WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 175/ 2018 z dnia 20 sierpnia 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wesołej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Wesoła  strefa peryferyjna | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wesołej w Żaganiu w odległości 2,5 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Wesoła bezpośrednio do nieruchomości ok. 250 m drogą gruntową o nawierzchni gruntowej. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy Wesołej. Bezpośrednie przyłączenie należeć będzie do inwestora. Bezpośrednie sąsiedztwo to szkoła podstawowa, działka sąsiadująca od strony południowo-zachodniej z czynną linią kolejową oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ulicy Wesołej. Konfiguracja terenu płaska, nie zabudowana, nie zagospodarowana. Na nieruchomości rośnie kilkanaście sosen nie stanowiących lasu, drzewa w różnym wieku, typu samosiewy. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej jest średnio atrakcyjna. Kształt regularny – prostokąt jest korzystny do zabudowy. Warunki geotechniczne średnie, nasłonecznienie duże. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu” przyjętego uchwałą Rady Miasta Żagań nr LVIII/70/2010 z dnia 29.06.2010 r. i oznaczona jest symbolem 4MN 3, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **90.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00041685/2** | Nie dotyczy |
| **2194/6**  **1886 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.................................... Burmistrz.

Data zdjęcia wykazu: ............................................. Daniel Marchewka