**W Y K A Z**

***Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań nr 147/2018 z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nabywca** | **Położenie**  **nieruchomości**  **Sposób zagospodarowania**  **Przeznaczenie w m.p.z.p.** | **Numer i**  **powierzchnia**  **nieruchomości** | **Numer**  **księgi**  **wieczystej** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Wartość prawa własności i użytkowania wieczystego**  **Cena gruntu** | **Forma zbycia** |
| **1.** | Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w Żaganiu przy  ul. Węglowej | Żagań,  ul. **Węglowa**  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta w odległości 2,5 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Węglowa, bezpośrednio do nieruchomości ok. 300 m droga gruntowa o złej nawierzchni. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy. Dostępność do sieci energetycznej jest korzystna, do pozostałych średnia. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z okresu po 2000 roku, tereny o przeznaczeniu składy, magazyny. Konfiguracja terenu płaska, ogrodzona, nie zabudowana, nie zagospodarowana. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej jest średnio atrakcyjna, słyszalne hałasy z lekko oddalonych obiektów z ul. Lotników Alianckich oraz hałas spowodowany dużym ruchem kołowym w ulicy Lotników Alianckich. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu” (Uchwała Nr LVIII/70/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 29 czerwiec 2010 r.) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12MN– tereny o funkcji mieszkalnej częściowo zabudowane. | nr 2112/28  p.749 m2  obręb 3 | KW ZG1G/00028385/2 | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości:  **51.157,00- zł**  Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego:  **32.178,00- zł**  Cena sprzedaży:  **18.979,00- zł**  Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej.  Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli podawanej przez NBP płatne będą stosunku rocznym, w terminie umownie ustalonym. |

Data wywieszenia wykazu: 09.07.2018 r.

Data zdjęcia wykazu: .............................................