WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2015 z dnia … kwietnia 2015 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. asnyka strefa podmiejska | Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym, niskiej zabudowy mieszkaniowej oraz obwodnicy miejskiej. Grunt o przeznaczeniu pod zabudowę techniczno – produkcyjną, składową i magazynową. Z dopuszczeniem usług handlowych, administracji, transportu łączności, dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Od północno – wschodniej strony nieruchomości, w odległości o.50m przebiega obwodnica miejska (w ciągu DK 12) bez zjazdu, od południa i zachodu sąsiedztwo zabudowanych nieruchomości o przeznaczeniu produkcyjnym. Dojazd do nieruchomości od ul. Młynarskiej i Bolesławieckiej drogą o nawierzchni asfaltowej, przystosowanej do ruchu wielkogabarytowego oraz drogą gruntową. Teren nieruchomości równy, warunki geotechniczne średnie, wysoki poziom wód gruntowych ze względu na bliskość rzek Czerna i Bóbr, nasłonecznienie duże. Nieruchomość porośnięta licznymi sosnami, brzozami i innymi drzewami zakwalifikowanymi jako samosieje w wieku do 10 lat. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości lub w ulicy dojazdowej. Atrakcyjne położenie dla określonej funkcji nieruchomości. | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę techniczno – produkcyjną. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60% pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie przekraczająca 17m, szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **183.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 41682/1 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1959/13**7629 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................