

2. Przedstawicielami Zamawiającego są:

Agnieszka Fedorowicz – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
– tel. 68 477 10 45.

Joanna Błaszczak – Podinspektor Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
– tel. 68 477 10 38.

§ 5

Odbiór

1. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie brutto zł (słownie:zł brutto).
2. Wynagrodzenie brutto zawiera..... % podatek VAT w kwocie.....zł oraz cenę netto w kwocie:zł (słownie:zł netto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata za wykonane przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez obie strony.
3. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:
NABYWCA:
Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
NIP: 924-10-00-673
ODBIORCA:
Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:
NABYWCA:
Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
NIP: 924-10-00-673
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy
nr konta:
7. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją, jej termin zostaje wydłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanym przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1. z zastrzeżeniem punktu 7 i 8.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1–5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy w terminie 14 dni oraz w przypadku nienależytego wykonania umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości lub po odmowie usunięcia w nakazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:
 - prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpiły nietypowe dla danej pory roku warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - w wyniku działania siły wyższej (klęski żywiołowe: trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, tornada, wichury itp.), mające wpływ na terminowość robót.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - b) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie / powierzy wykonanie Podwykonawcy.
 - 2.1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej

faktury dla Podwykonawcy.

- 2.3. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie tej faktury przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest złożona oferta.

Zamawiający

Wykonawca

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym