WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2016 z dnia ….. października 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Bolesławieckiej 19 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Bolesławiecka strefa śródmiejska | Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, wybudowanym w 1930 r, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, jednoklatkowy. Dach drewniany, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Stropy: nad piwnicą ceramiczny pozostałe stropy między kondygnacjami drewniane, schody: do piwnicy betonowe, między kondygnacjami żelbetowe, na strych drewniane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjne. Ogrzewanie w lokalu centralne i piecowe. Stolarka okienna w lokalu drewniana i pcv do wymiany, drzwi płycinowe. Lokal nr 3 położony jest na II kondygnacji budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,14 ,m2. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym – wymaga on remontu generalnego. Podłogi w całym lokalu są w stanie niezadowalającym. Ściany lokalu wymagają odnowienia, występuje pleśń. Wszystkie drzwi w lokalu wymagają wymiany. Piec kaflowy w lokalu w stanie złym, wymaga rozbiórki. W lokalu brak jest w.c. oraz łazienki. Wspólna toaleta znajduje się w korytarzu na tej samej kondygnacji budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,94 m2. | Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Asnyka, Bolesławieckiej i Chrobrego w Żaganiu i określona jest symbolem MN dopuszczającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą | **34.000,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 14986/4** | Nie dotyczy |
| **29,14 m2**  **1360**  **700 m2** | Przetarg ustny nieograniczony. |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.KK