WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2019 z dnia … kwietnia 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Pogodnej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Żelazna strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2044 i 2055 o powierzchni odpowiednio: 689m2 i 6294m2. Nieruchomość położna między ul. Żelazną, stanowiącą dojazd do nieruchomości oraz terenami kolejowymi. Teren nieruchomości płaski, z lekkim spadkiem w kierunku ul. Żelaznej, w północnej części nieruchomości jest ona zadrzewiona i zakrzewiona, wycinka drzew i krzewów należeć będzie do inwestora. Nieruchomość położona w obszarze wyposażonym w sieci uzbrojenia: elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2044 znajdują się pozostałości fundamentów budynku. | Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem U2 – oznaczającym obszar usług podstawowych (handel, gastronomia, rzemiosło, usługi komercyjne. Na obszarze oznaczonym symbolem U2 dopuszcza się realizację programu mieszkaniowego oraz zakazuje lokalizację obiektów usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **324.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53220/2 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2044, 2045  **6983 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................