

UCHWAŁA NR XXXI/89/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 3 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa”
w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity DZ.U z 2012 r. poz. 647.) oraz art.14 ust 1 , 2 , 3, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717) uchwała się co następuje :

§ 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Łąkowa" w Żaganiu.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym – mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy

10. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów;

12. Stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka

Uzasadnienie

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Łąkowa w Żaganiu uchwalony został przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 26 marca 2009r. Nr XL/75/2009. Planowana zmiana ww. planu obejmować będzie powierzchnię ok. 0,2ha, położoną w rejonie ulicy Łąkowej. Teren objęty zmianą planu, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 1MNU3, dla którego ustalenia studium przewidują: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów. Ustala się zakaz działalności hodowlanych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Aktualność planu: W części wskazanej do zmiany konieczne jest uporządkowanie w zakresie linii zabudowy. Obecne ustalenia planistyczne uniemożliwiają dokonywanie inwestycji budowlanych dla zabudowy przedwojennej. Wnioski do planu: W dniu 26 października 2012r. wpłynął wniosek Pani Jolanty Witeckiej, zam. przy ul. Kozuchowskiej 21/1, 68-100 Żagań o zmianę ww. planu w sposób określony powyżej. W związku z powyższym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Łąkowa uchwalonego przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 26 marca 2009r. Nr XL/75/2009 należy uznać za uzasadnione. W wyniku dokonania analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań stwierdza się, że przyjęte rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.