WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2019 z dnia ….. lutego 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Reymonta 4 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Reymonta 4/3 | Nieruchomość położona w Żaganiu przy ul. Reymonta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki usługowe oraz budynki użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne do lokali. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na trzeciej kondygnacji nadziemnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Powierzchnia lokalu wynosi 47,84m2. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 4 i 10 metrów2 oraz dwa strychy o powierzchni 1,7 metra2 i 5.10 metra2. Stan techniczny lokalu jest zły i wymaga przeprowadzenia remontu. Opis elementów lokalu: podłogi i posadzki – deska podłogowa, stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane w stanie złym, drzwi płycinowe, wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne, malowane, instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa, ogrzewanie – w kuchni piec kaflowy kuchenny, w pokojach piece kaflowe. Z prawem własności lokalu związany jest udział 233/1000 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2382 o powierzchni 525 metrów2. | Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą LVIII/43/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód i oznaczona jest symbolem 1MU oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | **105.000,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 40368/7** | Nie dotyczy |
| **47,84 m2 +**  **6,80 m2 + 14 m2**  **2382**  **525 m2**  **u. 233/1000** | Przetarg ustny nieograniczony. |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.KK