

**UCHWAŁA NR VII/21/2019  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

  
**Adam Matwijów**

Załącznik do uchwały Nr VII/21/2019

Rady Miasta Żagań

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. A. Asnyka 5 Lokal mieszkalny Nr 6	96.140,00		4.120,00	75%	75%
2.	Ul. J.Keplera 12-16 i J. Słowackiego 1A Klatka Nr 12 Lokal mieszkalny Nr 4	92.340,00	10.910,00	1.500,00	75%	75%
3.	Ul. J. Piłsudskiego 5-7 Klatka Nr 7 Lokal mieszkalny Nr 1	83.820,00	4.830,00	7.180,00	75%	75%
4.	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 19 Lokal mieszkalny Nr 13	80.130,00	5.230,00	1.180,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 15 Lokal mieszkalny Nr 1	80.130,00	4.390,00	1.180,00	75%	75%
6.	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 25 Lokal mieszkalny Nr 13	80.130,00	2.760,00	1.180,00	75%	75%