WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ZAMIANY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2017 z dnia 18 grudnia 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do zamiany nieruchomości położonych na terenie miasta Żagań

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **gruntu**  **Numer KW**  **Nr. dz. i pow.** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| Termin zagosp. |
| **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. J. Długosza  strefa pośrednia  **KW 36758/7**  **1355/82**  **1211 m2** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. J. Długosza w Żaganiu. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, zadrzewiony samosiejkami drzew. Teren płaski. Granice nieruchomości regularne. Od północy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, stacja paliw. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy wydzielonej geodezyjnie nieurządzonej drodze o nawierzchni gruntowej. Dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, betonowej oraz gruntowej. Układ komunikacyjny dogodny. | Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z prawem przeznaczenia na teren usług sportu i rekreacji. | Wartość nieruchomości  **80.360,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Do wartości gruntu będzie doliczony podatek VAT**.** |
| Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań o statusie miejskim na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych. |
| Nie dotyczy |
| Żagań ul. K. Wielkiego  strefa pośrednia  **KW 59286/4**  **1355/20**  **1211 m2** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. K. Wielkiego w Żaganiu. Teren niezabudowany, niezagospodarowany z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. Teren płaski. Granice nieruchomości regularne. Od północy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, stacja paliw. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy wydzielonej geodezyjnie nieurządzonej drodze o nawierzchni gruntowej. Dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, betonowe, z tłucznia oraz gruntowej. Układ komunikacyjny dogodny. | Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem w części – MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, w części - teren dróg publicznych ulic zaliczanych do klasy dróg dojazdowych z prawem do sytuowania parkingów zatokowych przy jezdni oraz realizacji chodników ze ścieżką rowerową, oznaczonej symbolem -KDd. | Wartość nieruchomości  **80.360,00 zł** | Grunt nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. |
| Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................