WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2017 z dnia ….. lipca 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu niemieszkalnego nr 7 przy ul. Żelaznej 22 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Żelazna 22 strefa pośrednia | Lokal użytkowy nr 7 znajduje się w budynku mieszkalno - usługowym w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, częściowo dwukondygnacyjnym i podpiwniczony. Budynek mieszkalno – użytkowy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Żelaznej. Lokal użytkowy położony jest na pierwszej kondygnacji budynku i składa się z 4 pomieszczeń: trzech pomieszczeń użytkowych oraz wc. Wejście do budynku od strony południowej – drzwi jednoskrzydłowe oraz zachodnie – drzwi dwuskrzydłowe umożliwiające wjazd pojazdów samochodowych. Okna od strony zachodnie zamurowane – do odtworzenia. Podłogi i posadzki betonowe, ściany i sufity – tynk cementowo wapienny, Lokal wymaga remontu kapitalnego. W części magazynowej doszło do zapadnięcia podsufitki, remontu wymaga całe pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz tynki wewnętrzne. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Moczyń” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Żagań VI/14/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. i oznaczona jest symbolem M1 dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | **65.000,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 47217/3** | Nie dotyczy |
| **3122/12**  **89,88 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................