WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2017 z dnia … czerwca 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Krętej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Kręta strefa peryferyjnej | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, handlowa i usługowa oraz budynki użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej (ul. Piłsudskiego) oraz o nawierzchni utwardzonej – polbruk i gruntowej (ul. Kręta). Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na obszarze wyposażonym w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 12 – dojazd do nieruchomości z DK12 przez ulice Żelazną i Piłsudskiego. Na terenie nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, których usunięcie należeć będzie do inwestora z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. | Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Piłsudskiego a projektowaną obwodnicą komunikacyjną – przyjętego uchwałą Rady Miasta nr IX/83/2003 z dnia 29 maja 2003 r. W przeważającej części nieruchomość oznaczona jest symbolem 54-P,KS dopuszczającym zabudowę na cele prowadzonej działalności gospodarczej – rzemiosło produkcyjne, hurtownie, obsługa pojazdów samochodowych, w niewielkiej części nieruchomość oznaczona jest symbolem 53-ZP,W wyznaczającym funkcję zieleni separacyjnej od obwodnicy, symbolem KG – dopuszczającym urządzenie ciągu pieszego oraz symbolem KX – urządzenie zieleni z uwzględnieniem przebiegającego gazociągu. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **202.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 49991/6 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 717/4  **3056 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................