WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2024 z dnia … kwietnia 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Armii Krajowej**  **strefa centralna** | Zabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu. Kształt działki regularny, wielokąt dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, oświatowa i usługowa. Działka posiada niepełne uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Budynek 1 częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, o pow. Zabudowy 144 m². Pokryty stropodachem. Wysokość budynku 4,55 m, wysokość pomieszczeń 2,70m. Brak lub w znacznym stopniu uszkodzona stolarka okienna. Posadzki betonowe. Budynek nieotynkowany na zewnątrz i częściowo wewnątrz. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rok budowy 1905. Budynek posiada instalacje: sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, wodną i kanalizacyjną. Budynek 2 niepodpiwniczony, parterowy, murowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 32 m², przyległy do budynku głównego. Pokryty stropodachem. Drzwi drewniane. Funkcja garaż. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rok budowy 1960. Budynek nie posiada instalacji. Budynki w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do generalnego remontu lub do rozbiórki z uwagi na znaczny stopień zużycia. Nieruchomość znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. | Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Piłsudskiego a obwodnicą komunikacyjną miasta Uchwała nr XV/124/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 16 grudnia 2011 r. obszar na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem 3MWU i stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami. | **239.000,00 zł**    Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00051038/5** | Nie dotyczy |
| **779**  **733 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................