WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2018 z dnia …..marca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nocznickiego w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Nocznickiego  strefa śródmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Nocznickiego w Żaganiu. Usytuowanie na rondzie z drogami prowadzącymi do Zielonej Góry, Szprotawy, Kożuchowa, na osiedle bloków wielorodzinnych i osiedla Łąkowa. Dojazd dobry, ulicami Kożuchowską, Nocznickiego, Rzeźnicką o nawierzchniach utwardzonych. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicach, dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to rondo, cmentarz komunalny, cmentarz żołnierzy radzieckich, piekarnia. Konfiguracja terenu w części od ulicy Rzeźnickiej jest płaska, w części od cmentarza sztuczne wzniesienie o wysokości ok.1,0-1,2 m, działka nieogrodzona. Nieruchomość porośnięta trawą. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. i oznaczona jest symbolem 3U, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy usługowej. | **850.000,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 36132/3** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| **493/18**  **3039 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................