WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2014 z dnia ….. września 2014 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 16a w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Śląska 21 strefa śródmiejska | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1890 r. wzniesionym w zabudowie zwartej, w technologii tradycyjnej, Budynek całkowicie podpiwniczony, ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy – 1 ceramiczny, pozostałe drewniane. Dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną – stan zły, konstrukcja dachu po pożarze – w trakcie remontu. Standard lokalu: 10 pomieszczeń, stolarka okienna drewniana – nietypowa, drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych, podłogi drewniane z różnego typu wykładzinami, w części pomieszczeń na posadzkach glazura. instalacje w lokalu: ogrzewanie c.o. etażowe, piec gazowy usytuowany na wewnętrznym korytarzu lokalu, grzejniki żeliwne, duże przekroje rur. C.o. wykonane w latach 70-tych, piec z lat 90-tych, instalacja wod-kan, gazowa, telefoniczna. Lokal miejscami z zalanymi ścianami i sufitami po akcji przeciwpożarowej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem L-41/01 | Jednostka 1MW14 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, zieleni urządzonej a także dróg i parkingów. | **230 000 zł** | Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 40013/4** | Nie dotyczy |
| **1517/1**  **174,43 m2** | Przetarg ustny nieograniczony. |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.KK