WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2018 z dnia …..marca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. Wojska Polskiego 5B w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Wojska Polskiego strefa śródmiejska | Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek przedwojenny. Budynek murowany o trwałej konstrukcji, wykonany w technologii tradycyjnej, trzykondygnacyjny, obustronnie zwarty w liniach zabudowy. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Nad piwnicą strop ceramiczny, na kondygnacjach nadziemnych stropy drewniane. Schody do piwnicy betonowe, w części nadziemnej schody drewniane. Ściany konstrukcyjne i ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej. Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Okna zespolone drewniane oraz z pcv, drzwi płycinowe. Lokal mieszkalny nr 1A położony jest na I kondygnacji w budynku. Lokal składa się z 1 pokoju o pow. 25,67 m², jest bez łazienki, bez ubikacji, bez pomieszczeń przynależnych. Ubikacja wspólna położona jest na I kondygnacji, wejście ze wspólnego korytarza. W lokalu nie ma kuchni, ani wnęki kuchennej, nie ma trzonu kuchennego, brak jest zlewu. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, ogrzewany jest piecem kaflowym, który wymaga remontu lub wymiany. Lokal ma dzienne oświetlenie. Wysokość lokalu – 3,00 m. Podłogi i posadzki – deska podłogowa na całym lokalu. Okna zespolone z PCV, drzwi płycinowe. Wykończenie wewnętrzne ścian – tynki cementowo-wapienne malowane. Instalacja elektryczna, brak jest w lokalu instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Funkcja lokalu jest niska, stan techniczny średni. Lokal jest do remontu. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich” (Uchwała Nr X/49/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 31 maja 2007 r.) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MW– tereny zabudowane przeznaczone po zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z prawem lokalizowania usług w parterze. | **26.850,00 zł**  Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać w  ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00036159/8** | Nie dotyczy |
| **25,67 m2**  **996/7**  **400 m2** | Przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości znajdującej się w księdze wieczystej ZG1G/00036159/8. |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.AY