

**UCHWAŁA NR VI/33/2011
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie: szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy miejskiej Żagań

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miasta Żagań po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Regulamin porządku i czystości na terenie Gminy Miejskiej Żagań

2. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

§ 2. 1. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- Ustawie - rozumie się przez to Ustawę z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późn. zm.)
- Gminie - rozumie się przez to Gminę Miejską Żagań
- Nieruchomości - rozumie się przez to część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności oraz budynki trwale związane z gruntem (art.46 § kc)
- Właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- Gminnym Planie Gospodarki odpadami (dalej GPGO) - rozumie się przez to Plan Gospodarki Odpadami dla Łużyckiego Związku Gmin – przyjęty uchwałą Nr X/1/2004 Zgromadzenia Łużyckiego Związku Gmin z dnia 30 czerwca 2004 w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki odpadami dla Łużyckiego Związku Gmin, zmienionymi uchwałą Nr XVI/2/2005 Zgromadzenia z dnia 29 czerwca 2005 roku.
- Nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- Odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- Odpadach balastowych - rozumie się przez to wyselekcjonowane (pozbawione innych rodzajów odpadów komunalnych nadających się do wykorzystania lub przeznaczonych do unieszkodliwiania w sposób inny niż składowanie) odpady komunalne drobne zbierane do typowych pojemników,
- Odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów
- Odpadach ulegających biodegradacji - rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów, a w szczególności odpady zielone powstające w wyniku pielęgnacji terenów zielonych, odpady pochodzenia roślinnego z targowisk, a także resztki spożywcze powstające w gospodarstwach domowych.
- Odpadach wielkogabarytowych - rozumie się przez to odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach na odpady,
- Odpadach obojętnych - rozumie się przez to odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym, a w szczególności popiół i żużel powstające w gospodarstwach domowych,
- Odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 ze zm.)

- Zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- Zabudowie jednorodzinnej - rozumie się przez to budynki wolnostojące z jednym lub dwoma wejściami mieszczące najwyżej kilkanaście lokali mieszkalnych, liczące do trzech kondygnacji.
- Zabudowie wielorodzinnej - rozumie się przez to zabudowę budynkami wielorodzinnymi i wielolokalowymi, o wielu wejściach, liczące ponad 3 kondygnacje mieszkalne.
- Chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich
- Zwierzętach bezdomnych - rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały
- Zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem, utrzymywane przez człowieka dla towarzystwa (psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby, żółwie i inne trzymane w celach nie hodowlanych)
- Zwierzętach gospodarskich - rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych w rozumieniu Art.2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 czerwca 2007 o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

§ 3. Regulamin obowiązuje:

1. Właściciele, zarządców oraz inne osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy.
2. Wykonawców robót budowlanych,
3. Jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej.

§ 4. Gmina Żagań, jako członek Łużyckiego Związku Gmin realizuje zadania zgodnie z „Programem Ochrony Środowiska dla Łużyckiego Związku Gmin” i załącznikiem pt. ”Plan Gospodarki Odpadami dla Łużyckiego Związku Gmin” – przyjętymi uchwałą Nr X/1/2004 Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2004, zmienionymi uchwałą Nr XVI/ 2 /2005 Zgromadzenia z dnia 29 czerwca 2005 roku.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymywania czystości i porządku, należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości oraz estetyki, poprzez:

- 1) Wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość urządzeń służącą do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych urządzeń we właściwym stanie sanitarnym jak również pomieszczeń mieszczących urządzenia na odpady;
- 2) Zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz pozbywania się tych odpadów;
- 3) Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz innych części nieruchomości służących do użytku publicznego, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
- 4) Usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 5) Usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp. Umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 6) Niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 7) Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od momentu zawiadomienia o oddaniu do użytkowania sieci lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli

nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

- 8) Pielęgnację zieleni, tj. trawników, rabatek, krzewów itp.;
- 9) Realizację innych obowiązków określonych w niniejszym regulaminie.

2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1 na terenie budowy należy także do wykonawcy budowy.

3. Właściciel nieruchomości obowiązani są:

- 1) do zawarcia umowy na odbiór odpadów z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności;
- 2) w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach;
- 3) do pobierania, przechowywania i okazywania dowodów płacenia za usługi usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych;
- 4) do udzielania firmie wywozowej informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie.

4. Właściciele nieruchomości, nieposiadający ważnych umów na wywóz odpadów komunalnych zobowiązani są w ciągu 1 miesiąca od wejścia w życie uchwały do zawarcia umów z podmiotami posiadającymi zezwolenie na usuwanie odpadów komunalnych. Obowiązek obejmuje zarówno usuwanie odpadów stałych, jak i ścieków sanitarnych.

5. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.

6. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do ich przepełnienia.

7. Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

8. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniemi i warsztatami naprawczymi, jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

9. Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju lub odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

10. Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do segregowania i odrębnego gromadzenia różnych rodzajów odpadów powstałych w gospodarstwie domowym, w szczególności:

- 1) odpadów ulegających biodegradacji (odpady żywności, odpady ogrodnicze, papier i karton);
- 2) odpadów z tworzyw sztucznych;
- 3) odpadów metalowych (drobny złom metali);
- 4) odpadów szklanych (szkło białe i kolorowe);
- 5) odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych (tj. zużyte baterie, środki ochrony roślin, detergenty zawierające substancje niebezpieczne, środki farmaceutyczne);
- 6) odpadów wielkogabarytowych;

- 7) odpadów remontowo – budowlanych;
- 8) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 9) pozostałych odpadów komunalnych niesegregowanych.

2. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi odbywa się ze zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) zużyte baterie powinny być na bieżąco przekazywane do specjalnych pojemników zlokalizowanych w punktach handlowych prowadzących ich sprzedaż (Dz. U. z 2009 r. nr 79 poz. 666). Jednostka wywozowa może określić również inny sposób przekazywania zużytych baterii;
- 2) zużyte akumulatory samochodowe powinny być przekazywane do placówek handlowych prowadzących ich sprzedaż (na wymianę), do stacji obsługi samochodów lub zakładów recyklingu pojazdów;
- 3) odpady stanowiące zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2005 r. nr 180 poz. 1495) należy przekazywać do punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym punktów sprzedaży tego sprzętu. Aktualna lista punktów prowadzących zbiórkę ww. sprzętu jest udostępniana w BIP Urzędu Miasta;
- 4) postępowanie z odpadami medycznymi lub weterynaryjnymi, powstającymi w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, określone jest odrębnymi przepisami;
- 5) pozostałe odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych, takie jak: domowe środki czyszczące wraz z opakowaniami; farby, lakiery, rozpuszczalniki oraz opakowania po nich; odpady z zawartością rtęci (np. termometry); środki ochrony roślin wraz z opakowaniami; oleje, smary oraz zanieczyszczone nimi tkaniny; itp. – będą odbierane według harmonogramu określonego przez jednostki wywozowe w porozumieniu z Gminą.

Rozdział 3.

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych stałych i ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagania dotyczące ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 7. 1. Powstałe na terenie nieruchomości odpady komunalne należy gromadzić wyłącznie w typowych, estetycznych i spełniających techniczne wymogi bezpieczeństwa, higieny, ochrony środowiska pojemnikach lub kontenerach, uzgodnionych z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne (z zastrzeżeniem §8).

2. Właściciel nieruchomości odpowiada za utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym. Utrzymanie stanu technicznego i sanitarnego pojemników właściciel nieruchomości może zlecić przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne.

3. Wymienione w ust. 1 pojemniki:

- 1) powinny być wyposażone w szczelną pokrywą zabezpieczającą gromadzone odpady przed dostępem robactwa i zwierząt domowych oraz deszczu i śniegu;
- 2) nie powinny powodować nadmiernego hałasu w trakcie ich wytaczania i opróżniania;
- 3) powinny być okresowo czyszczone i dezynfekowane – obowiązek ten należy do właściciela nieruchomości. Przedsiębiorca odbierający odpady komunalne, na zlecenie właściciela nieruchomości, zobowiązany jest do świadczenia usług w zakresie dezynfekowania pojemników.

4. W pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne nie wolno umieszczać śniegu, lodu, gorącego żużla i popiołu, gruzu budowlanego oraz odpadów niebezpiecznych.

5. Odpady komunalne wielkogabarytowe (z wyjątkiem odpadów z remontów, odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego), mają być przekazane przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne w czasie organizowanych doraźnych akcji lub zbiórek takich odpadów, do specjalnie w tym celu podstawionych pojemników lub kontenerów. O czasie i miejscach akcji lub zbiórek, właściciele nieruchomości będą odpowiednio wcześniej informowani.

6. Właściciele nieruchomości wykonujący remonty, zobowiązani są do gromadzenia powstałych odpadów w dodatkowych, przystosowanych do tego celu pojemnikach, w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska i otoczenia. Zabrania się gromadzenia tego typu odpadów na chodnikach, podwórzach itp. W przypadku usuwania eternitu i innych elementów budowlanych zawierających azbest, zastosowanie mają odrębne przepisy związane z postępowaniem z odpadami niebezpiecznymi.

7. Zabrania się spalania, ubijania i zamulania odpadów gromadzonych w pojemnikach.

8. W miejscach publicznych (przystanki i dworce autobusowe oraz kolejowe, chodniki, place, parki, zieleńce, itp.) odpady komunalne powinny być gromadzone w koszach ulicznych. Obowiązek ustawienia koszy ulicznych i ich opróżniania spoczywa na:

- 1) gminie – w miejscach publicznych, na terenach w obrębie granicy administracyjnej miasta;
- 2) przedsiębiorcach użytkujących tereny służące komunikacji publicznej – na dworcach i przystankach komunikacji autobusowej (MZK, PKS) i kolejowej.

§ 8. 1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się pojemniki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w niniejszym regulaminie i wyłącznie do tego celu przeznaczone worki z tworzywa. Pojemniki i worki swoją kolorystyką powinny odpowiadać następującemu przeznaczeniu:

- 1) Zielony – z przeznaczeniem na szkło i stłuczkę szklaną kolorowe;
- 2) Biały – z przeznaczeniem na szkło i stłuczkę szklaną bezbarwną;
- 3) Niebieski – z przeznaczeniem na makulaturę;
- 4) Czerwony – z przeznaczeniem na puszki i drobny złom;
- 5) Żółty – z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne;
- 6) Brązowy – z przeznaczeniem na odpady organiczne;
- 7) Czarny lub srebrny – z przeznaczeniem na odpady balastowe.

2. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów ustalone zostaną z firmą wywozową, z uwzględnieniem warunków lokalnych.

§ 9. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wydzielenia na terenie nieruchomości miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

2. W przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej, właściciel zobowiązany jest do wyposażenia jej w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.

3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych i nieczystości ciekłych powinno być przygotowane zgodnie z przepisami regulującymi zasady zagospodarowania nieruchomości.

4. Między miejscem gromadzenia odpadów, a miejscem dojazdu samochodów wywożących odpady, powinno być utwardzone dojeście, umożliwiające przemieszczanie pojemników.

5. Za utrzymanie czystości i odpowiedniego stanu sanitarnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych odpowiada właściciel nieruchomości.

6. Za utrzymanie czystości i odpowiedniego stanu sanitarnego miejsc opróżniania pojemników, odpowiedzialność ponoszą:

- 1) właściciel nieruchomości – jeśli miejsce opróżniania pojemników jest jednocześnie miejscem ich ustawienia;
- 2) przedsiębiorca odbierający odpady komunalne – jeśli pojemniki nie są opróżniane w miejscu ich ustawienia.

7. Właściciel nieruchomości odpowiada za drożność komór zsypanych i utrzymanie ich w czystości oraz należywym stanie technicznym i sanitarnym.

8. W przypadku nieterminowego wywozu odpadów, utrzymanie czystości i odpowiedniego stanu sanitarnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych należy do obowiązku przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

Rozdział 4.

Częstotliwość, minimalna pojemność pojemników i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 10. 1. Stałe odpady komunalne muszą być usuwane z nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością, co najmniej:

- 1) jeden raz w tygodniu dla osiedli mieszkaniowych oraz budynków mieszkalnych położonych w centrum miasta;
- 2) jeden raz w miesiącu dla budynków jednorodzinnych;
- 3) jeden raz w miesiącu dla budynków letniskowych sezonowych i dla ogródków działkowych, w miesiącach od maja do października;
- 4) jeden raz w tygodniu dla żłobków, przedszkoli i szkół wszelkiego typu;
- 5) dwa razy w tygodniu dla szpitali;
- 6) dwa razy w tygodniu z obiektów oraz terenów handlowo-usługowych, z wyjątkiem placówek handlowo-usługowych zlokalizowanych poza budynkiem, dla których wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów;
- 7) jeden raz na dwa tygodnie dla internatów, hoteli, pensjonatów itp.;
- 8) sześć razy w tygodniu dla koszy ulicznych.

2. Odpady wielkogabarytowe powinny być usuwane z nieruchomości, w cyklu kwartalnym.

3. Odpady niebezpieczne powinny być usuwane z nieruchomości, co najmniej jeden raz na miesiąc, w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco w lokalnych /mobilnych punktach odbioru selektywnego lub jak w zabudowie wielorodzinnej.

4. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością ustalona ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego zapełnienia zbiornika, zgłoszenia tego faktu przedsiębiorcy uprawnionemu, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiorników, przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.

5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy.

6. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie.

7. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

8. W przypadku wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków usuwanie osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni wynika z instrukcji eksploatacyjnej oczyszczalni, która winna być opracowana przez uprawniony podmiot i udokumentowana.

§ 11. 1. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników na odpady komunalne balastowe, w jakie powinna być wyposażona nieruchomość przyjmując częstotliwość wywozu 1 x tydzień :

- 1) 25 l – dla każdej z osób zamieszkałych na nieruchomości;
- 2) 10 l - na każdą osobę w domach opieki społecznej, hotelach oraz biurach, urzędach i zakładach pracy, niezależnie od odpadów opakowaniowych i innych niż odpady komunalne;
- 3) 25 l – na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 220 l na punkt, dla restauracji, baru, punktu małej gastronomii, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż komunalne;
- 4) 25 l – na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 220 l na punkt, dla restauracji, baru, punktu małej gastronomii, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż komunalne,

2. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników na odpady komunalne zmieszane, w jakie powinna być wyposażona nieruchomość przyjmując częstotliwość wywozu 1 x tydzień:

- 1) 40 l – dla każdej z osób zamieszkałych na nieruchomości;
- 2) 20 l - na każdą osobę w domach opieki społecznej, hotelach oraz biurach, urzędach i zakładach pracy, niezależnie od odpadów opakowaniowych i innych niż odpady komunalne;
- 3) 40 l – na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 220 l na punkt, dla restauracji, baru, punktu małej gastronomii, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż komunalne;
- 4) 30 l - na osobę zatrudnioną, nie mniej jednak niż – 220 l na punkt, dla sklepów, punktów usługowych, przychodni i praktyk lekarskich, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż odpady komunalne.

3. Pojemność ustalona w pkt. 1 i 2, nie dotyczy osób zamieszkałych w budynkach wielolokalowych. W przypadku tym pojemność kontenerów i pojemników na odpady komunalne wynika z faktycznych potrzeb i powinna być uregulowana odpowiednią umową zarządcy nieruchomości z firmą wywozową.

4. W przypadku, gdy nieruchomość jest zamieszkiwana przez osoby fizyczne i dodatkowo prowadzona jest na niej działalność gospodarcza bądź usługowa pojemności określone w ust. 1 sumują się i powinny być zawarte odrębne umowy dotycząca usuwania odpadów.

5. Ilość nieczystości płynnych usuwanych ze zbiorników bezodpływowych wylicza się według zasad określonych w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym oprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 z późn. zm.).

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na odpady nie selekcyonowane oraz pojemników i worków na odpady balastowe na nieruchomościach:

- 1) Na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować pojemnik (pojemniki) lub worek (worki) o pojemności będącej co najmniej połową iloczynu liczby osób rzeczywiście zamieszkałych na terenie nieruchomości i obowiązującej dla danej nieruchomości normatywnej ilości odpadów, ustalonej według zasad określonych w § 11 niniejszego regulaminu. Dozwolone jest korzystanie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z jednego lub kilku pojemników ustawionych razem, za zgodą właściciela pojemnika i z zachowaniem zasady wyliczenia ich pojemności jak wyżej dla wszystkich osób na nieruchomościach wyposażonych we wspólny pojemnik;
- 2) Dozwolone jest odstępstwo od tej zasady, w przypadku, gdy właściciel nieruchomości zawarł umowę na usuwanie odpadów komunalnych i usuwa te odpady z częstotliwością większą niż dwa razy w miesiącu. W przypadku takim pojemniki powinny zapewniać możliwość gromadzenia odpadów, nie powodującą ich przepełnienia. Przypadek taki dotyczy w szczególności nieruchomości obejmujące budynki wielolokalowe, szkoły i przedszkola, biura i inne służące przebywaniu większej ilości osób.

§ 13. 1. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości , złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę. Zamówienie musi być realizowane w okresie 36 godzin od złożenia.

2. Podmiot uprawniony jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych..

3. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

§ 14. Nakłada się na jednostki wywozowe obowiązek wywożenia odpadów komunalnych, z wyłączeniem wyselekcjonowanych surowców wtórnych, wyłącznie na składowisko odpadów w miejscowości Chrobrów oraz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Żaganii. Od momentu uruchomienia Zakładu Zagospodarowani Odpadów w Marszowie wprowadzony zostanie obowiązek dostarczania przez jednostki wywozowe, wszelkich odpadów komunalnych, do ZZO Marszów oraz odpadów balastowych na składowiska odpadów komunalnych w Chrobrowie – do czasu zamknięcia – zgodnie z zasadą „bliskości”.

Rozdział 5.

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§ 15. 1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach:

- 1) wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskiej Strefy Prestiżowej obejmującej obszar ograniczony ulicą Nowogródzką, Armii Krajowej, Piłsudskiego, rzeką Bóbr, Żelazną do skrzyżowania z ulicą Kolejową i dalej ulicą Kolejową, Przyjaciół Żołnierza, Piastowską do granicy parku przy ulicy Żarskiej, ulicą Śląską, Zamkową oraz tereny w rejonie ulicy Adama Asnyka do rzeki Bóbr;
- 2) Osiedla zabudowy wielorodzinnej osiedla XXX-lecia i Bolesławieckiej oraz osiedla Generała Józefa Bema. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, oprócz drobiu i zwierząt futerkowych, w ścisłej zabudowie mieszkaniowej i na terenach ogródków działkowych.

2. Na pozostałych terenach miasta dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) przetrzymanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich;
- 3) zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na nieruchomościach położonych w promieniu nie mniejszym niż 50 m od budynków szkół, przedszkoli, placówek kulturalnych, zakładów opieki zdrowotnej i urzędów organów administracji pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie;
- 4) prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 5) posiadania odpowiednich obiektów zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku oraz postępowanie ze zwłokami bezdomnych zwierząt.

§ 16. Obowiązkiem właścicieli zwierząt domowych jest:

- 1) wyprowadzanie psów na smyczy, a w przypadku psów ras agresywnych w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel psa sprawuje pełną kontrolę nad jego zachowaniem, a pies pozostał w kagańcu;
- 2) przewożenie środkami komunikacji publicznej psów wyłącznie w kagańcu i na smyczy, a pozostałych zwierząt w zamkniętych i przewiewnych koszykach lub pojemnikach;
- 3) utrzymywanie miejsca bytowania zwierząt w czystości i porządku;
- 4) niezwłoczne usuwanie odchodów pozostawionych przez posiadane zwierzęta w miejscach użyteczności publicznej takich jak: ścieżki i chodniki dla pieszych, place, parkingi, zieleńce, klatki schodowe, windy itd. do umieszczonych w tych miejscach lub w pobliżu, pojemników na odpady biodegradowalne i balastowe. Z tego obowiązku zwolnione są osoby niewidome, korzystające z pomocy psa – przewodnika;
- 5) dbałość o to, aby zwierzęta domowe nie zakłócały w sposób ciągły i uciążliwy spokoju mieszkańców;
- 6) usuwanie zwłok posiadanych zwierząt domowych. Wykonanie tego obowiązku polega na przekazaniu ich przedsiębiorcom wykonującym usługi odbioru lub unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych i posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami weterynaryjnymi.

§ 17. 1. Zabrania się wyprowadzania zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, zieleńców, piaskownic dla dzieci, kąpielisk oraz innych miejsc objętych takim zakazem.

2. Niedozwolone jest pozostawianie zwierząt bez dozoru i opieki przed wejściem do obiektów handlowych, usługowych, gastronomicznych, urzędów, instytucji użyteczności publicznej i innych miejsc objętych zakazem ich wprowadzania.

§ 18. Szczegółowe zasady opieki nad zwierzętami domowymi uregulowane są odrębnymi przepisami.

§ 19. 1. Gmina Żagań o statusie miejskim, corocznie podpisuje umowę z podmiotem świadczącym usługi w zakresie zbierania, transportu i unieszkodliwiania padłych, bezdomnych zwierząt lub ich części z terenu administracyjnego miasta Żagania.

2. Wnioski w przedmiotowej sprawie można zgłaszać do funkcjonariuszy Straży Miejskiej.

Rozdział 7.

Obowiązki w zakresie przeprowadzania deratyzacji, wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 20. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeb, deratyzacji na terenie nieruchomości.

§ 21. 1. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

2. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

3. Stosowanie środków trujących przeciwko gryzoniom powinno być zgodne z instrukcją znajdującą się na opakowaniach. Trucizna powinna być wyłożona w piwnicach oraz miejscach składowania odpadów komunalnych. Miejsca wyłożenia trucizny winny być oznakowane napisem „Uwaga trucizna”. Przez cały okres deratyzacji obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w rejonie wyłożenia środków zwalczających gryzonia.

4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek umożliwić kontrolę w zakresie sposobu i skuteczności działań deratyzacyjnych.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

§ 22. Kto nie przestrzega postanowień niniejszego Regulaminu podlega karze na podstawie przepisów kodeksu wykroczeń.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 24. Traci moc uchwała Nr XLII/23/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Rady Miasta Żagań w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.”

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka