WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 137 / 2018 z dnia 22 czerwca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 3 (w klatce Nr 18) przy ul. Łokietka 13-18 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Łokietka strefa śródmiejska | Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wolnostojący, murowany, o konstrukcji trwałej, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek jest czteroklatkowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Nad piwnicą strop ceramiczny, na kondygnacjach nadziemnych stropy drewniane. Schody do piwnicy betonowe, na kondygnacje nadziemne schody drewniane. Posadzka w piwnicy betonowa, na kondygnacjach nadziemnych: deska podłogowa, panele podłogowe oraz płytki podłogowe. Ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe z cegły ceramicznej. Budynek przedwojenny z około 1935 roku. Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Podpiwniczenie całkowite. Okna zespolone drewniane oraz z PCV, drzwi płytowe. W budynku jest ogrzewanie piecowe oraz centralne - etażowe. W budynku na bieżąco prowadzone są remonty, wymieniono pokrycie dachu i elewację. Lokal niemieszkalny nr 3 położony jest na III kondygnacji budynku. Składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 10,63 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,08 m² . Wysokość lokalu – 2,53 m. Podłogi i posadzki – wykładzina PCV na deskach podłogowych. Okna zespolone drewniane, drzwi płycinowe. Wykończenia wewnętrzne ścian – tynki cementowo-wapienne, malowane. Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie piec kaflowy kuchenny. Zainstalowany jest zlewozmywak z syfonem. Funkcja lokalu jest niska. Piec kaflowy kuchenny jest w stanie złym, do wymiany. Podłoga zużyta, ściany mocno zawilgocone, odpadające tynki. Stolarka okienna jest w stanie złym do wymiany. Brak jest ubikacji do lokalu. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1MWU18 są to tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów. | **6.700,00 zł**  Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać w  ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018. poz.121 z późn. zm.) | Należność  za nieruchomość ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00036947/9** | Nie dotyczy |
| **Lokal**  **10,63 m2**  **piwnica1,08 m²**  **2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12 i 2415/13**  **o łącznej pow. 560m2** | Przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli i mieszkańców nieruchomości znajdującej się w księdze wieczystej ZG1G/00036947/9. |

Data wywieszenia wykazu: 22.06.2018 r.

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.AY