

UMOWA Nr WZP.272.6.....2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
reprezentowaną przez:

Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań
przy kontrasygnacie

Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
NIP 924-10-00-673, REGON 970770824

a

firmą:

z siedzibą w:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **„Przebudowa chodników przy ul. Świerkowej i Kazimierza Pułaskiego w Żaganiu”**.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) tj. poniżej kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).
3. Przedmiot umowy obejmuje zadanie polegające na przebudowie chodników przy ul. Świerkowej i Pułaskiego w Żaganiu. Inwestycja obejmuje działki nr 1736/2, 1730/4 i 1729/4, obręb ewidencyjny 0001 Żagań.
4. Przebudowa ma na celu polepszenie warunków komunikacji mieszkańców, znajdującej się przy ul. Świerkowej i Pułaskiego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, punktów usługowo - handlowych oraz pozostałych uczestników ruchu. Przebudowa nawierzchni polegać będzie na rozbiórce istniejącej i wykonaniu nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej.
5. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na przebudowie jednostronnego chodnika wzdłuż ulicy Świerkowej i obustronnego chodnika przy ul. Kazimierza Pułaskiego w Żaganiu z pominięciem ok. 30 m. już zrobionego odcinka na ul. Pułaskiego. Całkowita długość wynosi około 340 mb.
6. Nowa nawierzchnia powinna być wykonana z kostki brukowej betonowej szarej (prostokątnej o wymiarach 10 x 20 cm) na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 4 cm, dla zjazdów z kostki brukowej betonowej czerwonej (prostokątnej o wymiarach 10 x 20 cm) na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 4 cm.
7. Wymiana warstwy ścieralnej nawierzchni i zjazdów na całej długości i szerokości planowanego odcinka z wymianą podbudowy i krawężników. Znajdujące się w chodniku elementy techniczne tj. skrzynki uliczne, wpusty deszczowe, studnie rewizyjne należy wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni.

8. Zakres prac w szczególności obejmuje:
- 1) Roboty rozbiórkowe (rozebranie płytek chodnikowych, obrzeży betonowych i krawężników, usunięcie starej podbudowy).
 - 2) Wywóz gruzu z utylizacją.
 - 3) Korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża.
 - 4) Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym – średnia grubość warstwy po zagęszczeniu – ok. 10 cm.
 - 5) Regulacja pionowa urządzeń ulicznych (studzienek, skrzynek i wpustów ulicznych).
 - 6) Wykonanie nowej nawierzchni: dla chodnika z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 4 cm, dla zjazdów z kostki brukowej betonowej czerwonej, grubości 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej 1:4, gr. 4 cm.
 - 7) Obramowanie ciągów pieszych oraz przejazdów do posesji - należy zastosować krawężniki najazdowe wtopione 15x22 cm, światło krawężnika na poziomie 4,0 cm. W miejscach ciągów pieszych od strony posesji zastosować obrzeże betonowe 8x30 cm. Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić na ławie betonowej z betonu klasy C12/15.
 - 8) Spoinowanie nawierzchni.
 - 9) Uporządkowanie terenu.
9. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i w zaproszeniu do składania ofert.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w ciągu **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego dot. przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - c) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonane przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) stosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiały, które spełniają wszelkie wymogi ustawy Prawa Budowlanego tj. posiadają odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami.
 - c) zorganizowanie placu budowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - e) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - f) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,

- g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - i) wywożenie odpadów budowlanych i gruzu oraz dokonanie ich utylizacji, utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
 - j) przed zakupem materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich rodzaju, kolorystyki i wzornictwa,
 - k) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - l) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac; w dniu dokonania odbioru końcowego teren powinien być uprzątnięty,
3. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego i terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:

.....
..... - Kierownik budowy

2. Przedstawicielami Zamawiającego są:

Agnieszka Fedorowicz – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
– tel. 68 477 10 45.

Monika Wilk – Podinspektor Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego –
tel. 68 477 10 41.

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 5

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem

odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;

b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie brutto zł (słownie:zł brutto).
Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym brutto zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki oraz wszelki koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wynagrodzenie brutto zawiera..... % podatek VAT w kwocie.....zł oraz cenę netto w kwocie:zł (słownie:zł netto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata za wykonane przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:

NABYWCA:

Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

NIP: 924-10-00-673

ODBIORCA:

Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:

NABYWCA:

Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań

68-100 Żagań, Plac Słowiański 17

NIP: 924-10-00-673

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony.

5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy
nr konta:
8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją, jej termin zostaje wydłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanym przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1. z zastrzeżeniem punktu 7 i 8.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1–5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy w terminie 14 dni oraz w przypadku nienależytego wykonania umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości lub po odmowie usunięcia w nakazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:
 - prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpiły nietypowe dla danej pory roku warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - w wyniku działania siły wyższej (klęski żywiołowe: trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, tornada, wichury itp.), mające wpływ na terminowość robót.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - b) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia;

2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie / powierzy wykonanie Podwykonawcy.
 - 2.1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy.
 - 2.3. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie tej faktury przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest złożona oferta.

Zamawiający

Wykonawca

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym