WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 121/ 2018 z dnia 12 czerwca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Osiedle na Górce 10 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Osiedle na Górce 10/8 strefa śródmiejska | Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku o przeznaczeniu mieszkalnym nr 10-13. Położony jest na osiedlu mieszkaniowym, zabudowanym budynkami mieszkalnymi, wykonanymi w technologii uprzemysłowionej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki użyteczności publicznej: zespół szkół, kościoły, budynki i lokale usługowo – handlowe oraz obiekty sportowo – rekreacyjne. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Urządzone są pasy zieleni a ciągi piesze utwardzone. Znajdują się również miejsca parkingowe. Budynek pięciokondygnacyjny, wykonany jest w technologii uprzemysłowionej, według technologii W-70. Budynek w całości ocieplony styropianem. Rok budowy budynku- 1977. Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na IV kondygnacji. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz toalety o łącznej pow. 44,70 m2. W lokalu znajduję się balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,60 m2. Lokal mieszkalny jest w stanie dobrym. Podłogi i posadzki w części ceramiczne, w części wykładzina. Stolarka okienna – okna zespolone z PCV. Wykończenie wewnętrzne ścian w części ceramiczne, tynki malowane oraz tapety. Instalacje elektryczna, gazowa, wod.-kan., telefoniczna, Internet – zdemontowane liczniki. Ogrzewanie centralne, z kotłowni miejskiej. Stan lokalu dobry, bardzo funkcjonalny. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Żagań nieruchomość znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. | **110.000,00 zł**  Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW lokalu ZG1G/00036905/3**  **KW gruntu**  **ZG1G/00036095/1** | Nie dotyczy |
| **44,70 m2**  **1743/13**  **2523 m2** | Przetarg ustny nieograniczony. |

Data wywieszenia wykazu:..................................... BURMISTRZ

Data zdjęcia wykazu: ............................................. Daniel Marchewka