WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2016 z dnia … kwietnia 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Kolejowa w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Kolejowa strefa podmiejska | Nieruchomość położona w podmiejskiej strefie miasta przy ul. Kolejowej. W otoczeniu nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, zespół garaży, oraz dworzec kolejowy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, bezpośrednio z ulicy. Przystanek komunikacji publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do rombu. Na terenie nieruchomości położone są budynki o konstrukcji nietrwałej – garaże blaszane i komórki drewniane. Nieruchomość częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednia dostępność do sieci energetycznej, wod.-kan., gazowej i telekomunikacyjnej | Przeznaczenie dla nieruchomości określa Uchwała nr IX/59/99 Rady Miasta Żagań z dnia 27.V.1999 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań. Nieruchomość znajduje się w jednostce B48 U, M dopuszczającej zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową z zespołem garaży. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **350.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53450/3 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2590/1**5918 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................