WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2017 z dnia …maja 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Reymonta w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Reymontastrefa centralna | Nieruchomość położona w Centralnej części miasta, w otoczeniu zabudowy handlowej, usługowej oraz mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, wydzieloną geodezyjnie. Dostępność komunikacyjna wysoka – bliskość przystanków komunikacji publicznej. Dostępność do sieci energetycznej, wod-kan, gazowej i telekomunikacyjnej. Kształt nieruchomość zbliżony wyznaczony granicami geodezyjnymi, zbliżony do trapeza. Brak informacji o stanie geotechnicznym nieruchomości.  | Przeznaczenie dla nieruchomości określa Uchwała nr XXI/23/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód – obszar A. Nieruchomość znajduje się w jednostce 1UM dopuszczającej zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo usługową oraz usługową. Jako uzupełnienie zagospodarowania dopuszczalne jest urządzanie zieleni, parkingów, ciągów pieszych i dróg rowerowych oraz instalacji urządzeń infrastruktury technicznej  | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **140.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 52794/9 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2377/18**1176 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................