WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 120/ 2018 z dnia 12 czerwca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Porzeczkowa  strefa podmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu w odległości 1,5 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Łąkowa bezpośrednio do nieruchomości ok. 60 m drogą gruntową. Teren z dostępem do sieci energetycznej w odległości 60 m w ulicy Łąkowej, wodnej ok. 5 m w ulicy Porzeczkowej, kanalizacyjnej ok. 30 m w ulicy Porzeczkowej, gazowej ok. 60 m w ulicy Łąkowej. Dostępność do sieci wodnej jest korzystna, do pozostałych średnia. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z okresu po 2000 roku i tereny niezabudowane, zakrzaczone. Konfiguracja terenu płaska, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany na powierzchni ok.70% gęsto porośnięty krzewami z przewagą tarniny. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej jest dość atrakcyjna. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. i oznaczona jest symbolem 14MN, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **67.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00035953/7** | Nie dotyczy |
| **254/3**  **970 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:..................................... BURMISTRZ

Data zdjęcia wykazu: ............................................. Daniel Marchewka