

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 326 / 2023 z dnia 23 listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kolejowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
					Wartość nakładów	
					Wartość udziału w gruncie	
Żagań ul. Kolejowa KW Nr 51955/9 49597/4 2594/15 455 m² 2594/16 2 141 m²	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 2594/15, obręb 0003, przy ul. Kolejowej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalnej. Działka posiada powierzchnię 0,0455 ha, usadowiony na działce jest 1 segment boksów garażowych. Działka ma kształt regularny, z bezpośrednim dostępem do ulicy Kolejowej. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy. Bezpośrednie sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i kolejowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony symbolem TW – teren wielofunkcyjny.	Sprzedaż udziału 1/24 w działce 2594/15 oraz udziału 1/93 w działce nr 2594/16 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)	23 647 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 17 976 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

Sporządziła: AJ