

**UCHWAŁA NR XXXV/14/2013
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu i brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/14/2013
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1	Ul. Kolejowa 49 Lokal mieszkalny Nr 3 Nowicka Elżbieta	101.803,00	7.202,00	6.587,00	75%	75%
2	Ul. Żelazna 12 Lokal mieszkalny Nr 3 Marciniak Danuta, Andrzej	115.281,00	15.454,00	18.264,00	75%	75%
3	Ul. J.Piłsudskiego 13 Lokal mieszkalny Nr 6 Gancarz Teresa	69.327,00	2.973,00	7.553,00	75%	75%
4	Ul. M.Konopnickiej 7 Lokal mieszkalny Nr 4 Polak Elżbieta, Mirosław	74.460,00	3.481,00	2.498,00	75%	75%