WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 62 / 2018 z dnia 26 marca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dolnej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Dolna  strefa podmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Dolnej w Żaganiu w odległości 2 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Dolna, bezpośrednio do działki ok. 120 m drogą gruntową. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy Dolnej, dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Konfiguracja terenu płaska, działka nie ogrodzona. Działka ma kształt regularny prostokąt o dłuższym boku przylegającym do ulicy. Warunki geotechniczne dobre, nasłonecznienie duże. Przez działkę od strony zachodniej przechodzi kryty rów oraz napowietrzna linia energetyczna przy północnej granicy działki. Powierzchnia działki jest płaska, porośnięta chwastami. W niedalekiej odległości od działki jest skrzyżowanie dróg w kierunkach: Żagań – Zielona Góra. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej atrakcyjna. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. i oznaczona jest symbolem 5MN, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **67.180,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 36759/4** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| **3955**  **937 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................