

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska  
w Żaganiu**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska w Żaganiu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego planu.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXXV/182/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska w Żaganiu

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

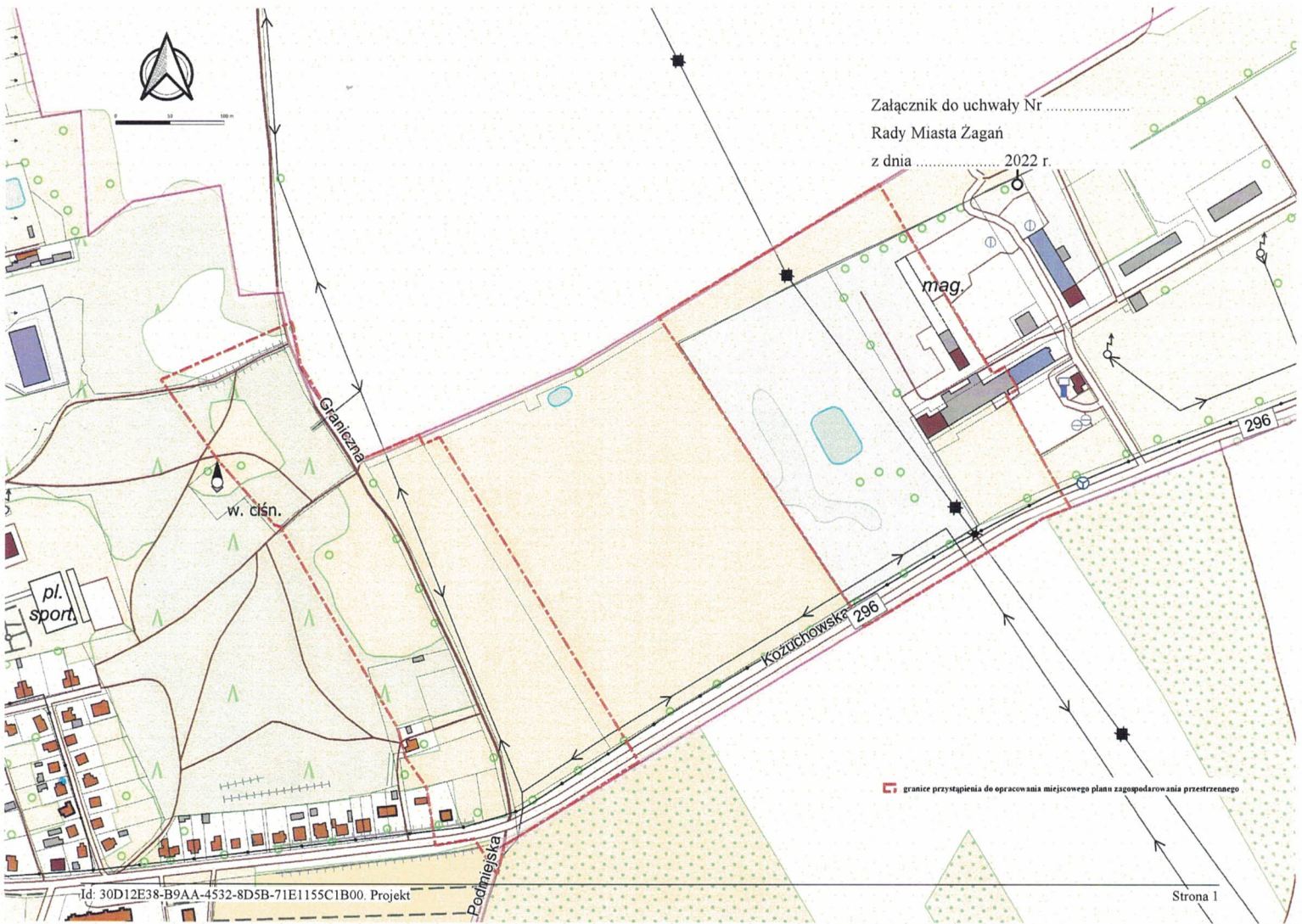
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Halina Miszczuk*  
ZG-181





Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Żagań  
z dnia ..... 2022 r.

■ granice przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Miejscowy plan określi rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Założenia planu umożliwią prawidłowe gospodarowanie przestrzenią miejską.

W planach inwestycyjnych miasta Żagań przewidziana jest budowa nowego cmentarza komunalnego. Jest to inwestycja priorytetowa, której wykonanie uzależnione jest od podjęcia stosownych działań, przewidzianych w przepisach prawa. Jednym z warunków umożliwiających realizację przedmiotowego zadania jest uzyskanie pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o lokalizacji cmentarza. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze nakazuje lokalizację cmentarzy z uwzględnieniem stref sanitarnych tj. w odległości co najmniej 150m od zabudowań mieszkalnych oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m w odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki i korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Z ustaleń wynikających z korespondencji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żaganiu wynika, że jednym z warunków koniecznych do wydania pozytywnej opinii o lokalizacji nowego cmentarza jest wyznaczenie stref sanitarnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu ich wyznaczenia konieczne jest rozszerzenie dotychczasowego opracowania. W związku z faktem iż uchwalenie mpzp wymaga przeprowadzenia całości procedury planistycznej rozszerzenie zakresu wiąże się z koniecznością podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu oraz uchyleniu poprzedniej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska w Żaganiu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego, dla terenu wskazanego w załączniku jest zasadne oraz pozwoli na realizacji zamierzonych inwestycji miejskich w tym rejonie.

Ustalono, że przewidywane rozwiązania (założenia do opracowania) nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Obszar wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 16ha i położony jest w północno-wschodniej części miasta Żagań, w bliskim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ułatwi i przyspieszy proces budowlany.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Katarzyniec*