

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 327 / 2023 z dnia 23 listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kolejowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
					Wartość nakładów	
					Wartość udziału w gruncie	
1	2	3	5	6	7	8
<b>Żagań ul. Kolejowa</b>	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 2594/14, obręb 0003, przy ul. Kolejowej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony symbolem TW – teren wielofunkcyjny.	Sprzedaż udziału 16/806 w działce 2594/14 oraz udziału 1/93 w działce nr 2594/16 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)	<b>23 647 zł</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
<b>KW Nr 51954/2</b>	garażowy znajduje się w 49597/4	Działka posiada powierzchnię 0,0944 ha, usadowiony na działce jest 1 segment boksów garażowych. Działka ma kształt regularny, z bezpośrednim dostępem do ulicy Kolejowej. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy. Bezpośrednie sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i kolejowej.		Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości <b>18 004 zł</b> zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.		
<b>2594/14 944 m<sup>2</sup></b>				<b>5 643 zł</b>		

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

Sporządziła: AJ